

**Аренда Производственное помещение 204 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**52 000.-** Месяц**254.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,  
Юбилейный пр-кт, д 2а**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**204 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**Открытая**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! ШИКАРНОЕ помещение с хорошим ремонтом!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

**Преимущества локации:**

- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 3 мин
- От трассы 2 минуты

**Привлекательность объекта:**

- Свои парковочные места для клиентов, перед сданием
- Шикарная локация

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат магазин у дома, салон, офис, пекарню, производство суши, кафе и т.д.

**Описание объекта:**

- Отопление газовое, своя котельная
- 1- линия
- 1 этаж
- Имеется санузел (унитаз+раковина)
- Центральная вода
- Отдельный вход с улицы (выход на магистральную улицу)
- Помещение очень теплое, просторное, светлое.
- Высота потолков 5,40 м.
- Электричество 25 Кв.
- Отдельный вход (выход на магистральную улицу)
- На территории охрана
- Имеется 2 -е смотровые ямы
- Кран балка рассчитана на 3-5 тонн.
- Размер ворот 3,5\*3,0 м. (2 ворот).

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

- Коммунальные услуги оплачиваются только э/э. по 5,50 за кВ
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 пре дложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

