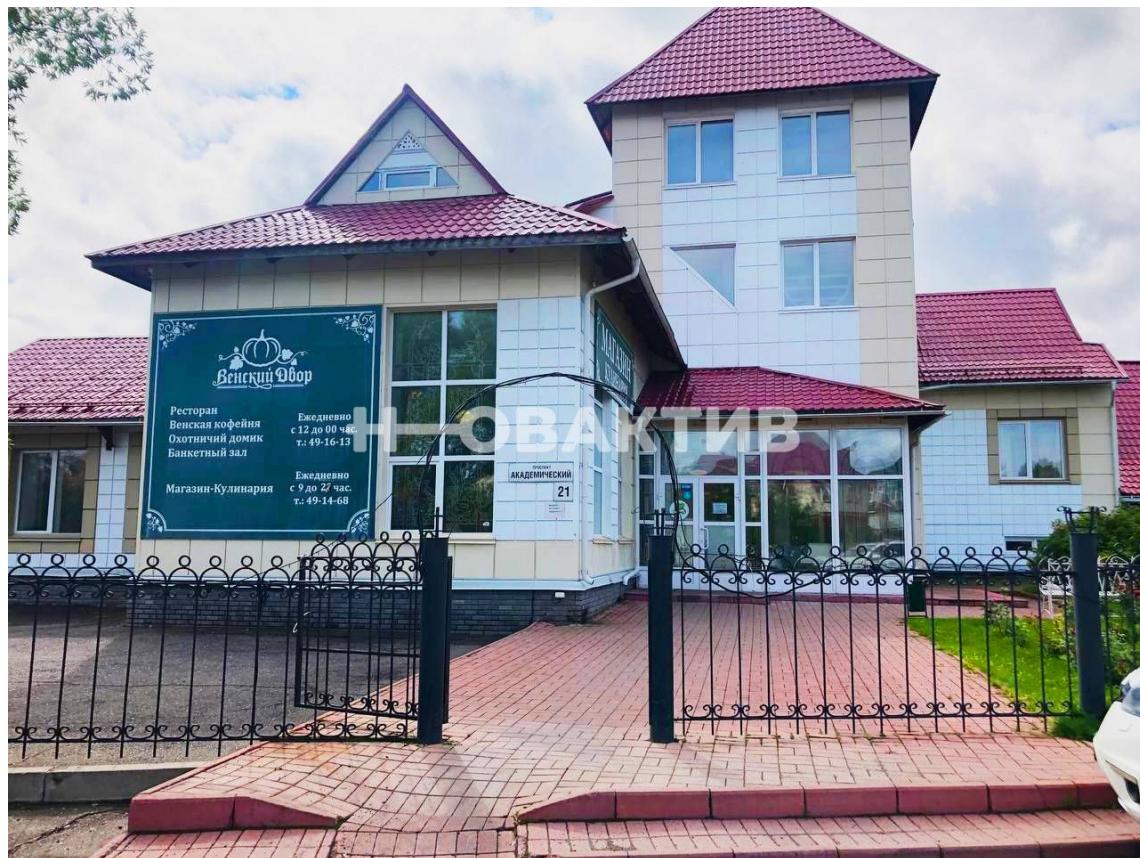


## Продажа Помещение общественного питания 1297 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000 000.-****34 695.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Томская область****Томск****Советский****г Томск, Академический пр-кт, д 21****1297 м<sup>2</sup>****Помещение общественного питания****1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

**Превосходное здание ресторана с оборудованием!**

### **Преимущества локации:**

- **На въезде в коттеджный поселок комфорт класса.**
- **Идеально для проведение крупных мероприятий.**
- **Удобная транспортная развязка**
- Здание расположено в красивой природной зоне.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

### **Привлекательность объекта:**

- **Качественный дизайнерский ремонт**
- **Полностью укомплектовано оборудованием для ведения деятельности ресторана, кафе, кулинарии**
- **Отсутствие поблизости конкурентов данного типа деятельности**
- **Удобство планировки.**

### **Потенциал объекта:**

- Отлично подходит для ведения собственного ресторанных бизнеса или сдачи в аренду под него.
- Возможно переформатировать под иной вид деятельности
- Подходит для круглосуточной работы

## **Описание объекта:**

- Отдельно стоящее трех этажное (по факту четырех) здание.
- Общая площадь 1297м<sup>2</sup>.
- Цокольный этаж – помещение прачечной, холодильные камеры.
- Первый этаж – магазин-кулинария, кондитерский цех, кухонная зона, офисное помещение, помещение охраны
- Второй этаж – зал кафе на 15 мест, малый банкетный зал на 30 мест, летняя веранда
- Третий этаж – большой банкетный зал на 130 мест, отдельный камерный зал

«охотничья сторожка»

- Четвертый этаж – офисное помещение
- Полностью оборудовано под ресторанный бизнес.
- Центральное отопление. Вода, электричество.
- Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Предоставление арендных каникул.
- Любые формы оплаты.
- Готовы рассматривать различные предложения.

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для покупателя 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

