

Продажа ЖК "Облака" Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 9 718 500.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:

от 165 000.- за м²

32
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
г Новосибирск, ул Кирова, д 11
ЖК "Облака"
Дом 1
2021 г.

Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	Кирпичный
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

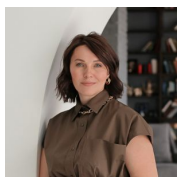
Жилой комплекс «Облака» построен из высококачественных строительных материалов с применением передовых технологий строительства. Все квартиры будут передаваться под чистовую отделку. Окна квартир будут иметь витражное остекление.

В «Облаках» будет представлено большое количество планировочных решений, в которые войдут: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры.

ЖК «Облака» - дом премиум класса Вы решили, что хотите купить квартиру в доме премиум класса? Тогда вам предлагаем рассмотреть престижный, строящийся дом «Облака» в центре города. Этот строящийся дом клубного типа, рядом со станцией метро «Октябрьская». В скором времени жилой комплекс обещает быть наиболее востребованным в Премиум сегменте на рынке новостроек г. Новосибирска. В нем гармонично сочетаются удобство, красота и современные технологии.

ЖК «Облака» в столице Сибири – место счастливой жизни для всей семьи! Жилой комплекс будет состоять из одного двухсекционного дома высотой в 24 этажа. Общее количество квартир – 435. Высокоскоростные лифты будут спускаться на парковку. Соответственно вам не придется заходить к своему автомобилю с улицы. Это один из лучших проектов строительной кампании «СД Альфа-капитал». Дом по улице Кирова, 11 стр. - это дом премиум класса. Застройщик использует самые передовые технологии строительства жилья. Планировки представлены достаточно продуманно и функционально. Планировки квартир представлены от студий до четырехкомнатных! Что называется на любой выбор, вкус и желания.

ЖК «Облака» скверы в пешей доступности Дом расположится по адресу ул. Кирова, 11 стр., в Октябрьском районе. В одном из самых красивых и престижных мест. Жить в таком месте не только комфортно, но и статусно! Здесь есть все в пешей доступности: детские садики, лучшие школы, рестораны, множество бутиков одежды и продуктов питания. Великолепные скверы с фонтанами для прогулок всей семьей. Исторически сложившийся микроклимат жителей района возвышает над простотой бытовой реальности. Знаменитая библиотека ГПНТБ, музеи, лучшие фитнес-клубы, театры.



Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

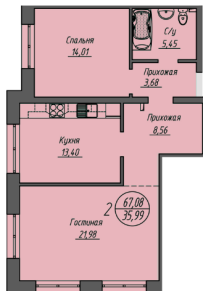
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

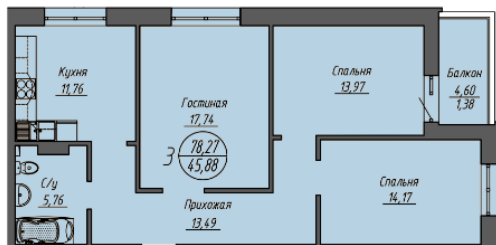
2-к.квартира, 66.2 м², 1 эт.



9 930 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	66.2 м²
Цена за м²	150 000.-
Жилая площадь	35.99 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	1
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

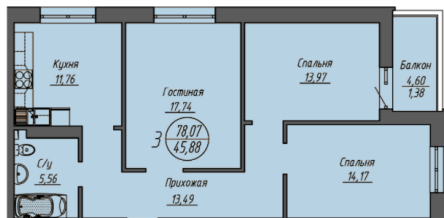
3-к.квартира, 75.8 м², 2 эт.



12 507 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.8 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 78.07 м², 3 эт.



12 622 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	78.07 м²
Цена за м²	161 682.-
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

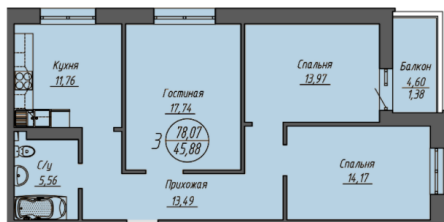
4-к.квартира, 110.3 м², 5 эт.



18 199 500.-

Количество комнат	4
Общая площадь	110.3 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	67.18 м²
Площадь кухни	17.94 м²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

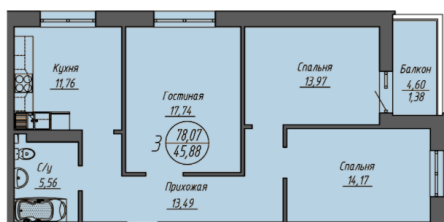
3-к.квартира, 75.7 м², 8 эт.



