

**Аренда Помещение свободного назначения 184 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**119 600.-** Месяц**650.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, зд 220 к 10**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**184 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>

## **Описание**

Аренда помещения свободного назначения в Бизнес Центре Lokis, рядом с метро!

**ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!**

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ**

- Общая площадь 184,4 кв.м.
- Помещение состоит из нескольких помещений разной площади, коридора, санузла и душевой зоны.
- Отлично подойдет для медицинского направления или чистого производства.
- Высокие потолки - 4,5 м
- Большие окна
- Помещение светлое
- Есть лифт
- Охрана
- Много парковочных мест рядом
- Кафе-столовая в Бизнес Центре
- В Бизнес Центре более 50 организаций различных направлений

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ**

- Центр города, самый востребованный район правого берега
- Рядом находятся ЖК "Лев Толстой", гипермаркет "METRO", стоит ЖК "Нобель"
- До станции метро "Заельцовская" (пл. Калинина) 5 минут пешком, 15 минут до метро "Красный проспект"
- Отличная транспортная доступность (метро, множество маршрутов наземного транспорта, от пл. Калинина можно добраться в любую часть города)
- Густонаселенный район
- Очень развитая инфраструктура
- Рядом с БЦ сдаем в аренду производственные и складские помещения

**ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, с удовольствием отвечу на все вопросы!**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



