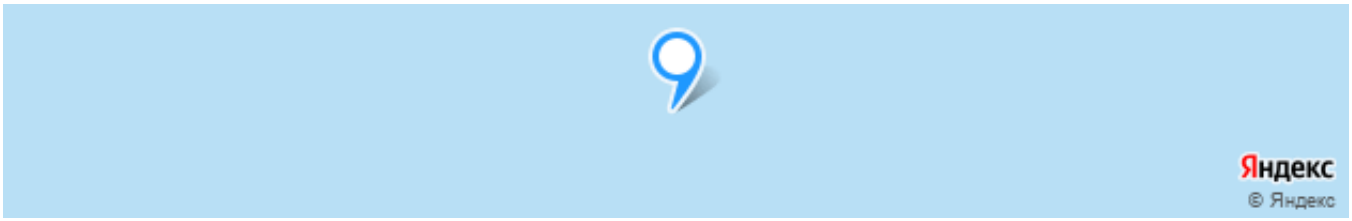
Продажа Город-парк «Ясный берег» Дом 19/1



Ссылка на объект

от 8 320 000.-

от 155 805.- за м²

Планировок:	**4**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 19стр**
Название ЖК:	**Город-парк «Ясный берег»**
Корпус ЖК:	**Дом 19/1**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**

Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Город-парк «Ясный берег» находится практически на одинаковом расстоянии от самых оживленных мест левого и правого берегов Оби, всего в 7 минутах езды от центра Новосибирска. Вблизи две остановки общественного транспорта, уехать с которых можно в любой конец города. В городе-парке уже более 5500 жителей, 2237 заселенных квартир и 8 сданных домов. На этапе строительства многоуровневый паркинг, собственная набережная, пешеходный бульвар, образовательный парк и дома переменной этажности у береговой линии. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. В парке высажено почти 4000 растений, а площадь газонов 23 000 м2. Ясный берег – это город в городе. Отсюда не нужно уезжать, потому что все самое необходимое рядом! В пешей доступности есть поликлиника и школа, на территории жилого комплекса открыты частный детский сад, аптеки, супермаркеты, кофейня, салон красоты, языковая школа и танцевальная студия. Парковая зона состоит из множества зон отдыха, спортивных и детских площадок нестандартных форм. Наши дворы полностью отданы людям. Вы не встретите в них ни одного автомобиля. Тут умная среда: интерактивная навигация, Wi-Fi зоны и автоматическое освещение. Жители могут с экрана смартфона в любой точке мира наблюдать в реальном времени внутренний парк, подъезды, лифты и парковку, ведь в городе-парке установлено более 115 камер.

Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

Планировки объекта

3-к.квартира, 53.4 м², 2 эт.

8 320 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	53.4 м²
Цена за м²	155 805.-
Жилая площадь	38.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 66.7 м², 2 эт.

10 230 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.7 м²
Цена за м²	153 373.-
Жилая площадь	48.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	26
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 66.7 м², 23 эт.

10 200 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	66.7 м²
Цена за м²	152 924.-
Жилая площадь	50.9 м²
Этаж	23
Этажей в доме	26
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 74.3 м², 26 эт.

13 230 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	74.3 м²
Цена за м²	178 062.-
Жилая площадь	27.8 м²
Площадь кухни	3.8 м²
Этаж	26
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия