

Продажа Помещение свободного назначения 106 м²

[Ссылка на объект](#)**12 660 000.-****119 433.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

г Кемерово, ул Александрова, д 4

Общая площадь:

106 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Кабинетная

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Продам помещение 106 кв.м. в г Кемерово, ул Александрова, д 4

Преимущества локации :

- Первая линия, большой пешеходный и автомобильный трафик
- Расположен вблизи густонаселенного спального массива
- Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

Привлекательность объекта:

- Новый стабильный арендатор
- Помещение сдано под самый крупный в России маркетплейс

Потенциал объекта :

- Подходит под любые направления бизнеса
- Возможность увеличения арендной ставки

Описание объекта :

- Помещение более 100 м² универсального назначения на первом этаже
- Отдельный вход
- Просторная парковочная зона
- Большие окна

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

