

**Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**30 000.- Месяц****600.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Станиславского, д 36а**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## **Описание**

**Помещение на первом этаже с отдельным входом на пешеходном трафике!**

### **Преимущества локации:**

- На въезде в большой микрорайон.**
- Здание расположено на перекрестке улиц Станиславского и Немировича-Данченко.
- Интенсивный автомобильный трафик основной улицы..
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности

### **Привлекательность объекта:**

- Свежевыполненный ремонт с возможностью персоанализации**
- Уникальное месторасположение.**
- Наличие парковки.**
- Удобство планировки.**

### **Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Отлично подойдет под магазин придомового формата (фрукты-овощи, алкоголь, продукты питания, пекарня), либо пункты выдачи заказов. Также можно рассматривать под иной вид бизнеса (небольшое производство).
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

### **Описание объекта:**

- Первый этаж модульного здания с отдельным входом.
- Общая площадь 50м2.
- Просторный торговый, просторная кладовая, туалетная комната.
- Центральное отопление. Вода, электричество.
- Вместительная парковка перед зданием.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Предоставление арендных каникул.
- Любые формы оплаты.
- Готовы рассматривать различные предложения.

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир**  
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

