

Продажа Помещение свободного назначения 106 м²[Ссылка на объект](#)**12 660 000.-**

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:
Отделка:
Тип здания:

119 433.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Кемеровская область
Кемерово
г Кемерово, ул Александра, д 4
106 м²
Помещение свободного назначения
1
10
На улице
С улицы
Офисная
Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Кабинетная

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Продам помещение 106 кв.м. в г Кемерово, ул Александра, д 4

Преимущества локации :

- Первая линия, большой пешеходный и автомобильный трафик
- Расположен вблизи густонаселенного спального массива
- Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

Привлекательность объекта:

- Новый стабильный арендатор
- Помещение сдано под самый крупный в России маркетплейс

Потенциал объекта :

- Подходит под любые направления бизнеса
- Возможность увеличения арендной ставки

Описание объекта :

- Помещение более 100 м² универсального назначения на первом этаже
- Отдельный вход
- Просторная парковочная зона
- Большие окна

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

