

Продажа Помещение свободного назначения 924.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

24 886.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, ж/д_ст Иня-Восточная, ул Заводская, д 54

924.2 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Чистовая

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная логистика
- Подъездные пути под все виды транспорта
- Находится на границе крупного населённого пункта

Привлекательность объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- Высота потолков 9м
- Земельный участок 25 соток
- Территория огорожена профилированным листом

Потенциал объекта:

- Арендный поток 240 тыс.р.
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Тёплое производственное помещение 612.2 кв. м., офисное помещение 144 кв.м (кабинетная система+ Сауна), склад (холодный) 312 кв. м.
- КранБалок 2шт (2.5тонн), КранБалка 1шт (1.5тонн)
- Отопление автономное, электроэнергия 100 кВт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





