

## Продажа Помещение свободного назначения 72.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 300 000.-**

**86 776.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Пархоменко, д 27/1**

Общая площадь:

**72.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:  
Тип НДС:  
Статус земли:

**Открытая  
НДС не облагается  
Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Центр Ленинского района
- Густонаселенный район
- Рядом строится ЖК Крымский квартал.

### Привлекательность объекта:

- Светлое помещение, свободная планировка
- Наличие пандуса
- Отлично подойдет под салон красоты, медицинский центр

### Потенциал объекта:

- Возможность переформатировать под любой подходящий вид деятельности
- Объект с быстрой окупаемостью менее 6 лет
- Отличный вариант для инвестиций!

### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 72.6 м<sup>2</sup>, 1этаж, отдельный вход
- Высота потолков 2.75м
- Все коммуникации центральные
- Имеется парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



