

Аренда Помещение свободного назначения 50 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

30 000.- Месяц

600.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станиславского, д 36а

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Помещение на первом этаже с отдельным входом на пешеходном трафике!

Преимущества локации:

- **На въезде в большой микрорайон.**
- Здание расположено на перекрестке улиц Станиславского и Немировича-Данченко.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы..
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

Привлекательность объекта:

- **Свежевыполненный ремонт с возможностью персонализации**
- **Уникальное месторасположение.**
- **Наличие парковки.**
- **Удобство планировки.**

Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Отлично подойдет под магазин придомового формата (фрукты-овощи, алкоголь, продукты питания, пекарня), либо пункты выдачи заказов. Также можно рассматривать под иной вид бизнеса (небольшое производство).
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

Описание объекта:

- Первый этаж модульного здания с отдельным входом.
- Общая площадь 50м2.
- Просторный торговый, просторная кладовая, туалетная комната.
- Центральное отопление. Вода, электричество.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Предоставление арендных каникул.
- Любые формы оплаты.
- Готовы рассматривать различные предложения.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



