

## Продажа Помещение свободного назначения 53.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 950 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**296 468.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**г Новосибирск, ул Советская, д 44**

**53.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Престижная локация в центре города
- 5 минут до станции метро “Красный проспект”
- Пересечение 2-х улиц Советская и Крылова
- Автобусная остановка в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

- Хороший пеший и автомобильный трафик
- Помещение свободной планировки
- Быстрая окупаемость менее 7 лет

### Потенциал объекта:

- Помещение находится в очень востребованном месте
- Отличный подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Есть возможность изменить назначение помещения и увеличить доходность

### Описание объекта:

- Магазин 53.8 м², 1 этаж, один вход
- Все коммуникации центральные
- В помещение есть санузел
- Имеется парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



