

## Аренда Производственное помещение 204 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**52 000.-** Месяц

**254.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,  
Юбилейный пр-кт, д 2а**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**204 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! ШИКАРНОЕ помещениес хорошим ремонтом!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 3 мин
- От трассы 2 минуты

### Привлекательность объекта:

- Свои парковочные места для клиентов, перед сданием
- Шикарная локация

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат магазин у дома, салон, офис, пекарню, производство суши, кафе и т.д.

### Описание объекта:

- Отопление газовое , своя котельная
- 1- линия
- 1этаж
- Имеется санузел (унитаз+раковина)
- Центральная вода
- Отдельный вход с улицы (выход на магистральную улицу)
- Помещение очень теплое, просторное, светлое.
- Высота потолков 5,40 м.
- Электричество 25 Кв.
- Отдельный вход (выход на магистральную улицу)
- На территории охрана
- Имеется 2 -е смотровые ямы
- Кран балка рассчитана на 3-5 тонн.
- Размер ворот 3,5\*3,0 м. (2 ворот).

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

- Коммунальные услуги оплачиваются только э/э. по 5,50 за кв
- Любые формы оплаты

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 пре дложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



