

## Продажа Жилой комплекс "Рафинад" Дом 2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 120 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:

**от 158 461.- за м²**

36  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Лобачевского, д 53/2**  
**Жилой комплекс "Рафинад"**  
**Дом 2**  
**2024 г.**  
**Комфорт**  
**монолит-кирпич**  
**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

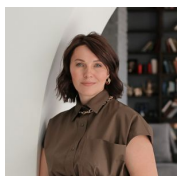
**2**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

«Рафинад» — это первый шаг к новому облику Стрижей, движение к новому образу микрорайона, перезагрузка пространства успешного и любимого многими места. Проект «Рафинад» создан для современных людей, мечтающих жить на малом удалении от городского центра в экологически выгодном окружении, но, при этом ценящих комфорт и новые девелоперские технологии. Компактные квартиры, оптимальные для современности, жизнь рядом с природой и умная организация пространства — идеальный дом для самостоятельной, независимой, рациональной молодёжи. Начните новую жизнь, живите в «Рафинаде».



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

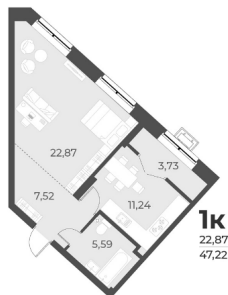
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

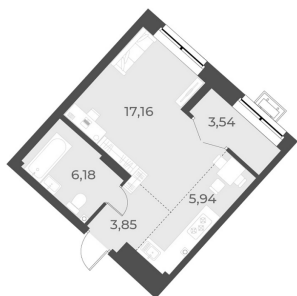
### 1-к.квартира, 47.2 м², 2 эт.



**6 250 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.2 м²
Цена за м²	132 415.-
Жилая площадь	22.87 м²
Площадь кухни	11.24 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

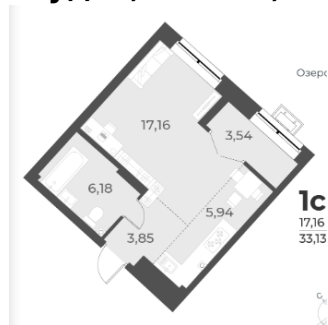
### Студия, 33.1 м², 2 эт.



**4 750 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.1 м²
Цена за м²	143 505.-
Жилая площадь	17.16 м²
Площадь кухни	5.94 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

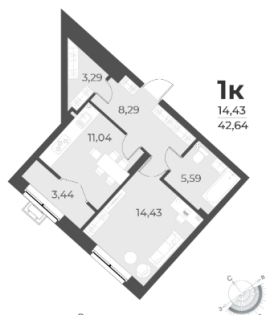
### Студия, 33.1 м², 2 эт.



**5 300 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.1 м²
Цена за м²	160 121.-
Жилая площадь	17.16 м²
Площадь кухни	5.94 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 42.6 м², 2 эт.



**6 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м²
Цена за м²	143 192.-
Жилая площадь	14.36 м²
Площадь кухни	11.04 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



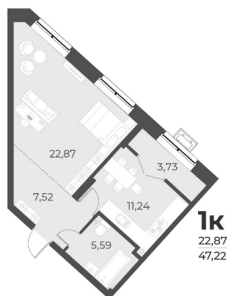
**2-к.квартира, 53.1 м², 2 эт.**



**7 050 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.1 м²
Цена за м²	132 768.-
Жилая площадь	34.85 м²
Площадь кухни	4.07 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 47.2 м², 3 эт.**



**6 250 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.2 м²
Цена за м²	132 415.-
Жилая площадь	22.87 м²
Площадь кухни	11.24 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 42.6 м², 3 эт.**



**6 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м²
Цена за м²	143 192.-
Жилая площадь	14.36 м²
Площадь кухни	11.04 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 52.9 м², 3 эт.**



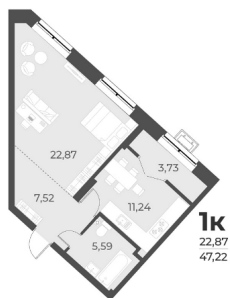
**7 050 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.9 м²
Цена за м²	133 270.-
Жилая площадь	11.94 м²
Площадь кухни	23.28 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 47.2 м², 4 эт.**

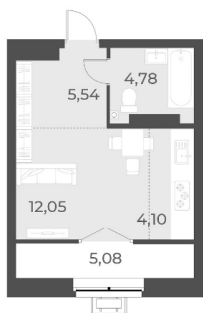
**6 250 000.-**

Количество комнат	1
-------------------	---



Общая площадь	47.2 м²
Цена за м²	132 415.-
Жилая площадь	22.87 м²
Площадь кухни	11.24 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 26.5 м², 4 эт.



<b>4 750 000.-</b>	Студия
Количество комнат	26.5 м²
Общая площадь	179 245.-
Цена за м²	12.05 м²
Жилая площадь	4.1 м²
Площадь кухни	4
Этаж	17
Этажей в доме	Совмещенный
Тип санузла	балкон
Наличие балкона/лоджии	

### Студия, 32.8 м², 5 эт.



<b>4 800 000.-</b>	Студия
Количество комнат	32.8 м²
Общая площадь	146 341.-
Цена за м²	17.16 м²
Жилая площадь	5.77 м²
Площадь кухни	5
Этаж	17
Этажей в доме	Совмещенный
Тип санузла	лоджия
Наличие балкона/лоджии	

### Студия, 32.8 м², 5 эт.



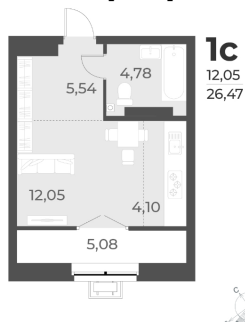
<b>4 800 000.-</b>	Студия
Количество комнат	32.8 м²
Общая площадь	146 341.-
Цена за м²	17.16 м²
Жилая площадь	5.77 м²
Площадь кухни	5
Этаж	17
Этажей в доме	Совмещенный
Тип санузла	лоджия
Наличие балкона/лоджии	

### 1-к.квартира, 32.8 м², 5 эт.

<b>5 300 000.-</b>	1
Количество комнат	32.8 м²
Общая площадь	161 585.-
Цена за м²	



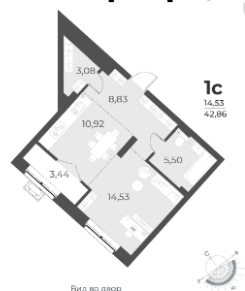
**1-к.квартира, 26.5 м², 5 эт.**



**1-к.квартира, 32.8 м², 6 эт.**



**1-к.квартира, 42.9 м², 6 эт.**



**2-к.квартира, 53 м², 6 эт.**

Жилая площадь	17.16 м²
Площадь кухни	5.77 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**4 750 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	26.5 м²
Цена за м²	179 245.-
Жилая площадь	12.05 м²
Площадь кухни	4.1 м²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**5 300 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.8 м²
Цена за м²	161 585.-
Жилая площадь	17.16 м²
Площадь кухни	5.74 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**5 750 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.9 м²
Цена за м²	134 033.-
Жилая площадь	14.53 м²
Площадь кухни	10.92 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

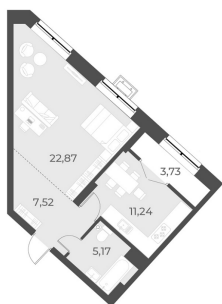
**7 050 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	53 м²
Цена за м²	133 019.-



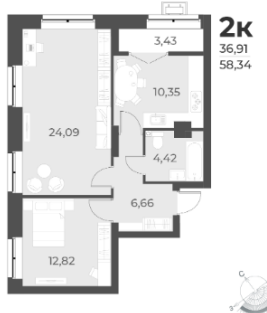
Жилая площадь	11.94 м²
Площадь кухни	23.28 м²
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 46.8 м², 7 эт.



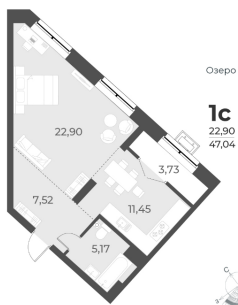
<b>6 250 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	46.8 м²
Цена за м²	133 547.-
Жилая площадь	22.87 м²
Площадь кухни	11.24 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 58.3 м², 7 эт.



<b>8 400 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	58.3 м²
Цена за м²	144 082.-
Жилая площадь	36.91 м²
Площадь кухни	10.35 м²
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

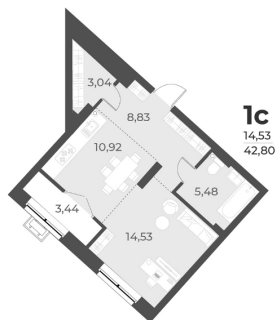
### 1-к.квартира, 47 м², 8 эт.



<b>6 250 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	47 м²
Цена за м²	132 979.-
Жилая площадь	22.9 м²
Площадь кухни	11.45 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

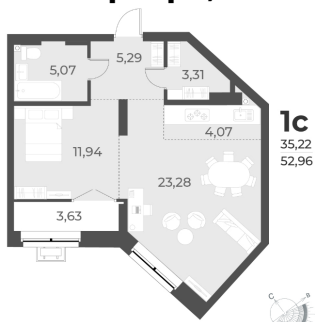
### Студия, 42.8 м², 8 эт.

<b>6 150 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	42.8 м²
Цена за м²	143 692.-



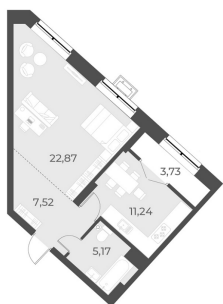
Жилая площадь	14.5 м²
Площадь кухни	10.9 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 53 м², 8 эт.**



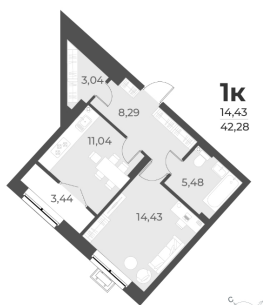
<b>7 050 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	53 м²
Цена за м²	133 019.-
Жилая площадь	35.22 м²
Площадь кухни	4.07 м²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 46.8 м², 9 эт.**



<b>6 250 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	46.8 м²
Цена за м²	133 547.-
Жилая площадь	22.87 м²
Площадь кухни	11.24 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 42.3 м², 9 эт.**

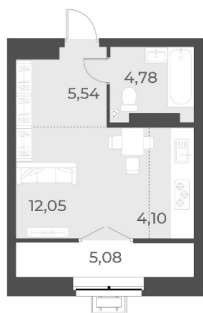


<b>5 570 000.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	42.3 м²
Цена за м²	131 678.-
Жилая площадь	14.43 м²
Площадь кухни	11.04 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

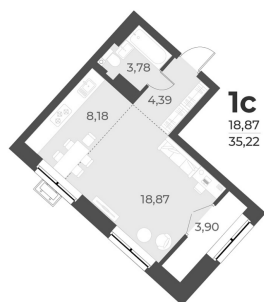
**Студия, 26 м², 9 эт.**

<b>4 750 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м²
Цена за м²	182 692.-

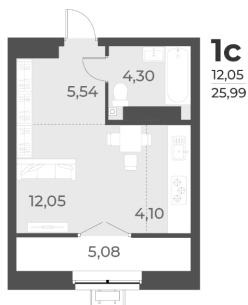




**Студия, 35.2 м², 10 эт.**



**1-к.квартира, 26 м², 10 эт.**



**Студия, 32.6 м², 9 эт.**



**1-к.квартира, 45.6 м², 11 эт.**

Жилая площадь	12.05 м²
Площадь кухни	4.1 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### **5 500 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.2 м²
Цена за м²	156 250.-
Жилая площадь	18.87 м²
Площадь кухни	8.18 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### **4 120 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	26 м²
Цена за м²	158 462.-
Жилая площадь	12.05 м²
Площадь кухни	4.1 м²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### **5 300 000.-**

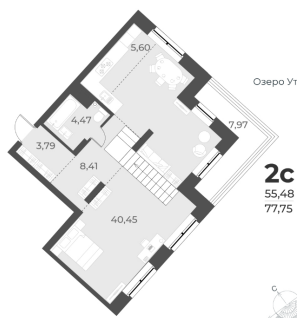
Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.6 м²
Цена за м²	162 577.-
Жилая площадь	17.16 м²
Площадь кухни	5.77 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### **6 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.6 м²
Цена за м²	131 579.-



**2-к.квартира, 77.8 м², 12 эт.**



Жилая площадь	22.7 м²
Площадь кухни	6.6 м²
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 100 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	77.8 м²
Цена за м²	155 527.-
Жилая площадь	55.48 м²
Площадь кухни	5.6 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

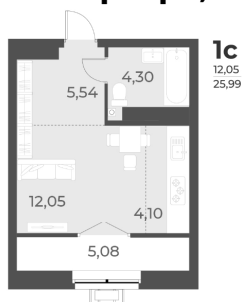
**2-к.квартира, 52.9 м², 12 эт.**



**7 050 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.9 м²
Цена за м²	133 270.-
Жилая площадь	11.94 м²
Площадь кухни	23.28 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 26 м², 12 эт.**



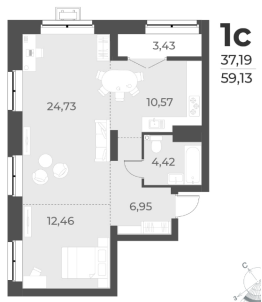
**4 750 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	26 м²
Цена за м²	182 692.-
Жилая площадь	12.05 м²
Площадь кухни	4.1 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 59.1 м², 12 эт.**

**8 400 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	59.1 м²
Цена за м²	142 132.-



Жилая площадь	37.19 м²
Площадь кухни	10.57 м²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### Студия, 55.9 м², 14 эт.



<b>7 150 000.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	55.9 м²
Цена за м²	127 907.-
Жилая площадь	35.2 м²
Площадь кухни	4.1 м²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 87.3 м², 17 эт.



<b>13 100 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	87.3 м²
Цена за м²	150 057.-
Жилая площадь	46.08 м²
Площадь кухни	4.11 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 2-к.квартира, 120.37 м², 17 эт.



<b>16 000 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	120.37 м²
Цена за м²	132 923.-
Жилая площадь	80.6 м²
Площадь кухни	5.7 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия