

Продажа Помещение свободного назначения 145 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 550 000.-

45 172.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станиславского, д 36а

Общая площадь:

145 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

| | |
|-----------------|----------------|
| Этажность дома: | 2 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Отделка: | Офисная |
| Тип здания: | Торговый центр |

Описание

Здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- **На въезде в большой микрорайон**
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы..
- Перекресток двух нагруженных дорог Станиславского и Немировича-Данченко.

Привлекательность объекта:

- **Уникальное месторасположение.**
- **Наличие парковки.**
- **Удобство планировки.**
- **Быстро сдается в аренду!**

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции..
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Модульное здание с тремя отдельными входами.
- Сдано стабильным арендаторам.
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Наличие центральных коммуникаций.
- Полноценное торгово-офисное здание..

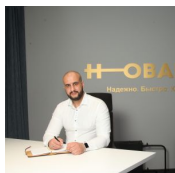
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