12 490 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.7 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	8
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

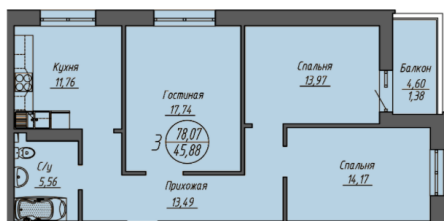
3-к.квартира, 75.7 м², 8 эт.



12 490 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.7 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	8
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

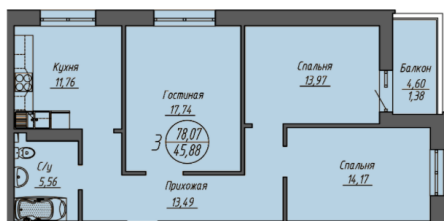
3-к.квартира, 75.07 м², 13 эт.



11 370 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.07 м²
Цена за м²	151 459.-
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 75.07 м², 13 эт.



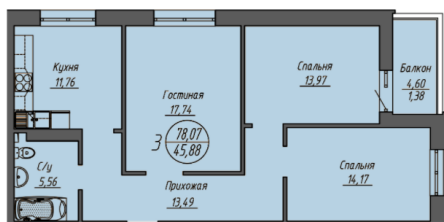
12 490 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.07 м²
Цена за м²	166 385.-
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 75.5 м², 14 эт.

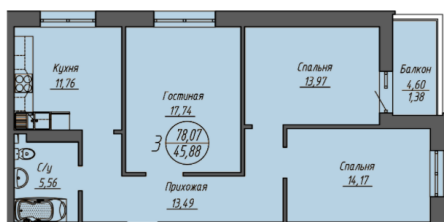
12 540 000.-

Количество комнат	3
-------------------	---



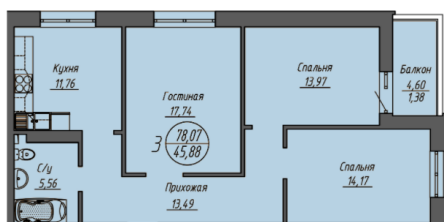
Общая площадь 75.5 м²
 Цена за м² 166 093.-
 Жилая площадь 45.88 м²
 Площадь кухни 11.76 м²
 Этаж 14
 Этажей в доме 24
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкон

2-к.квартира, 78.07 м², 15 эт.



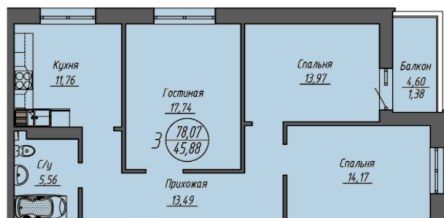
10 053 200.-
 Количество комнат 2
 Общая площадь 78.07 м²
 Цена за м² 128 772.-
 Жилая площадь 45.88 м²
 Площадь кухни 11.76 м²
 Этаж 15
 Этажей в доме 24
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкон

3-к.квартира, 78.07 м², 15 эт.



12 457 500.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 78.07 м²
 Цена за м² 159 568.-
 Жилая площадь 45.88 м²
 Площадь кухни 11.76 м²
 Этаж 15
 Этажей в доме 24
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкон

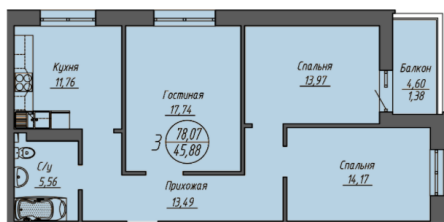
3-к.квартира, 75.5 м², 16 эт.



12 457 500.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 75.5 м²
 Цена за м² 165 000.-
 Жилая площадь 45.88 м²
 Площадь кухни 11.76 м²
 Этаж 16
 Этажей в доме 24
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие балкон

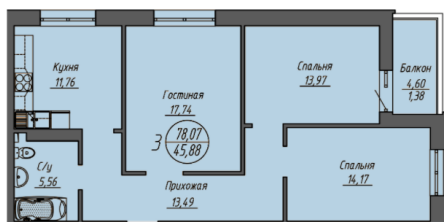
3-к.квартира, 75.5 м², 18 эт.

11 340 000.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 75.5 м²
 Цена за м² 150 199.-



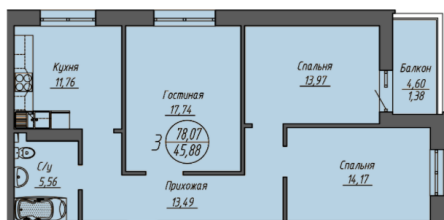
Жилая площадь 45.88 м²
Площадь кухни 11.76 м²
Этаж 18
Этажей в доме 24
Тип санузла Совмещенный
Наличие балкон

3-к.квартира, 75.5 м², 18 эт.



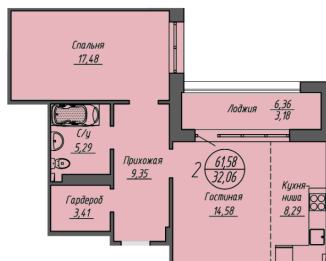
12 507 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 75.5 м²
Цена за м² 165 656.-
Жилая площадь 45.88 м²
Площадь кухни 11.76 м²
Этаж 18
Этажей в доме 24
Тип санузла Совмещенный
Наличие балкон

3-к.квартира, 75.8 м², 22 эт.



12 507 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 75.8 м²
Цена за м² 165 000.-
Жилая площадь 45.88 м²
Площадь кухни 11.76 м²
Этаж 22
Этажей в доме 24
Тип санузла Совмещенный
Наличие балкон

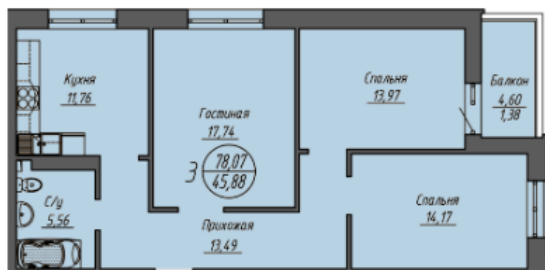
2-к.квартира, 58.9 м², 22 эт.



9 718 500.-
Количество комнат 2
Общая площадь 58.9 м²
Цена за м² 165 000.-
Жилая площадь 32.06 м²
Площадь кухни 8.29 м²
Этаж 22
Этажей в доме 24
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия

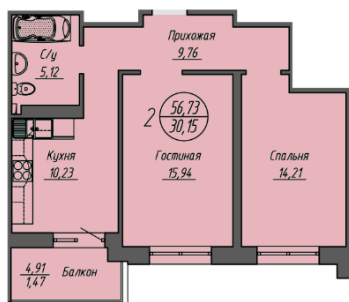
3-к.квартира, 79.4 м², 23 эт.

15 721 200.-
Количество комнат 3
Общая площадь 79.4 м²
Цена за м² 198 000.-



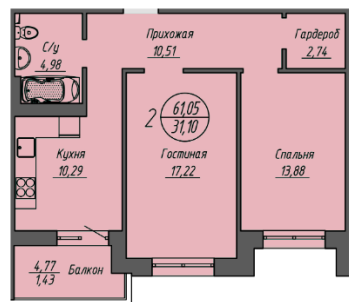
Жилая площадь	45.88 м²
Площадь кухни	11.76 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 56.4 м², 23 эт.



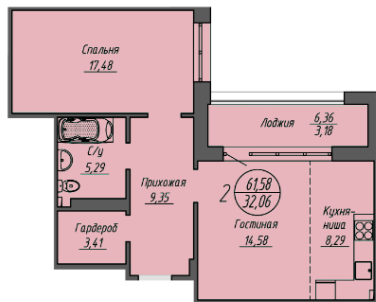
11 167 200.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.4 м²
Цена за м²	198 000.-
Жилая площадь	30.15 м²
Площадь кухни	10.23 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 59.9 м², 23 эт.



11 860 200.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	59.9 м²
Цена за м²	198 000.-
Жилая площадь	31.1 м²
Площадь кухни	10.29 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

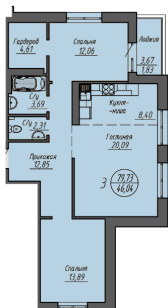
2-к.квартира, 57.6 м², 23 эт.



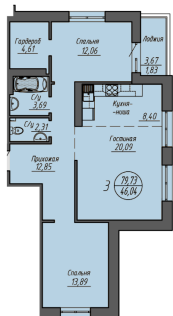
11 404 800.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	57.6 м²
Цена за м²	198 000.-
Жилая площадь	17.48 м²
Площадь кухни	8.29 м²
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 77.7 м², 2 эт.

12 820 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	77.7 м²
Цена за м²	165 000.-



3-к.квартира, 77.5 м², 3 эт.

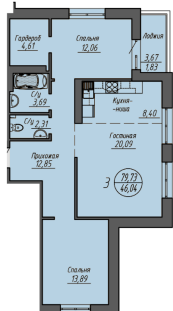


Жилая площадь	25.95 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

12 672 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м²
Цена за м²	163 510.-
Жилая площадь	25.95 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

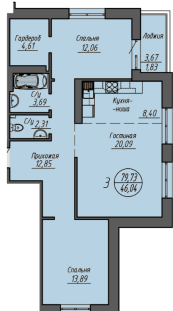
3-к.квартира, 77.5 м², 4 эт.



12 886 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м²
Цена за м²	166 277.-
Жилая площадь	25.95 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 77.5 м², 5 эт.



12 870 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м²
Цена за м²	166 065.-
Жилая площадь	25.95 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 78 м², 6 эт.

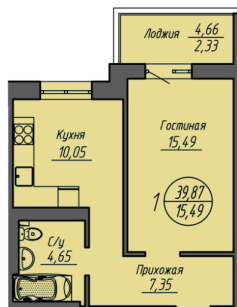
12 903 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	78 м²
Цена за м²	165 423.-



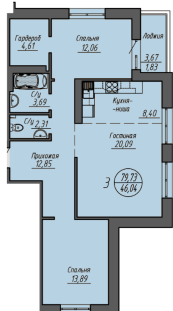
Жилая площадь 46.04 м²
Площадь кухни 8.4 м²
Этаж 6
Этажей в доме 24
Тип санузла Раздельный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

1-к.квартира, 77.4 м², 9 эт.



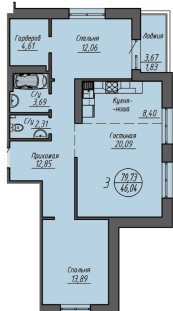
11 625 000.-
Количество комнат 1
Общая площадь 77.4 м²
Цена за м² 150 194.-
Жилая площадь 15.49 м²
Площадь кухни 10.05 м²
Этаж 9
Этажей в доме 24
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3-к.квартира, 77.5 м², 10 эт.



12 870 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 77.5 м²
Цена за м² 166 065.-
Жилая площадь 25.95 м²
Площадь кухни 8.4 м²
Этаж 10
Этажей в доме 24
Тип санузла Раздельный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

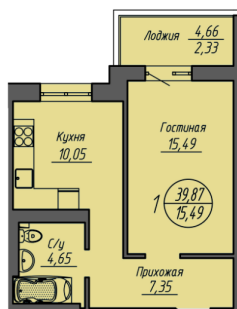
3-к.квартира, 77.5 м², 11 эт.



12 919 500.-
Количество комнат 3
Общая площадь 77.5 м²
Цена за м² 166 703.-
Жилая площадь 25.95 м²
Площадь кухни 8.4 м²
Этаж 11
Этажей в доме 24
Тип санузла Раздельный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

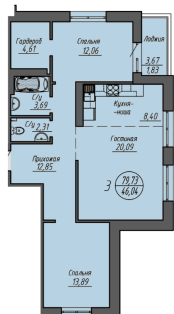
1-к.квартира, 77.4 м², 12 эт.

12 820 500.-
Количество комнат 1
Общая площадь 77.4 м²
Цена за м² 165 640.-



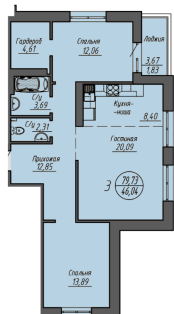
Жилая площадь	15.49 м²
Площадь кухни	10.05 м²
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 77.5 м², 17 эт.



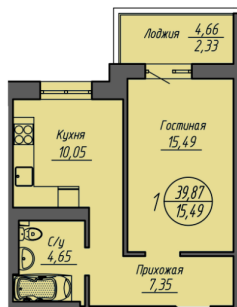
12 754 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м²
Цена за м²	164 574.-
Жилая площадь	25.95 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	17
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 77.5 м², 18 эт.



12 787 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	25.95 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 77.4 м², 20 эт.



11 610 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	77.4 м²
Цена за м²	150 000.-
Жилая площадь	15.49 м²
Площадь кухни	10.05 м²
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия