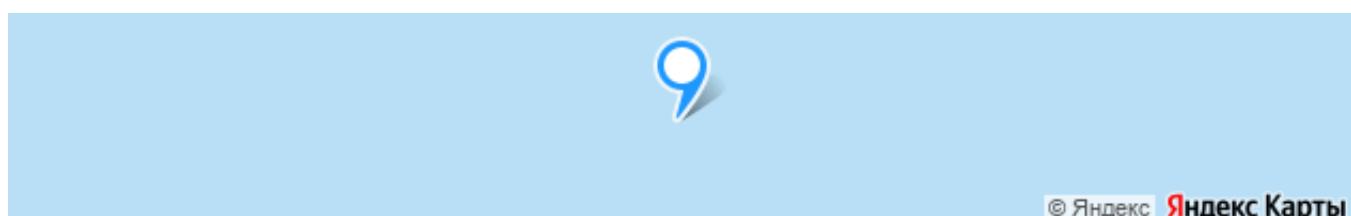


Аренда Производственное помещение 163 м²[Ссылка на объект](#)**65 200.-** Месяц**400.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, Красный пр-кт, зд 220 к3За

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

163 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:	2
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС включен

Описание

Аренда помещения производственного/складского назначения, рядом с метро!

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

- Площадь помещения 163,1 м²
- Высота потолков 4,5 м.
- Грузовой лифт (размеры: ширина 1.7 м, длина 3 м, высота 2 м, грузоподъемность 3 тонны 1,7x3x2 м).
- Пассажирский лифт
- Электрические мощности
- Помещение сухое, отапливаемое
- Санузел на этаже
- Огороженная территория
- Круглосуточная охрана
- Много парковочных мест рядом

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Центр города, самый востребованный район правого берега
- Рядом находятся ЖК "Лев Толстой", ЖК "Нобель", гипермаркет "METRO"
- До станции метро "Заельцовская" (пл. Калинина) 5 минут пешком, 15 минут до метро "Красный проспект".
- Отличная транспортная доступность (метро, множество маршрутов наземного транспорта, от пл. Калинина можно добраться в любую часть города)
- Густонаселенный район
- Очень развитая инфраструктура

В этом же здании находятся производственные и складские помещения.

!Прекрасный вариант для организации производства или аренды под склад!

ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, с удовольствием отвечу на все вопросы!

Просмотр возможен только в рабочее время.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина**
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

