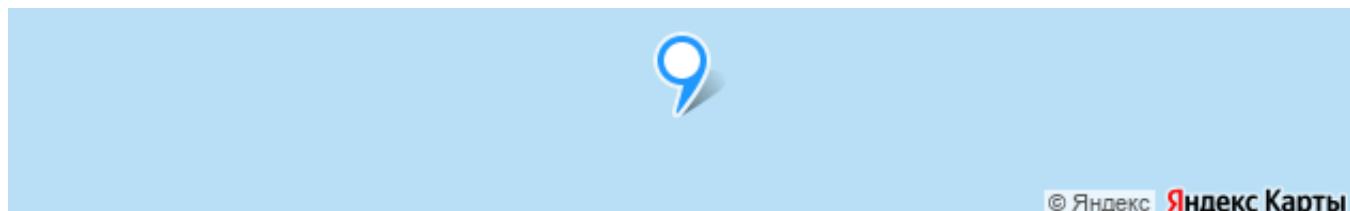


**Продажа ЖК "Облака" Дом 1**[Ссылка на объект](#)**от 9 718 500.-****от 165 000.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****32****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кирова, д 11****Название ЖК:****ЖК "Облака"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2021 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт****Кирпичный****ДДУ****сдан в эксплуатацию****4****Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс «Облака» построен из высококачественных строительных материалов с применением передовых технологий строительства. Все квартиры будут передаваться под чистовую отделку. Окна квартир будут иметь витражное остекление.

В «Облаках» будет представлено большое количество планировочных решений, в которые войдут: студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры.

ЖК «Облака» - дом премиум класса Вы решили, что хотите купить квартиру в доме премиум класса? Тогда вам предлагаем рассмотреть престижный, строящийся дом «Облака» в центре города. Этот строящийся дом клубного типа, рядом со станцией метро «Октябрьская». В скором времени жилой комплекс обещает быть наиболее востребованным в Премиум сегменте на рынке новостроек г. Новосибирска. В нем гармонично сочетаются удобство, красота и современные технологии.

ЖК «Облака» в столице Сибири – место счастливой жизни для всей семьи! Жилой комплекс будет состоять из одного двухсекционного дома высотой в 24 этажа. Общее количество квартир – 435. Высокоскоростные лифты будут спускаться на парковку. Соответственно вам не придется заходить к своему автомобилю с улицы. Это один из лучших проектов строительной кампании «СД Альфа-капитал». Дом по улице Кирова, 11 стр.- это дом премиум класса. Застройщик использует самые передовые технологии строительства жилья. Планировки представлены достаточно продуманно и функционально. Планировки квартир представлены от студий до четырехкомнатных! Что называется на любой выбор, вкус и желания.

ЖК «Облака» скверы в пешей доступности Дом расположится по адресу ул. Кирова, 11 стр., в Октябрьском районе. В одном из самых красивых и престижных мест. Жить в таком месте не только комфортно, но и статусно! Здесь есть все в пешей доступности: детские садики, лучшие школы, рестораны, множество бутиков одежды и продуктов питания. Великолепные скверы с фонтанами для прогулок всей семьей. Исторически сложившийся микроклимат жителей района возвышает над простотой бытовой реальности. Знаменитая библиотека ГПНТБ, музеи, лучшие фитнес-клубы, театры.



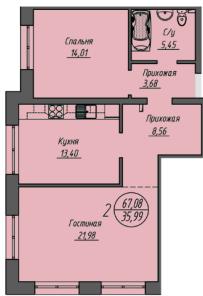
**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

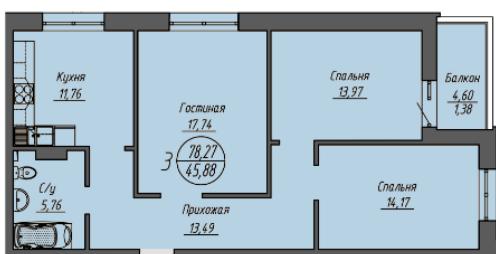


## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 66.2 м<sup>2</sup>, 1 эт.



