

## Продажа Помещение свободного назначения 145 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 550 000.-****45 172.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Станиславского, д 36а**

Общая площадь:

**145 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Торговый центр**

## **Описание**

### **Здание магазина на трафике!**

#### **Преимущества локации:**

- **На въезде в большой микрорайон**
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы..
- Перекресток двух нагруженных дорог Станиславского и Немировича-Данченко.

#### **Привлекательность объекта:**

- **Уникальное месторасположение.**
- **Наличие парковки.**
- **Удобство планировки.**
- **Быстро сдается в аренду!**

#### **Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции..
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

#### **Описание объекта:**

- Модульное здание с тремя раздельными входами.
- Сдано стабильным арендаторам.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие центральных коммуникаций.
- Полноценное торгово-офисное здание..

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для покупателя 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**