

## Продажа Помещение свободного назначения 102 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 700 000.-**

**95 098.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 30**

Общая площадь:

**102 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

В продаже отличное помещение свободного назначения 102 кв. м. в непосредственной близости от Метро К. Маркса, 250 метров от ТЦ Сан-Сити.

Первый этаж, первая линия! Самый большой пешеходный трафик в городе.

Очень интересная планировка (см план помещения)

Подойдёт под Аптеку, Продуктовый магазин, Салон красоты, офисы и прочее.

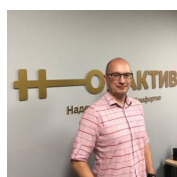
Приобретайте под ваши цели или в качестве арендного бизнеса со сроком окупаемости менее 8 лет!

В настоящее время арендатор - Магазин одежды.

Есть второй вход со двора с удобной зоной погрузки. 14 кВт мощностей.

Часть помещений в цоколе - раковина, туалет, душ + площадь 12 кв. м. с вытяжкой и кондиционером.

Просмотр по договорённости с 10:00 до 19:00 в любой день недели.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



