

Продажа Дом 148 м² на участке 6.63 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 900 000.-****66 891.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр Близкий (село Каменка), д 1483

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

148 м²

Площадь участка:

6.63 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2017
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	В доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	3

Описание

В ЗАДАТКЕ до 24.08.23

ЦЕНА СНИЖЕНА!!! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!!!

- Вашему вниманию предлагается просторный СОВРЕМЕННЫЙ светлый ДОМ с 3-мя СПАЛЬЯМИ на участке 6,6 соток земли в мкр. Близкий
- Дом построен по скандинавской каркасной технологии
- Проведена полная ОЧЕНЬ КАЧЕСТВЕННАЯ СОВРЕМЕННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА
- Полы: качественный ламинат, отопление - теплый пол в бетонной стяжке, окна - стеклопакеты, затонированы, на каждом окне установлены клапаны для проветривания
- Установлен дорогой кухонный гарнитур со встроенной немецкой техникой Kuppersberg, посудомоечная машина - ширина 60 см
- Сплит-система охлаждает весь дом
- В дом заведены все коммуникации: газ, электричество, вода
- Отопление газовое, есть дублирующее электрическое. Разведено по дому и бане. Баню можно использовать как гостевой дом
-
- ДОМ:
- Кухня-гостиная 42,2 кв.м.
- Три спальни (14 кв.м., 13,84 кв.м. и 10,9 кв.м.), одна из которых в данный момент используется как спортзал
- Совмещенный санузел 5,6 кв.м., есть помещение под второй санузел
- Бойлерная-постирочная 3,74 кв.м.
- Холл 11 кв.м.
- Терраса 42 кв.м.
- Дом очень теплый, не требует абсолютно никаких вложений, все делалось с любовью для себя
-
- БАНЯ:
- Комната отдыха
- Помывочная
- Парилка
- Санузел

- ГАРАЖ на 2 автомобиля, отапливаемый
- Установлено видеонаблюдение
- Участок ровный, ухоженный, правильной формы, огорожен, установлены ворота, оборудована площадка для стоянки автомобиля (резиновое покрытие)
- На участке высажены кедры и ели, установлена теплица
- Отличная транспортная доступность до Новосибирска на личном транспорте или общественном транспорте (автобус)
- Новая школа и детские сады в Каменке, детей возит школьный автобус
- Продуктовый супермаркет в пешей доступности
- СОБСТВЕННОСТЬ НА ДОМ И ЗЕМЛЮ ОФОРМЛЕНЫ
- СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА
- РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ВОЗМОЖЕН ТОРГ
- Мебель остается по договоренности
- Возможен обмен на квартиру по линии метро
- Юридическая поддержка на всех этапах сделки! Помощь в оформлении ипотеки!

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**







