

Продажа Торговое помещение 4560.6 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**95 000 000.-****20 830.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Кирова, д 26**

Общая площадь:

4560.6 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Множество ритейлов на первом этаже, якорный арендатор "Пятёрочка"
- Большой пешеходный и автомобильный трафик
- Центр города

Привлекательность объекта::

- Увеличение доходности путем масштабирования арендаторов
- От 1 млн чистой прибыли

Потенциал объекта :

- Выгодный продукт для начала инвестирования
- Возможность расформировать площади
- Наличие незадействованных складских площадей

Описание объекта :

- Торговые площади на 2,4 и 5 этажах **2245,8 м²**
- На этажах расположено множество организаций активной деловой и торговой деятельности
- Большие окна, отдельные мокрые точки, выровненный потолок

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru**

Фотографии объекта



