

## Продажа Жилой комплекс "Рафинад" Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 3 990 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:

**от 154 651.- за м²**

42  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Лобачевского, д 53**  
**Жилой комплекс "Рафинад"**  
**Дом 1**  
**2024 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**  
**ДДУ**  
**строится**

Срок сдачи квартал:

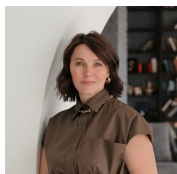
2

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

«Рафинад» — это первый шаг к новому облику Стрижей, движение к новому образу микрорайона, перезагрузка пространства успешного и любимого многими места. Проект «Рафинад» создан для современных людей, мечтающих жить на малом удалении от городского центра в экологически выгодном окружении, но, при этом ценящих комфорт и новые девелоперские технологии. Компактные квартиры, оптимальные для современности, жизнь рядом с природой и умная организация пространства — идеальный дом для самостоятельной, независимой, рациональной молодёжи. Начните новую жизнь, живите в «Рафинаде».



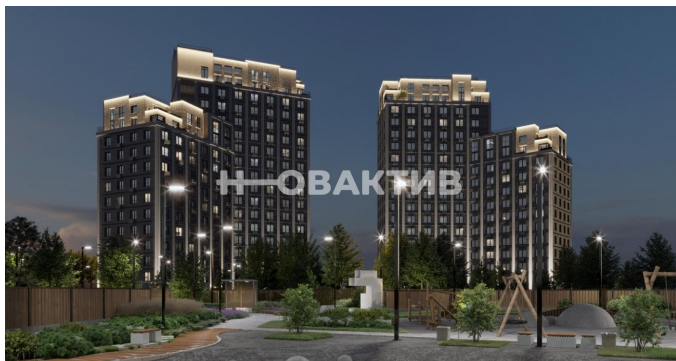
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

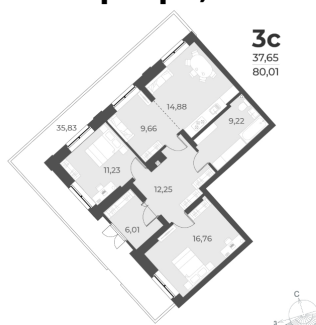
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

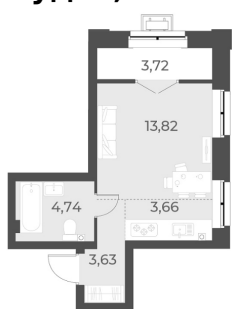
### 3-к.квартира, 80.01 м², 1 эт.



### 11 500 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	80.01 м²
Цена за м²	143 732.-
Жилая площадь	37.65 м²
Площадь кухни	14.88 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

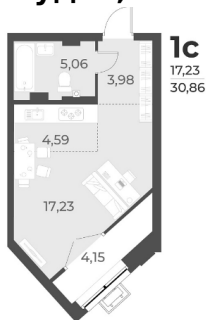
### Студия, 25.9 м², 2 эт.



### 4 650 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.9 м²
Цена за м²	179 537.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	3.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

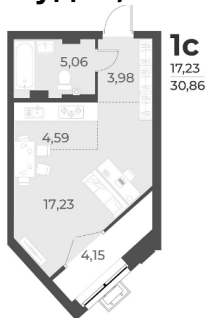
### Студия, 30.9 м², 2 эт.



### 4 430 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.9 м²
Цена за м²	143 366.-
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 30.9 м², 2 эт.

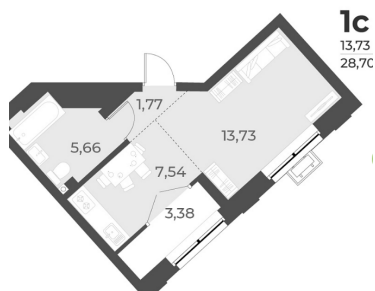


### 4 850 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.9 м²
Цена за м²	156 958.-
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



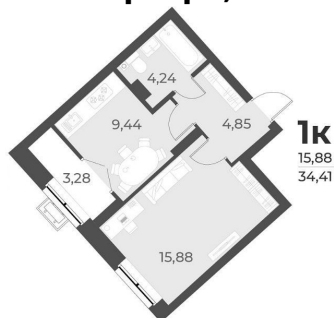
**1-к.квартира, 28.7 м², 2 эт.**



**4 900 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	28.7 м²
Цена за м²	170 732.-
Жилая площадь	13.7 м²
Площадь кухни	7.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

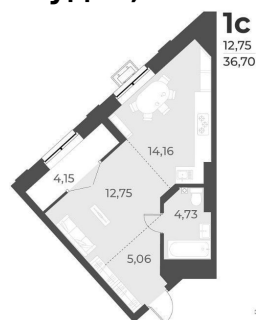
**1-к.квартира, 34.6 м², 2 эт.**



**5 450 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.6 м²
Цена за м²	157 514.-
Жилая площадь	15.9 м²
Площадь кухни	9.8 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

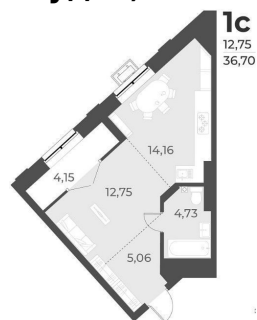
**Студия, 37.2 м², 2 эт.**



**5 030 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.2 м²
Цена за м²	135 215.-
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	14.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 37.2 м², 2 эт.**



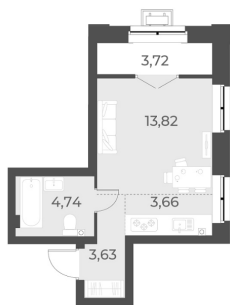
**5 450 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	37.2 м²
Цена за м²	146 505.-
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	14.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

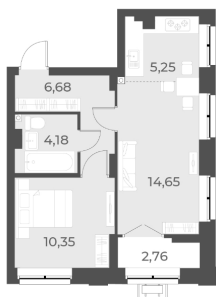
**Студия, 25.9 м², 3 эт.**

**4 700 000.-**

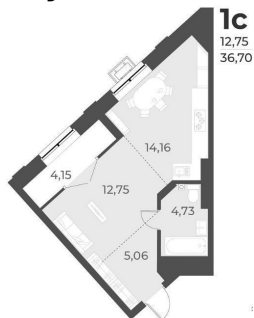
Количество комнат	Студия
-------------------	--------



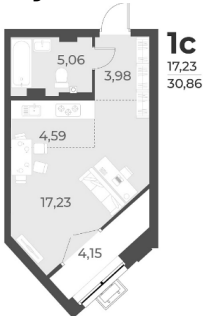
**2-к.квартира, 41.1 м², 3 эт.**



**Студия, 36.8 м², 3 эт.**



**Студия, 30.9 м², 4 эт.**



**2-к.квартира, 50.4 м², 5 эт.**

Общая площадь	25.9 м²
Цена за м²	181 467.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	3.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**5 670 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	41.1 м²
Цена за м²	137 956.-
Жилая площадь	25 м²
Площадь кухни	5.25 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**5 000 000.-**

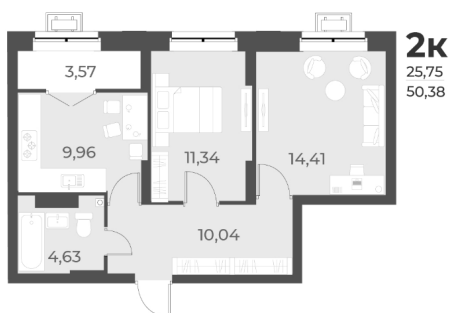
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.8 м²
Цена за м²	135 870.-
Жилая площадь	12.75 м²
Площадь кухни	14.16 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**4 850 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.9 м²
Цена за м²	156 958.-
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

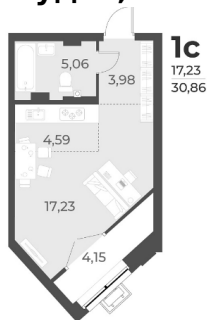
**7 350 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.4 м²
Цена за м²	145 833.-



Жилая площадь 25.75 м²  
Площадь кухни 9.96 м²  
Этаж 5  
Этажей в доме 17  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**Студия, 30.7 м², 5 эт.**



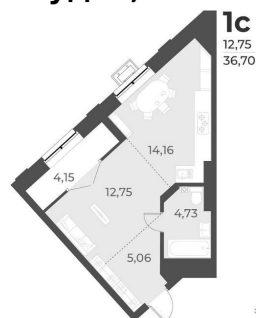
**4 850 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 30.7 м²  
Цена за м² 157 980.-  
Жилая площадь 17.2 м²  
Площадь кухни 4.6 м²  
Этаж 5  
Этажей в доме 17  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**1-к.квартира, 40.7 м², 5 эт.**



**5 950 000.-**  
Количество комнат 1  
Общая площадь 40.7 м²  
Цена за м² 146 192.-  
Жилая площадь 17.4 м²  
Площадь кухни 14.1 м²  
Этаж 5  
Этажей в доме 17  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

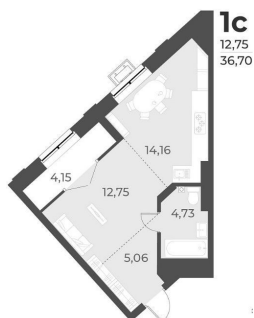
**Студия, 36.7 м², 5 эт.**



**4 470 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 36.7 м²  
Цена за м² 121 798.-  
Жилая площадь 12.8 м²  
Площадь кухни 14.2 м²  
Этаж 5  
Этажей в доме 17  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

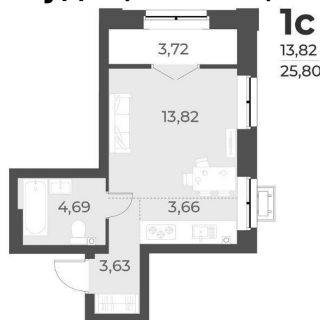
**Студия, 36.7 м², 5 эт.**

**5 450 000.-**  
Количество комнат Студия  
Общая площадь 36.7 м²  
Цена за м² 148 501.-



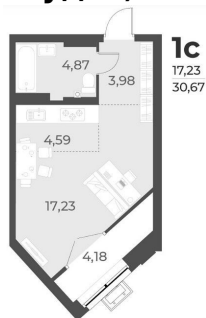
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	14.2 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 25.8 м², 6 эт.



<b>4 170 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.8 м²
Цена за м²	161 628.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	3.7 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 30.7 м², 6 эт.



<b>4 850 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.7 м²
Цена за м²	157 980.-
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

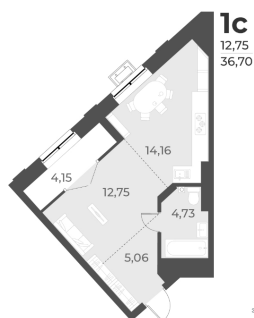
### 1-к.квартира, 40.7 м², 6 эт.



<b>5 270 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	40.7 м²
Цена за м²	129 484.-
Жилая площадь	17.58 м²
Площадь кухни	14.06 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

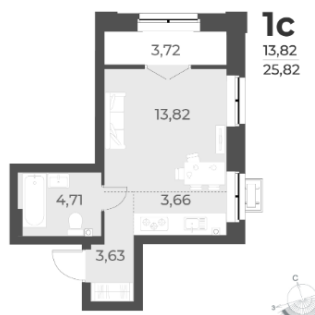
### 1-к.квартира, 36.7 м², 6 эт.

<b>5 450 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	148 501.-



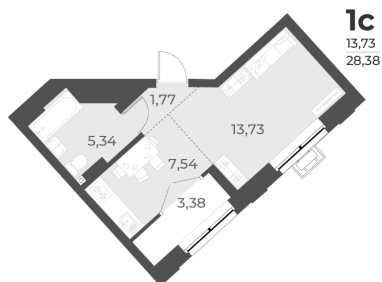
Жилая площадь	12.75 м²
Площадь кухни	14.16 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 25.8 м², 7 эт.**



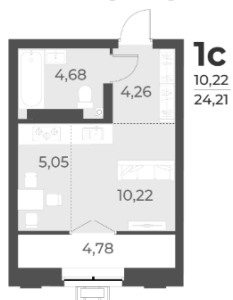
<b>4 650 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	25.8 м²
Цена за м²	180 233.-
Жилая площадь	13.82 м²
Площадь кухни	3.66 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 28.4 м², 7 эт.**



<b>4 900 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	28.4 м²
Цена за м²	172 535.-
Жилая площадь	13.73 м²
Площадь кухни	7.54 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 24.2 м², 8 эт.**

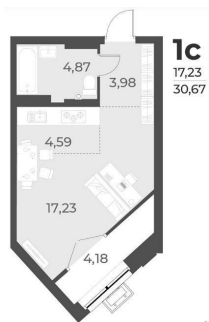


<b>4 300 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	24.2 м²
Цена за м²	177 686.-
Жилая площадь	10.22 м²
Площадь кухни	5.05 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 30.7 м², 8 эт.**

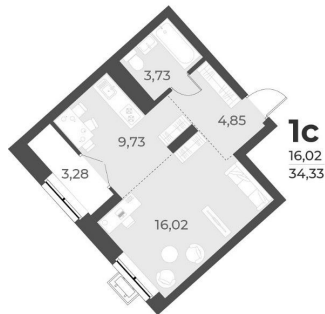
<b>4 850 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.7 м²
Цена за м²	157 980.-





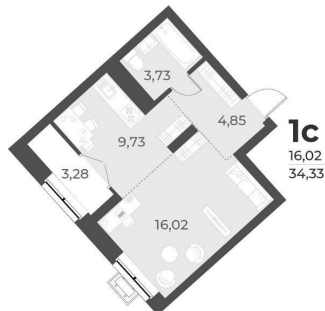
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 34.3 м², 8 эт.



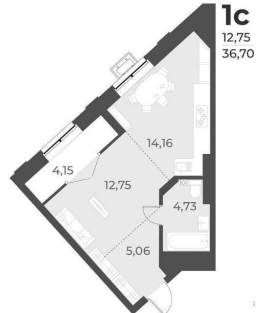
<b>4 950 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.3 м²
Цена за м²	144 315.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 34.3 м², 8 эт.



<b>5 450 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.3 м²
Цена за м²	158 892.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

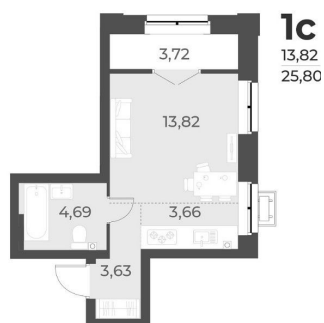
### Студия, 36.7 м², 8 эт.



<b>5 450 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	148 501.-
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	14.2 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

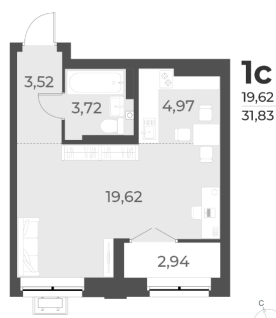
### Студия, 25.8 м², 9 эт.

<b>4 700 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.8 м²
Цена за м²	182 171.-



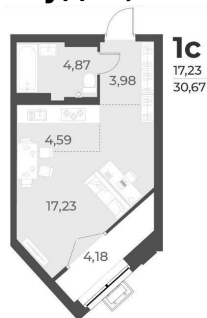
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	3.7 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 31.8 м², 9 эт.



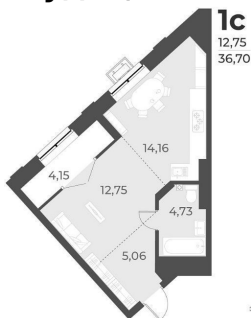
<b>5 250 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	31.8 м²
Цена за м²	165 094.-
Жилая площадь	19.62 м²
Площадь кухни	4.97 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 30.7 м², 9 эт.



<b>4 850 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.7 м²
Цена за м²	157 980.-
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

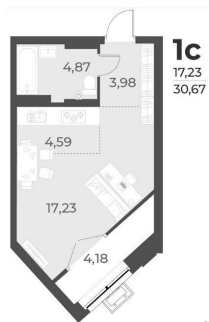
### Студия, 36.7 м², 9 эт.



<b>5 450 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	148 501.-
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	14.2 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

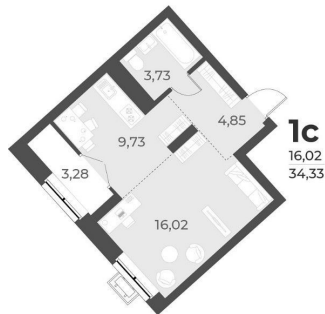
### Студия, 30.7 м², 10 эт.

<b>4 850 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.7 м²
Цена за м²	157 980.-



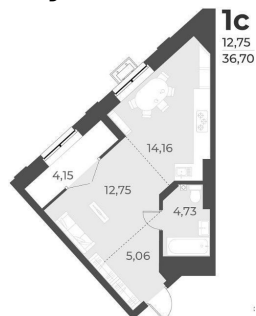
Жилая площадь	17.2 м²
Площадь кухни	4.6 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 34.3 м², 10 эт.



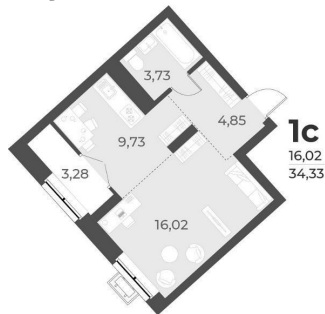
<b>4 900 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.3 м²
Цена за м²	142 857.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 36.7 м², 10 эт.



<b>5 450 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	148 501.-
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	14.2 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

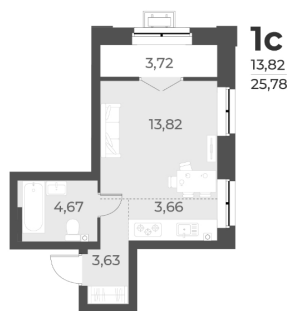
### Студия, 34.3 м², 11 эт.



<b>4 950 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.3 м²
Цена за м²	144 315.-
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	9.7 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

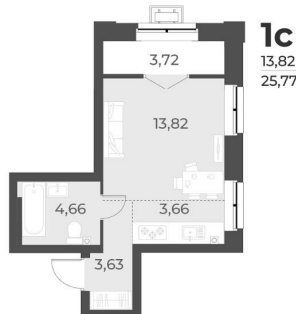
### 1-к.квартира, 25.8 м², 12 эт.

<b>4 650 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	25.8 м²
Цена за м²	180 233.-



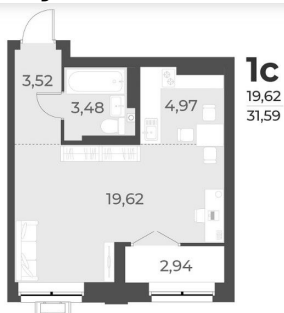
Жилая площадь	13.82 м²
Площадь кухни	3.66 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 25.8 м², 14 эт.



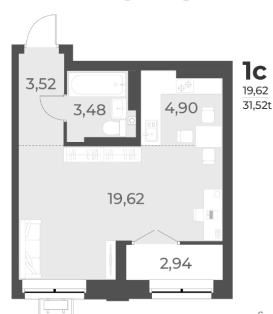
<b>4 650 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.8 м²
Цена за м²	180 233.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	3.7 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 31.6 м², 14 эт.



<b>5 250 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.6 м²
Цена за м²	166 139.-
Жилая площадь	19.62 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

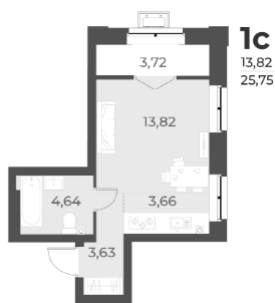
### 1-к.квартира, 31.5 м², 15 эт.



<b>5 250 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	31.5 м²
Цена за м²	166 667.-
Жилая площадь	19.62 м²
Площадь кухни	4.9 м²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 25.8 м², 16 эт.

<b>3 990 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	25.8 м²
Цена за м²	154 651.-



Жилая площадь	13.82 м²
Площадь кухни	3.66 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 90.5 м², 17 эт.**



<b>12 100 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	90.5 м²
Цена за м²	133 702.-
Жилая площадь	41.61 м²
Площадь кухни	8.71 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия