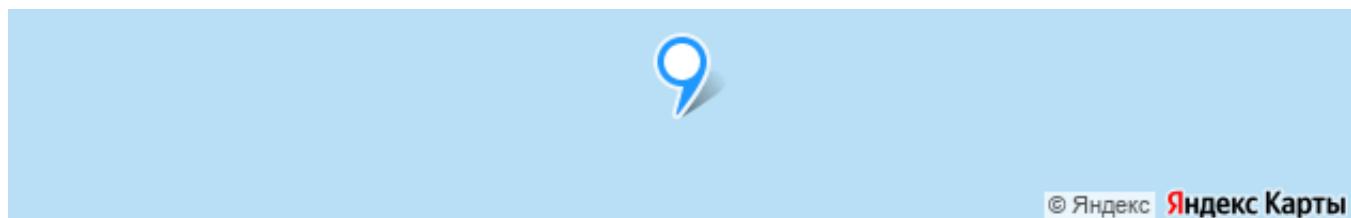


**Продажа Помещение свободного назначения
1450.6 м²**[Ссылка на объект](#)**50 000 000.-****34 468.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Красный Восток

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Красный Восток, ул Советская, д 65/2 к 1

Общая площадь:

1450.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

В здании

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная логистика по Омской и Ордынской трассе
- Земельный участок 1га в собственности
- Доход свыше 400 тысяч рублей в месяц. ГАЗ по границе участка (есть ~~бизнеса~~ ~~здания~~ ~~офисные~~ ~~здания~~ свободны 275 кв.м и 180кв.м это еще около 150 тыс арендного потока

Привлекательность объекта:

- Асфальтированный земельный участок 1ГА
- Огороженная территория
- Разрешено строительство ангаров и складов

Потенциал объекта:

- Стабильный арендный поток 400 тысяч рублей чистыми, который можно увеличить в полтора- два раза.
- Все Боксы в аренде под обслуживание Евро-Фур
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 1450.6 м²,
- 10 Боксов под Евро-ФУРЫ на 20 автомобилей. (ТЕПЛЫЕ И ВЫСОТОЙ ДО 7 МЕТРОВ)
- Центральные коммуникации
- Автономная система канализации
- Большая парковка для Евро фур

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

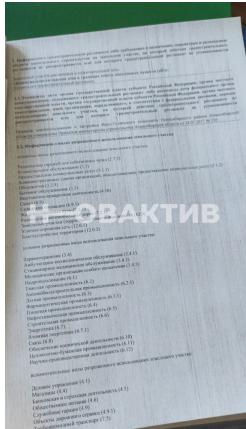
Новактив- агентство недвижимости:

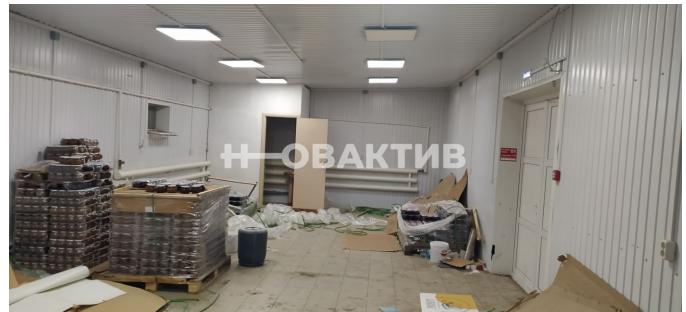
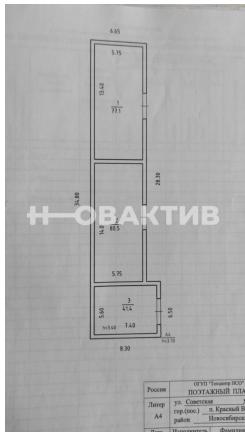
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Барабашов Владимир**
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта







Земельный участок 54:19:060501:650
Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Восток, улица Советская, участок 65/2
отличие базы и склады/сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов

План ЗУ → План НК →

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:19:060501:650
Кадастровый квартал:	54:19:060501:001
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Восток, улица Советская, участок 65/2
Площадь земельного участка:	11 384 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов

Публичная кадастровая карта России на 28.09.2022

Подсказки: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы узрать собственника и проверить обременение

Получить подробный отчет

Данные взяты с кадастрового реестра.

Карты Яндекс **ОКарта Google** **ОКарта 2018** **ОКарта 2019** **ОКарта Яндекс** **ОКарта Google** **ОКарта Bing**

Показать подробную информацию

Навигатор карты