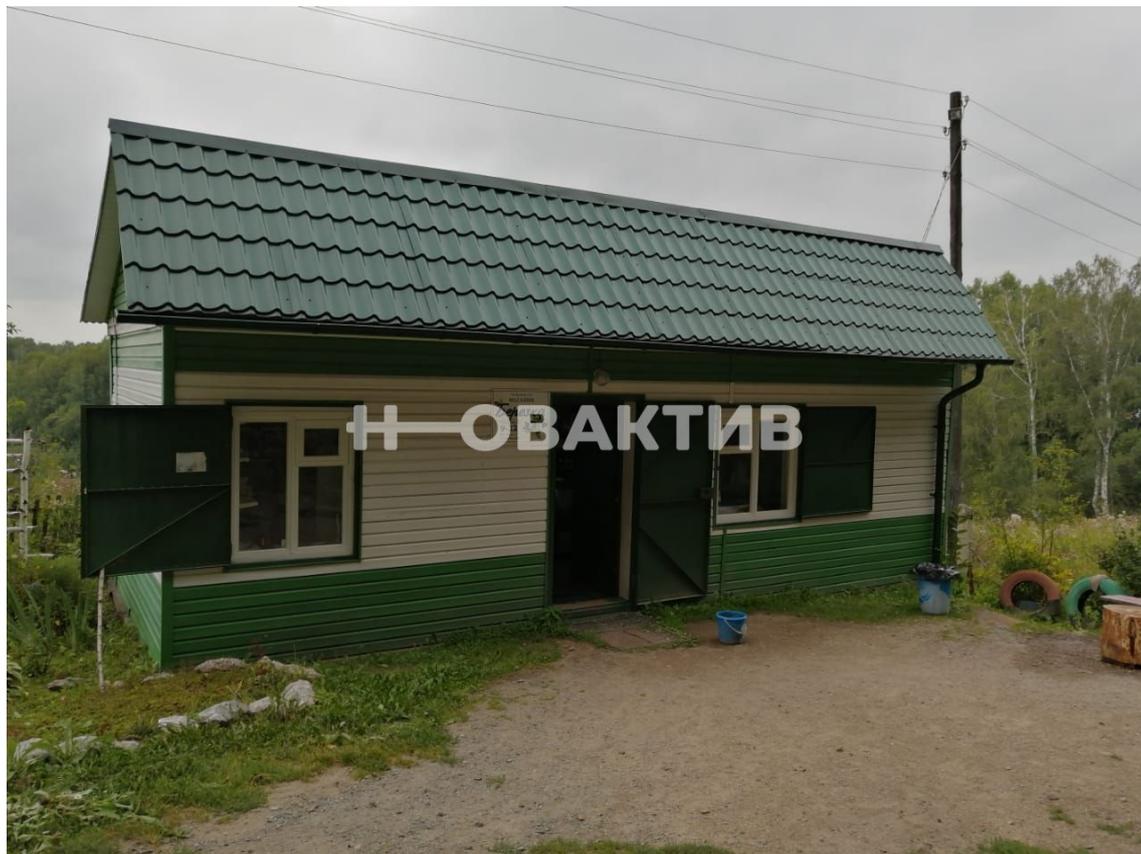


## Продажа Торговое помещение 40 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 500 000.-**

**37 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,  
тер НСТ "Наладчик"**

Общая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**С улицы**

**Офисная**

**Другой**

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Продается продуктовый магазин в СНТ Наладчик
- Отличное местоположение, огромный трафик.
- Единственный магазин в данной локации
- Находится в крупном дачном поселке более 500 домов

Привлекательность объекта:

- Продаётся здание и земельный участок
- Постоянные покупатели, отсутствие конкурентов!
- Выведенный годами ассортимент. Проверенные поставщики
- Есть возможность организовать круглогодичный доступ к зданию!

Потенциал объекта:

- Готовый бизнес- магазин, по цене ниже обычного дома!
- Много постоянных клиентов, выверенный ассортимент!
- Хорошие проверенные временем поставщики!
- Окупаемость менее 3 лет

Описание объекта:

- Здание 40м2 и земельный участок 400м2
- Электричество заведено в здание
- Торговое оборудование, при необходимости, можно оставить!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**

