Продажа Помещение свободного назначения 800 м²



Ссылка на объект

36 000 000.-

45 000.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Кедровая, д 226**
Общая площадь:	**800 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**3**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Другой**

Описание

В продаже очень привлекательный коммерческий объект - Дом 800 кв .м. с находящимся в нём действующим Пансионатом для пожилых людей.

В настоящее время Пансионат приносит 500 000+ рублей чистой прибыли в месяц. Есть возможность увеличения прибыли до 750 000+ рублей в месяц.

Дом состоит из четырёх уровней по 200 кв. м., в собственности.

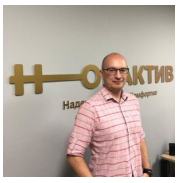
Располагается на земельном участке 9 соток, в собственности.

К дому пристроено 3 гаража общей площадью 250 кв. м.

Располагается в пятнадцати минутах от станции метро Заельцовская, пос. Кедровый.

Отличная инвестиционная возможность с окупаемостью менее 5 лет!

Просмотр по предварительной договорённости.



Специалист по коммерческой недвижимости
Александр Горн
Телефон: 79231112095
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта



