

Продажа Помещение общественного питания 1297 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

45 000 000.-

34 695.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Томск, Академический пр-кт, д 21

Общая площадь:

1297 м²

Вид объекта:

Помещение общественного питания

Этаж:

1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Превосходное здание ресторана с оборудованием!

Преимущества локации:

- **На въезде в коттеджный поселок комфорт класса.**
- **Идеально для проведение крупных мероприятий.**
- **Удобная транспортная развязка**
- Здание расположено в красивой природной зоне.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Привлекательность объекта:

- **Качественный дизайнерский ремонт**
- **Полностью укомплектовано оборудованием для ведения деятельности ресторана, кафе, кулинарии**
- **Отсутствие поблизости конкурентов данного типа деятельности**
- **Удобство планировки.**

Потенциал объекта:

- Отлично подходит для ведения собственного ресторанного бизнеса или сдачи в аренду под него.
- Возможно реформатировать под иной вид деятельности
- Подходит для круглосуточной работы

Описание объекта:

- Отдельно стоящее трехэтажное (по факту четырех) здание.
- Общая площадь 1297м².
- Цокольный этаж – помещение прачечной, холодильные камеры.
- Первый этаж – магазин-кулинария, кондитерский цех, кухонная зона, офисное помещение, помещение охраны
- Второй этаж – зал кафе на 15 мест, малый банкетный зал на 30 мест, летняя веранда
- Третий этаж – большой банкетный зал на 130 мест, отдельный камерный зал

«охотничья сторожка»

- Четвертый этаж – офисное помещение
- Полностью оборудовано под ресторанный бизнес.
- Центральное отопление. Вода, электричество.
- Вместительная парковка перед зданием.

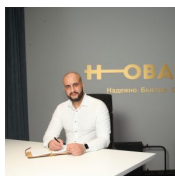
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Предоставление арендных каникул.
- Любые формы оплаты.
- Готовы рассматривать различные предложения.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



