

Продажа Помещение свободного назначения 1450.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

34 468.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Красный Восток

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Красный Восток, ул Советская, д 65/2 к 1

Общая площадь:

1450.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

В здании

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная логистика по Омской и Ордынской трассе
- Земельный участок 1га в собственности
- Доход свыше 400 тысяч рублей в месяц. ГАЗ по границе участка (есть возможность деления в 2 части) 275 кв.м и 180 кв.м это еще около 150 тыс арендного потока

Привлекательность объекта:

- Асфальтированный земельный участок 1ГА
- Огороженная территория
- Разрешено строительство ангаров и складов

Потенциал объекта:

- Стабильный арендный поток 400 тысяч рублей чистыми, который можно увеличить в полтора- два раза.
- Все Боксы в аренде под обслуживание Евро-Фур
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 1450.6 м²,
- 10 Боксов под Евро-ФУРЫ на 20 автомобилей. (ТЕПЛЫЕ И ВЫСОТОЙ ДО 7 МЕТРОВ)
- Центральные коммуникации
- Автономная система канализации
- Большая парковка для Евро фур

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





