

Продажа Торговое помещение 106.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 150 000.-

48 175.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Гоголя, д 199

Общая площадь:

106.9 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения с Арендатором OZON 106,9 м² - Доход 55000руб./мес.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом строятся новый Жилой комплекс
- До автобусной остановки Красина 4 мин
- До метро Березовая роща 12 мин.
- Соседние арендаторы Красное Белое, Wildberries, Гламелия (магазин цветов)

Привлекательность объекта:

- <Арендный поток 55 000₽/мес + коммунальные
- <strong
- **1 линия, отдельный вход!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с Стилажным оборудованием (стоимость обсуждается).**

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

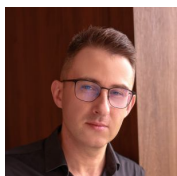
- Кабинетная система (3 комнаты), высота потолков 2,5 м.
- Возможность вывести мокрую точку в любой из кабинетов.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Рядом бесплатные парковочные места.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

