

## Продажа Город-парк «Ясный берег» Дом 19/1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 990 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:

**от 188 888.- за м²**

1  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 19стр**  
**Город-парк «Ясный берег»**  
**Дом 19/1**  
**2024 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**3**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Город-парк «Ясный берег» находится практически на одинаковом расстоянии от самых оживленных мест левого и правого берегов Оби, всего в 7 минутах езды от центра Новосибирска. Вблизи две остановки общественного транспорта, уехать с которых можно в любой конец города. В городе-парке уже более 5500 жителей, 2237 заселенных квартир и 8 сданных домов. На этапе строительства многоуровневый паркинг, собственная набережная, пешеходный бульвар, образовательный парк и дома переменной этажности у береговой линии. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. В парке высажено почти 4000 растений, а площадь газонов 23 000 м<sup>2</sup>. Ясный берег – это город в городе. Отсюда не нужно уезжать, потому что все самое необходимое рядом! В пешей доступности есть поликлиника и школа, на территории жилого комплекса открыты частный детский сад, аптеки, супермаркеты, кофейня, салон красоты, языковая школа и танцевальная студия. Парковая зона состоит из множества зон отдыха, спортивных и детских площадок нестандартных форм. Наши дворы полностью отданы людям. Вы не встретите в них ни одного автомобиля. Тут умная среда: интерактивная навигация, Wi-Fi зоны и автоматическое освещение. Жители могут с экрана смартфона в любой точке мира наблюдать в реальном времени внутренний парк, подъезды, лифты и парковку, ведь в городе-парке установлено более 115 камер.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







## Планировки объекта

2-к.квартира, 42.3 м<sup>2</sup>, 6 эт.



**7 990 000.-**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Количество комнат         | 2                    |
| Общая площадь             | 42.3 м <sup>2</sup>  |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 188 889.-            |
| Жилая площадь             | 12.9 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни             | 17.51 м <sup>2</sup> |
| Этаж                      | 6                    |
| Этажей в доме             | 26                   |
| Тип санузла               | Совмещенный          |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия               |