### 3-к.квартира, 75.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.



### 3-к.квартира, 78.07 м<sup>2</sup>, 3 эт.



### 4-к.квартира, 110.3 м<sup>2</sup>, 5 эт.



### 9 930 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	66.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 000.-
Жилая площадь	35.99 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.4 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 12 507 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

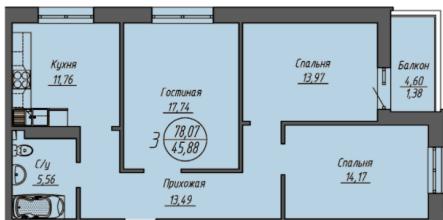
### 12 622 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	78.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	161 682.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 18 199 500.-

Количество комнат	4
Общая площадь	110.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	67.18 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.94 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**3-к.квартира, 75.7 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**3-к.квартира, 75.7 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**3-к.квартира, 75.07 м<sup>2</sup>, 13 эт.**



**3-к.квартира, 75.07 м<sup>2</sup>, 13 эт.**



**3-к.квартира, 75.5 м<sup>2</sup>, 14 эт.**

**12 490 500.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**12 490 500.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

**11 370 000.-**

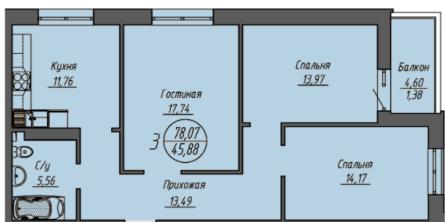
Количество комнат	3
Общая площадь	75.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	151 459.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

**12 490 500.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 385.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

**12 540 000.-**

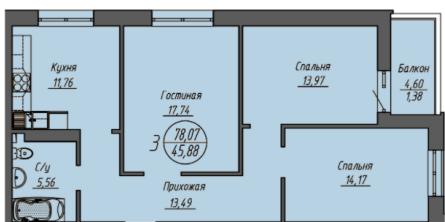
Количество комнат	3
-------------------	---



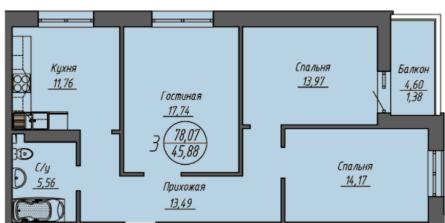
**2-к.квартира, 78.07 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



**3-к.квартира, 78.07 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



**3-к.квартира, 75.5 м<sup>2</sup>, 16 эт.**



**3-к.квартира, 75.5 м<sup>2</sup>, 18 эт.**

Общая площадь	75.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 093.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**10 053 200.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	78.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	128 772.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**12 457 500.-**

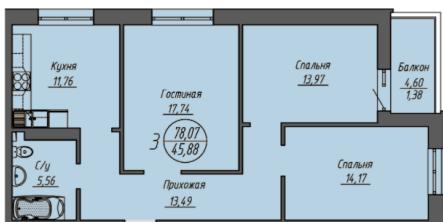
Количество комнат	3
Общая площадь	78.07 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	159 568.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**12 457 500.-**

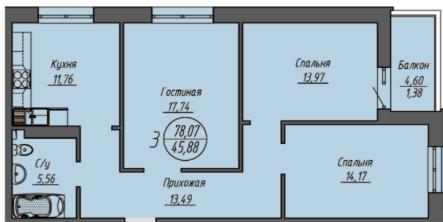
Количество комнат	3
Общая площадь	75.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**11 340 000.-**

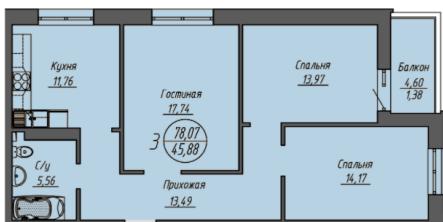
Количество комнат	3
Общая площадь	75.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 199.-



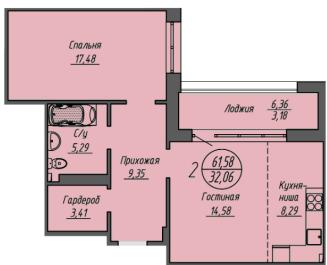
**3-к.квартира, 75.5 м<sup>2</sup>, 18 эт.**



**3-к.квартира, 75.8 м<sup>2</sup>, 22 эт.**



**2-к.квартира, 58.9 м<sup>2</sup>, 22 эт.**



**3-к.квартира, 79.4 м<sup>2</sup>, 23 эт.**

Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**12 507 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 656.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**12 507 000.-**

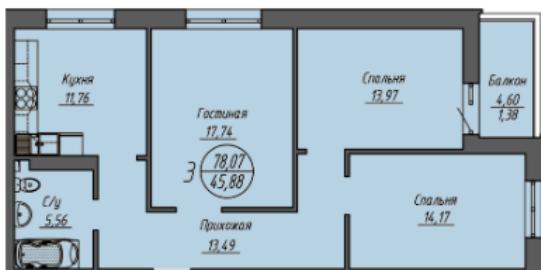
Количество комнат	3
Общая площадь	75.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**9 718 500.-**

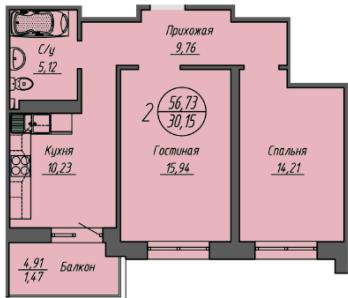
Количество комнат	2
Общая площадь	58.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	32.06 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.29 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**15 721 200.-**

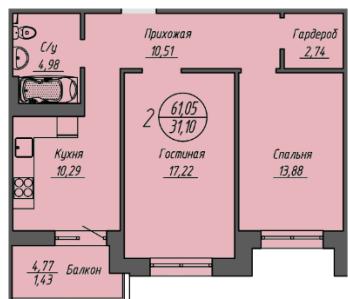
Количество комнат	3
Общая площадь	79.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	198 000.-



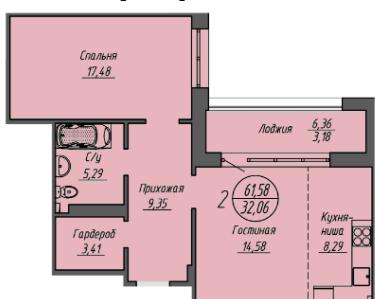
**2-к.квартира, 56.4 м<sup>2</sup>, 23 эт.**



**2-к.квартира, 59.9 м<sup>2</sup>, 23 эт.**



**2-к.квартира, 57.6 м<sup>2</sup>, 23 эт.**



**3-к.квартира, 77.7 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

Жилая площадь	45.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.76 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**11 167 200.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	198 000.-
Жилая площадь	30.15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.23 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**11 860 200.-**

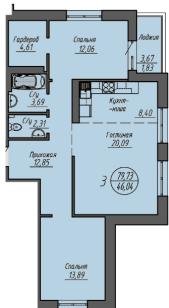
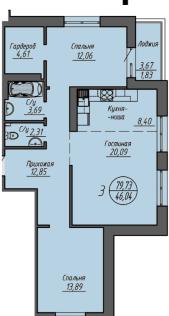
Количество комнат	2
Общая площадь	59.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	198 000.-
Жилая площадь	31.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.29 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**11 404 800.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	198 000.-
Жилая площадь	17.48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.29 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 820 500.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-

**3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 3 эт.****3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.****3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 5 эт.****3-к.квартира, 78 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 672 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	163 510.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 886 500.-**

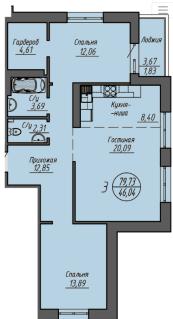
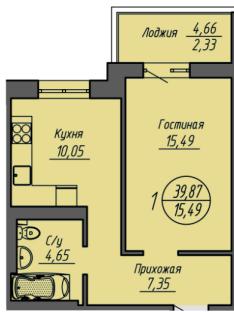
Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 277.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 870 000.-**

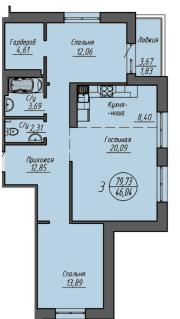
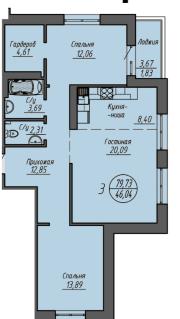
Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 065.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 903 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	78 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 423.-

**1-к.квартира, 77.4 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

Жилая площадь	46.04 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 10 эт.****3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 11 эт.****11 625 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	77.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 194.-
Жилая площадь	15.49 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.05 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 870 000.-**

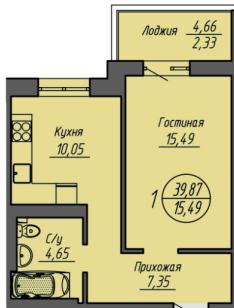
Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 065.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 77.4 м<sup>2</sup>, 12 эт.****12 919 500.-**

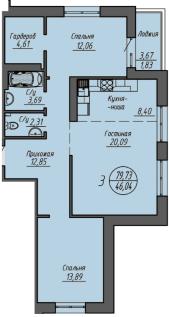
Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	166 703.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 820 500.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	77.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 640.-



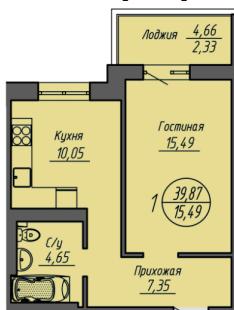
**3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 17 эт.**



**3-к.квартира, 77.5 м<sup>2</sup>, 18 эт.**



**1-к.квартира, 77.4 м<sup>2</sup>, 20 эт.**



Жилая площадь	15.49 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.05 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 754 500.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	164 574.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 787 500.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	165 000.-
Жилая площадь	25.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.4 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**11 610 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	77.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 000.-
Жилая площадь	15.49 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.05 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия