

## Аренда Производственное помещение 204 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**52 000.-** Месяц

**254.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,  
Юбилейный пр-кт, д 2а**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**204 м²**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

## Описание

**Лучшее предложение!!! ШИКАРНОЕ помещениес хорошим ремонтом!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 3 мин
- От трассы 2 минуты

### Привлекательность объекта:

- Свои парковочный места для клиентов, перед сдаением
- Шикарная локация

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат магазин у дома, салон, офис, пекарню, производство суши, кафе и т.д.

### Описание объекта:

- Отопление газовое , своя котельная
- 1- линия
- 1этаж
- Имеется санузел (унитаз+раковина)
- Центральная вода
- Отдельный вход с улицы (выход на магистральную улицу)
- Помещение очень теплое, просторное, светлое.
- Высота потолков 5,40 м.
- Электричество 25 Кв.
- Отдельный вход (выход на магистральную улицу)
- На территории охрана
- Имеется 2 -е смотровые ямы
- Кран балка рассчитана на 3-5 тонн.
- Размер ворот 3,5\*3,0 м. (2 ворот).

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж

- Коммунальные услуги оплачиваются только э/э. по 5,50 за кВт
- Любые формы оплаты

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





