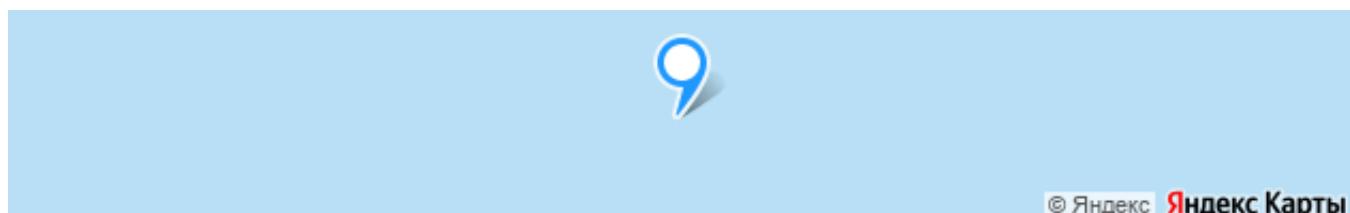


Аренда Торговое помещение 50 м²[Ссылка на объект](#)**40 000.- Месяц****800.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****г Новосибирск, Старое шоссе, д 87****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****50 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

С улицы

Офисная

Торговый центр

Открытая

Описание

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ !

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Предлагаем в аренду торговые площади от 20 м²!

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- Общая площадь здания 715 кв.м.
- Два этажа.
- Два отдельных входа на 1 и 2 этаж.
- Свободная планировка помещений на 1 и 2 этажах.
- Большие панорамные окна на 1 и 2 этаже.
- Высота потолков 3,2 м.
- Современный ремонт.
- Рольставни на окнах.
- Складские помещения в здании.
- Несколько офисов разной площади на 2 этаже.
- Несколько санузлов на каждом этаже.

Перед зданием асфальтирована парковка на 20 машиномест.

За ТЦ расположена большая открытая площадка площадью 1000 кв. м.

Прекрасная возможность организовать складское хранение на заднем дворе.

Площадка облагорожена газонами и асфальтированными дорожками.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ.

- 1-й линия Бердского шоссе (расположен вдоль оживленной трассы).
- Огромнейший автомобильный трафик (около 5 000 машин в сутки).
- Транзитный трафик в сторону Алтайского края.
- Локальный трафик в сторону Академгородка и Бердска.
- В соседнем здании находится 2-х этажный магазин Активного отдыха.
- Поблизости расположены: Торговый строительный комплекс «Домострой», Супермаркет «Матвеевский», различные торгово-производственные компании, множество кафе и предприятий общественного питания и пр.
- Близлежащие коттеджные поселки (Геофизик, Волна, Тополек, Геолог, Бытовик, Дорожник и др.)

КОММУНИКАЦИИ.

- Вода, отопление, канализация - центральные.
- Электрическая мощность 100 кВт.
- Установлена охранная и пожарная сигнализация.
- Здание введено в эксплуатацию в 2010 году.

Звоните в любое время!

Показ объекта возможен в любой день!

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта

