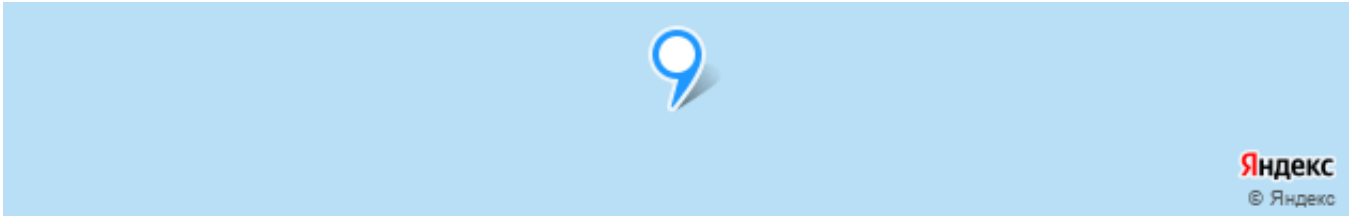
Продажа Помещение свободного назначения 789.8м²





Ссылка на объект

27 700 000.-

35 072.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Советский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Лесосечная, д 18**
Общая площадь:	**789.8 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**17**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**

Описание

Самое выгодное предложения на рынке! Деньги каждый месяц наличные

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Первая линия, в Лот входит Гостиница+ СПА комплекс с Бассейном и Кафе на 35 мест еще есть Биллиардная комната
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет (сейчас приносит 350 тыс чистыми потенциал еще 100 тыс плюсом сдать Кафе)
- 800 кв. м. Светлое и теплое помещение
- три входа.

Потенциал объекта:

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта:

- цокольный этаж + первый
- 3м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 10 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Барабашов
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





