

Продажа Помещение свободного назначения 102 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 700 000.-****95 098.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Сибириakov-Gвардейцев, д 30

Общая площадь:

102 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В продаже отличное помещение свободного назначения 102 кв. м. в непосредственной близости от Метро К. Маркса, 250 метров от ТЦ Сан-Сити.

Первый этаж, первая линия! Самый большой пешеходный трафик в городе.

Очень интересная планировка (см план помещения)

Подойдёт под Аптеку, Продуктовый магазин, Салон красоты, офисы и прочее.

Приобретайте под ваши цели или в качестве арендного бизнеса со сроком окупаемости менее 8 лет!

В настоящее время арендатор - Магазин одежды.

Есть второй вход со двора с удобной зоной погрузки. 14 кВт мощностей.

Часть помещений в цоколе - раковина, туалет, душ + площадь 12 кв. м. с вытяжкой и кондиционером.

Просмотр по договорённости с 10:00 до 19:00 в любой день недели.



**Руководитель по коммерческой
недвижимости
Горн Александр**
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

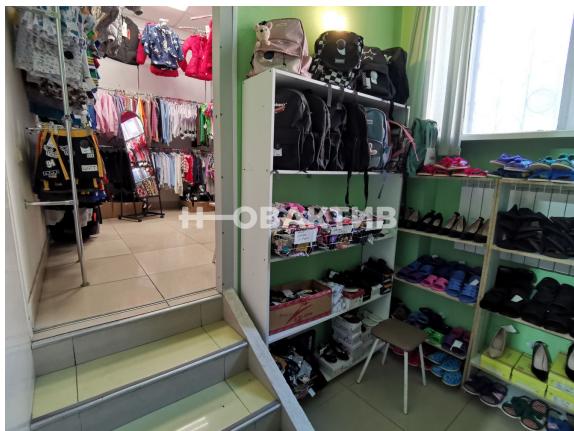






Фото здания Новактив



Фото здания Новактив

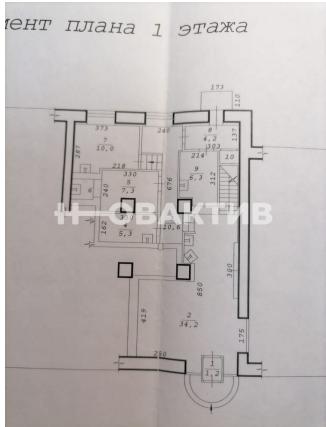


Схема плана 1 этажа



Схема плана подвала