

## Аренда Торговое помещение 12.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**33 000.-** Месяц

**2 558.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кропоткина, зд  
130/7**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**12.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>
Статус земли:	<b>Поселений</b>

## **Описание**

### **Аренда торговой площади в ТЦ Вереница !**

#### **Для арендаторов комиссии НЕТ!**

Аренда помещения 12,9 м2 внутри торгового центра Вереница

Возможно использовать под не продуктовые направления.

ТЦ заполнен постоянными арендаторами!

#### **Арендаторы ТЦ:**

Аптека Озерки, Медный великан, НОВЭКС, Мокрый нос, Прачечная самообслуживания, Магазин оптики, Ломбард, продуктовые магазины, и прочие арендаторы различных направлений!

#### **Преимущества локации:**

высокий пешеходный и автомобильный трафик

очень развитый и густонаселенный жилой массив удобные подъездные пути парковка на 25 машиномест + велопарковка в шаговой доступности остановки

большая транспортная развязка (6 маршрутов)

от ст. метро Гагаринская 20 мин пешком/3 мин на автомобиле

в соседних зданиях магазин Монетка, фитнес клуб «Европа», Мария-ра и пр.

в 5 минут пешком находится Торгово-развлекательный центр «Континент».

## Преимущества помещения:

торговая площадь внутри торгового центра

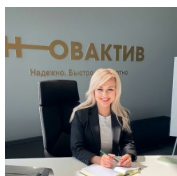
помещение расположено рядом со входом

помещение закрывается рольставнями

возможность разместить рекламу на фасаде

установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





