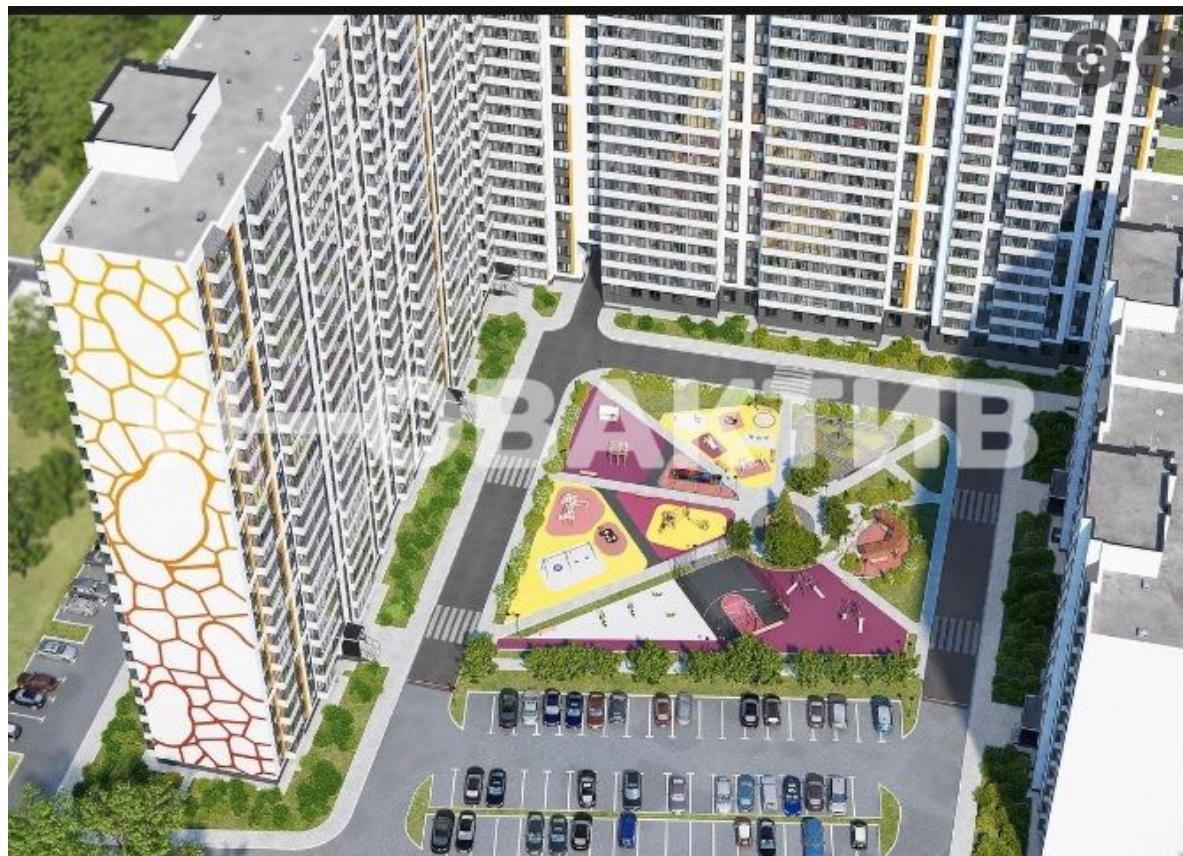


**Продажа 2-к. квартира, 42 м<sup>2</sup>, 12/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 300 000.-****от 102 380.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Кировский****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Петухова, д 162****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2023 г.****Общая площадь:****42 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>25 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>12</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Подходит под семейную ипотеку 5%

Продается 2-комнатная студия в ЖК Матрешкин двор, по адресу: г. Новосибирск ул, Петухова, 162

Квартира на 12 этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома с общей площадью квартиры 42.2 кв.м.

Квартиры от НАДЁЖНОГО и ПРОВЕРЕННОГО застройщика ВИРА-СТРОЙ!

Дома построены согласно современным технологиям.

Площадь кухни-гостиной 15,8 кв.м, спальни 12,2 кв. м.

Санузел раздельный.

В квартире выполнен ремонт от застройщика, что несомненно является плюсом.

Установлены пластиковые окна с выходом на застекленную лоджию.

Удачная планировка с окнами на две стороны.

Из окон открывается хороший вид.

Благоустроенный и ухоженный двор с детской и спортивной площадками.

В шаговой доступности находится все необходимое для комфортной современной жизни в большом городе.

Детский сад, школа, парк, сквер и остановка транспорта с хорошей развязкой.

В радиусе 1 км расположены супермаркеты, салоны красоты, детские развлекательные центры.

До центра города 20 минут на автомобиле.

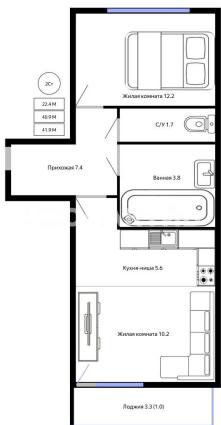
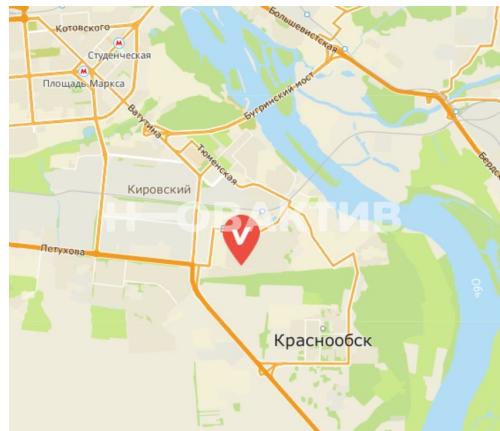
Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в получении ипотеки по выгодным ставкам!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

**2-к.квартира, 42.2 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

**4 300 000.-**

