

Продажа Дом 275 м² на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

16 888 888.-

61 414.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Гризодубовой, д 87

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

275 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Гараж

Год постройки:

2018

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:
Удобства:

**В доме
есть**

Описание

Прдается дом по адресу Гризодубовой 87

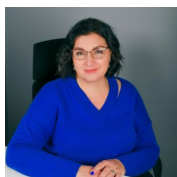
- Прекрасная зона отдыха с мангалом и бассейном.
- Удобное местоположение, в шаговой доступности остановки, магазины, школы, детские сады, поликлиника.
- Улица отсыпана щебнем.
- Дом построен по индивидуальному проекту. Материал стен сибит 300мм, облицовка кирпич.
- Фундамент ленточный с углублением 2м.
- Перекрытия 2 этажа брус 200*200 с каркасом пола, заполненного минеральной ватой 100мм (для изоляции) и покрыт фанерой, толщиной 28мм с ламинатом.
- Второй этаж мансардного типа, утепление кровли 300мм, покрытие металлочерепица.
- Внутренняя отделка: качественная штукатурка с соблюдением геометрических форм.
- Лестница на второй этаж выполнена из ясеня.
- Отопление газовое, первый этаж тёплый пол с радиаторами.
- Центральное водоснабжение. Нагрев воды газовый котёл 200л.
- Водоотведение выгребная яма. Есть возможность подключиться к центральной канализации.
- В доме три санузла. Два с ваннами на первом этаже. Кафель Италия, Испания.
- Дом соединен с гаражом и имеет 2 входа. Первый с улицы, второй с зоны отдыха и гаража.
- Гараж: внутренний размер 5,8*7 из облицовочного кирпича.
- Ворота подъёмные.
- Баня из оцилиндрованного бревна Ф180мм размером 6,0*4,0, с холодным и горячим водоснабжением.

Рядом находится школа №67. Рядом более 2х десятков магазинов, аптеки, салоны и прочее. Микрорайон постоянно благоустраивается.

Очень уютный дом! Просмотр по предварительной договорённости.

Новактив - агентство недвижимости

- **Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!**
- **Работаем только по Эксклюзивному договору**
- **С Вами работает Команда профессионалов**



Специалист по жилой недвижимости

Наталья Верасова

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта

