Продажа Помещение свободного назначения 924.2 м²

Ссылка на объект

23 000 000.-

24 886.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, ж/д_ст Иня-Восточная, ул Заводская, д 54**
Общая площадь:	**924.2 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Другой**

Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная логистика
- Подъездные пути под все виды транспорта
- Находится на границе крупного населённого пункта

Привлекательность объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- Высота потолков 9м
- Земельный участок 25 соток
- Территория огорожена профилированным листом

Потенциал объекта:

- Арендный поток 240 тыс.р.
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Тёплое производственное помещение 612.2 кв. м., офисное помещение 144 кв.м (кабинетная система+ Сауна), склад (холодный) 312 кв. м.
- КранБалок 2шт (2.5тонн), КранБалка 1шт (1.5тонн)
- Отопление автономное, электроэнергия 100 кВт

Условия сделки:

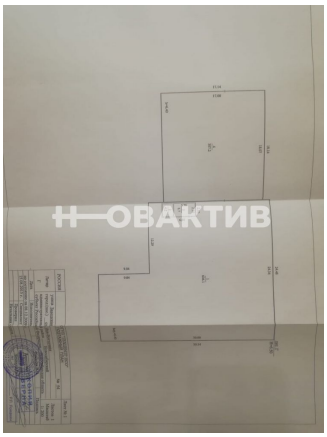
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

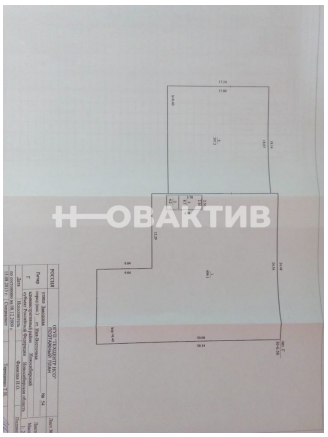
Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Барабашов Владимир
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

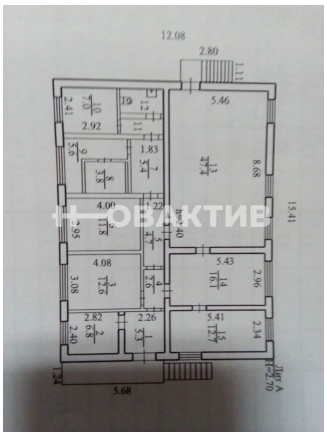
Фотографии объекта





Общество с ограниченной ответственностью
ООО "СЦИТ - Гео"
Для служебного пользования
Инженерно-топографический план

С
Ю
РОССИЯ
ОГУП "ТЕХЦЕНТР ИСОГД"
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
№ 54
Лист № 1
Литер Г
город (пос.) ул. Ивы-Восточная
административный район Новосибирский
субъект Российской Федерации Новосибирская область
Листов 1
Масштаб 1:500
Дата
Исполнитель
Фамилия И.О.
Подпись
по состоянию на 06.12.2009 г.
12.08.2013 г.
Специалист
Терещенко Т.Н.
Проверил
Набуатова О.С.
Начальник отдела
Ломакин Р.А.


12.08
2.80
5.46
2.92
1.83
8.68
4.06
15.41
4.08
5.43
2.06
3.08
2.82
2.26
5.41
2.34
5.68
Лит А

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