

## Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 298 888.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 104 269.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Октябрьская**  
**г Новосибирск, ул Кирова, д 274**  
**ЖК SMART AVENUE**  
**Дом 1**  
**2022 г.**

Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>

## Описание

### Принят Задаток!

#### Зачем вам просто дом, если можно выбрать smart?

Умный дом на Кирова 274.

Квартира находится на 23 этаже - вид на Бугринский мост.

#### Данную квартиру можно купить по программе "Семейная ипотека" 5.7 %

(доступна любой семье или родителю одиночке, если ребенок рождён после 01.01.2018 года)

- ДОМ 25-этажное здание комплекса состоит из 1 секции высотой 25 этажей.

Возводится застройщиком по монолитно-каркасной технологии с кирпичным заполнением стен.

Светопрозрачные входные группы запроектированы на уровне земли. В холлах оборудованы зоны ожидания, работает консьерж.

Связь между этажами обеспечивают 3 лифта. С помощью специального приложения жители комплекса смогут подключаться к камерам наблюдения,

открывать шлагбаум и двери в подъезде, оплачивать коммунальные услуги и контролировать подачу тепла.

- ДВОР Территория ЖК «SMART AVENUE на Кирова» закрыта для доступа посторонних и оснащена двойной охранной системой: видеонаблюдение и умное освещение.

Во дворе и подъезде предусмотрены тревожные кнопки, сигнал от которых передается в охранную службу. Периметр комплекса вмещает детскую и спортивную площадки на травмобезопасном покрытии,

3 лаундж-зоны, комплексное озеленение и ландшафтный дизайн. Для автомобилистов организован подземный паркинг на 61 место с доступом к лифту.

- КВАРТИРЫ «SMART AVENUE на Кирова» включает 196 жилых помещений от 1

до 4 комнат.

Большую часть планировок представляют квартиры-студии. SMART-квартиры оснащены элементами «умного» дома: — датчики протечек, задымления и движения с защитой от взлома;

— умные розетки и светильники; — регуляция подачи тепла при открытии окон; — автоматическая передача показаний счетчиков.

- ИНФРАСТРУКТУРА В радиусе пешей доступности работают школа № 97, детский сад № 234 и ясли, 2 супермаркета, парикмахерская и пекарня.

Семейный отдых в 5 минутах езды на улице Выборной предлагает Инюшенский парк с лыжными трассами и прогулочными аллеями.

## Новоактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

**4-к.квартира, 70 м<sup>2</sup>, 23 эт.**



**7 298 888.-**

Количество комнат	4
Общая площадь	70 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	104 270.-
Жилая площадь	40 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия