

**Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 1**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 7 298 888.-****от 104 269.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кирова, д 274****Название ЖК:****ЖК SMART AVENUE****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2022 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**монолит-кирпич**

**переуступка прав**

**дом построен, но не сдан**

**4**

**Переуступка**

## **Описание**

**Принят Задаток!**

**Зачем вам просто дом, если можно выбрать smart?**

Умный дом на Кирова 274.

Квартира находится на 23 этаже - вид на Бугринский мост.

**Данную квартиру можно купить по программе "Семейная ипотека" 5.7 %**

(доступна любой семье или родителю одиночке, если ребенок рожден после 01.01.2018 года)

- ДОМ 25-этажное здание комплекса состоит из 1 секции высотой 25 этажей.

Возводится застройщиком по монолитно-каркасной технологии с кирпичным заполнением стен.

Светопрозрачные входные группы запроектированы на уровне земли. В холлах оборудованы зоны ожидания, работает консьерж.

Связь между этажами обеспечивают 3 лифта. С помощью специального приложения жители комплекса смогут подключаться к камерам наблюдения,

открывать шлагбаум и двери в подъезде, оплачивать коммунальные услуги и контролировать подачу тепла.

- ДВОР Территория ЖК «SMART AVENUE на Кирова» закрыта для доступа посторонних и оснащена двойной охранной системой: видеонаблюдение и умное освещение.

Во дворе и подъезде предусмотрены тревожные кнопки, сигнал от которых передается в охранную службу. Периметр комплекса вмещает детскую и спортивную площадки на травмобезопасном покрытии,

3 лаундж-зоны, комплексное озеленение и ландшафтный дизайн. Для автомобилистов организован подземный паркинг на 61 место с доступом к лифту.

- КВАРТИРЫ «SMART AVENUE на Кирова» включает 196 жилых помещений от 1

до 4 комнат.

Большую часть планировок представляют квартиры-студии. SMART-квартиры оснащены элементами «умного» дома: — датчики протечек, задымления и движения с защитой от взлома;

— умные розетки и светильники; — регуляция подачи тепла при открытии окон; — автоматическая передача показаний счетчиков.

- ИНФРАСТРУКТУРА В радиусе пешей доступности работают школа № 97, детский сад № 234 и ясли, 2 супермаркета, парикмахерская и пекарня.

Семейный отдых в 5 минутах езды на улице Выборной предлагает Инюшенский парк с лыжными трассами и прогулочными аллеями.

#### **Новактив - агентство недвижимости**

- **Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!**
- **Работаем только по Эксклюзивному договору**
- **С Вами работает Команда профессионалов**

**Специалист по жилой недвижимости  
Верясова Наталья**  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**





## Планировки объекта

4-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 23 эт.



**7 298 888.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	70 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	104 270.-
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия