

## Аренда Помещение свободного назначения 140 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**68 000.-** Месяц

**485.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зеленая Горка, зд  
За к 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**140 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**В здании**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение!!! АРЕНДА помаксимально выгодной стоимости, 140 кв.м !**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка
- Близость к Бердскому шоссе (5 минут)

### Привлекательность объекта:

- Расположено помещенеие в гаражном комплексе
- Соседи арендаторы СТО

### Потенциал объекта:

- Сдадим под Склад можно и под Производство
- Хранение авто

### Описание объекта:

- Помещение очень теплое, просторное, светлое
- Высота потолков 3,80 м.
- 2- е ворот размером 3,5\*3,5
- Освещение зонировано, 3-х фазный счетчик
- Отопление: котёл с верхней загрузкой
- Топпинговые полы

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Коммунальные услуги оплачиваются только э/э
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кристина Никонорова**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





