

**Продажа Жилой комплекс "Рафинад" Дом 2**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 120 000.-****от 158 461.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****36****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Лобачевского, д 53/2****Название ЖК:****Жилой комплекс "Рафинад"****Корпус ЖК:****Дом 2****Срок сдачи год:****2024 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич****Тип сделки:****ДДУ**

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**строится****2****Продажа от застройщика**

## Описание

«Рафинад» — это первый шаг к новому облику Стрижей, движение к новому образу микрорайона, перезагрузка пространства успешного и любимого многими места. Проект «Рафинад» создан для современных людей, мечтающих жить на малом удалении от городского центра в экологически выгодном окружении, но, при этом ценящих комфорт и новые девелоперские технологии. Компактные квартиры, оптимальные для современности, жизнь рядом с природой и умная организация пространства — идеальный дом для самостоятельной, независимой, рациональной молодёжи. Начните новую жизнь, живите в «Рафинаде».

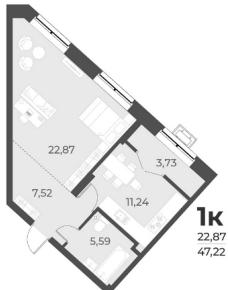
**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 1-к.квартира, 47.2 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**6 250 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 415.-
Жилая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.24 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

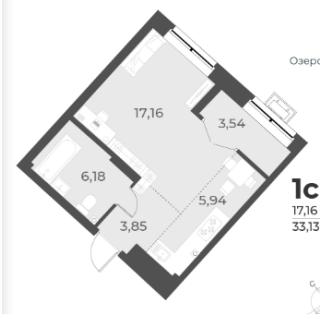
### Студия, 33.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**4 750 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 505.-
Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.94 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

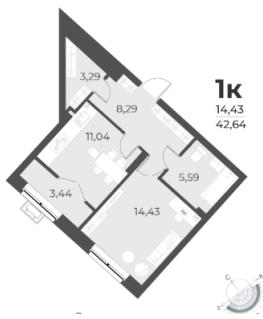
### Студия, 33.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**5 300 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	160 121.-
Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.94 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 42.6 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**6 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 192.-
Жилая площадь	14.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.04 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

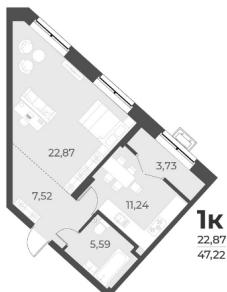
**2-к.квартира, 53.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.**



**7 050 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 768.-
Жилая площадь	34.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.07 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 47.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



**6 250 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 415.-
Жилая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.24 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 42.6 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



**6 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 192.-
Жилая площадь	14.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.04 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 52.9 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



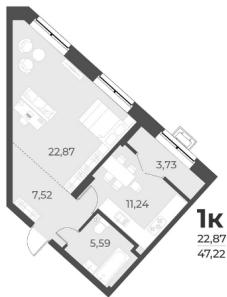
**7 050 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 270.-
Жилая площадь	11.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.28 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 47.2 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**6 250 000.-**

Количество комнат	1
-------------------	---



**Студия, 26.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.**



Общая площадь	47.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 415.-
Жилая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.24 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**4 750 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	179 245.-
Жилая площадь	12.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.1 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**Студия, 32.8 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**4 800 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	146 341.-
Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.77 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**Студия, 32.8 м<sup>2</sup>, 5 эт.**



**4 800 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	146 341.-
Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.77 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

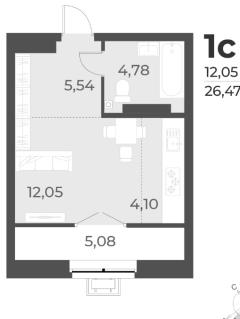
**1-к.квартира, 32.8 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**5 300 000.-**

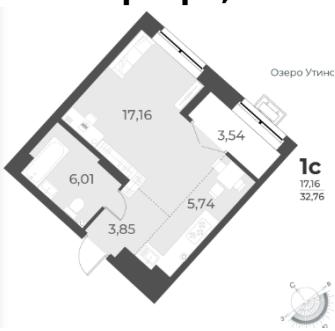
Количество комнат	1
Общая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	161 585.-



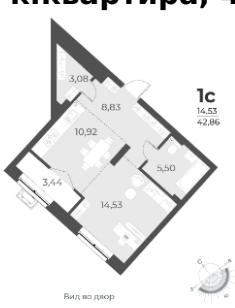
### 1-к.квартира, 26.5 м<sup>2</sup>, 5 эт.



### 1-к.квартира, 32.8 м<sup>2</sup>, 6 эт.



### 1-к.квартира, 42.9 м<sup>2</sup>, 6 эт.



### 2-к.квартира, 53 м<sup>2</sup>, 6 эт.

Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.77 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

### 4 750 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	26.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	179 245.-
Жилая площадь	12.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.1 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

### 5 300 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	161 585.-
Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.74 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

### 5 750 000.-

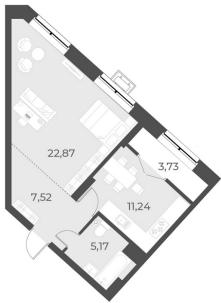
Количество комнат	1
Общая площадь	42.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	134 033.-
Жилая площадь	14.53 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.92 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

### 7 050 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	53 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 019.-



### 1-к.квартира, 46.8 м<sup>2</sup>, 7 эт.



### 2-к.квартира, 58.3 м<sup>2</sup>, 7 эт.



### 1-к.квартира, 47 м<sup>2</sup>, 8 эт.



### Студия, 42.8 м<sup>2</sup>, 8 эт.

Жилая площадь	11.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.28 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 6 250 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 547.-
Жилая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.24 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 8 400 000.-

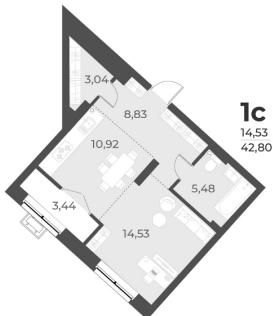
Количество комнат	2
Общая площадь	58.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	144 082.-
Жилая площадь	36.91 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.35 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 6 250 000.-

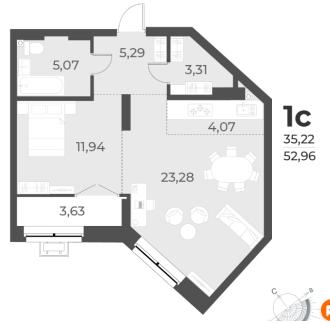
Количество комнат	1
Общая площадь	47 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 979.-
Жилая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.45 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 6 150 000.-

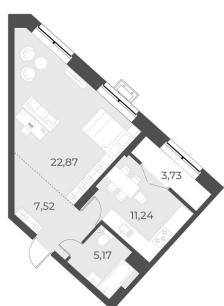
Количество комнат	Студия
Общая площадь	42.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	143 692.-



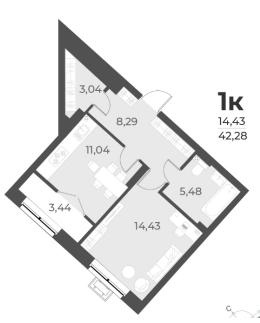
**1-к.квартира, 53 м<sup>2</sup>, 8 эт.**



**1-к.квартира, 46.8 м<sup>2</sup>, 9 эт.**



**1-к.квартира, 42.3 м<sup>2</sup>, 9 эт.**



**Студия, 26 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

Жилая площадь	14.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.9 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**7 050 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	53 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 019.-
Жилая площадь	35.22 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.07 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**6 250 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 547.-
Жилая площадь	22.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.24 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**5 570 000.-**

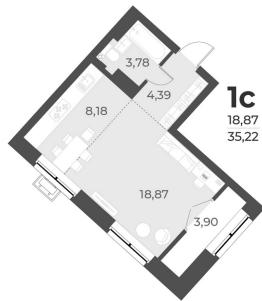
Количество комнат	1
Общая площадь	42.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	131 678.-
Жилая площадь	14.43 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.04 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**4 750 000.-**

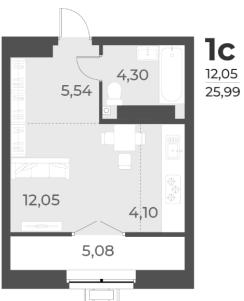
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	182 692.-



**Студия, 35.2 м<sup>2</sup>, 10 эт.**



**1-к.квартира, 26 м<sup>2</sup>, 10 эт.**



**Студия, 32.6 м<sup>2</sup>, 9 эт.**



**1-к.квартира, 45.6 м<sup>2</sup>, 11 эт.**

Жилая площадь	12.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.1 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкона/лоджии

**5 500 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	156 250.-
Жилая площадь	18.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.18 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

**4 120 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	26 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	158 462.-
Жилая площадь	12.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.1 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

**5 300 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	162 577.-
Жилая площадь	17.16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.77 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджии

**6 000 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	131 579.-



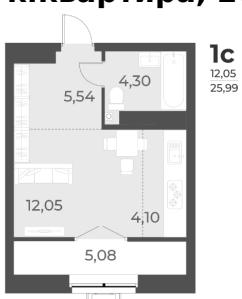
**2-к.квартира, 77.8 м<sup>2</sup>, 12 эт.**



**2-к.квартира, 52.9 м<sup>2</sup>, 12 эт.**



**1-к.квартира, 26 м<sup>2</sup>, 12 эт.**



**1-к.квартира, 59.1 м<sup>2</sup>, 12 эт.**

Жилая площадь	22.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.6 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 100 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	77.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	155 527.-
Жилая площадь	55.48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.6 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**7 050 000.-**

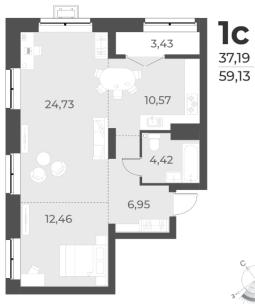
Количество комнат	2
Общая площадь	52.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	133 270.-
Жилая площадь	11.94 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.28 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**4 750 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	26 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	182 692.-
Жилая площадь	12.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.1 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**8 400 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	59.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	142 132.-



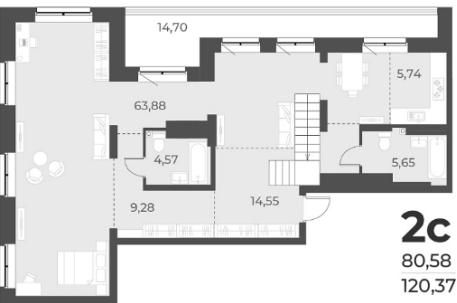
**Студия, 55.9 м<sup>2</sup>, 14 эт.**



**2-к.квартира, 87.3 м<sup>2</sup>, 17 эт.**



**2-к.квартира, 120.37 м<sup>2</sup>, 17 эт.**



Жилая площадь	37.19 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.57 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**7 150 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	55.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	127 907.-
Жилая площадь	35.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.1 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**13 100 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	87.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	150 057.-
Жилая площадь	46.08 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4.11 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**16 000 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	120.37 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	132 923.-
Жилая площадь	80.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.7 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия