

**Продажа Торговое помещение 106.9 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 150 000.-****48 175.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Гоголя, д 199**

Общая площадь:

**106.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Чистовая**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа помещения с Арендатором OZON 106,9 м<sup>2</sup> - Доход 55000руб./мес.

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Рядом строятся новый Жилой комплекс
- До автобусной остановки Красина 4 мин
- До метро Березовая роща 12 мин.
- Соседние арендаторы Красное Белое, Wildberries, Гламелия (магазин цветов)

**Привлекательность объекта:**

- <Арендный поток 55 000 ₽/мес + коммунальные
- <strong
- **1 линия, отдельный вход!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с Стилажным оборудованием (стоимость обсуждается).**

**Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Кабинетная система (3 комнаты), высота потолков 2,5 м.
- Возможность вывести мокрую точку в любой из кабинетов.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Рядом бесплатные парковочные места.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novaktiv.ru](mailto:blinov@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта



