

Продажа Торговое помещение 386.1 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 000 000.-

36 260.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Островского, д 78**

Общая площадь:

386.1 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Находится вблизи Городского парка

Хороший пешеходный и автомобильный трафик

Автобусная остановка находится в 2 минутах ходьбы

Привлекательность объекта:

Отдельный вход

Земельный участок (456.7 кв.м) и помещение находятся в собственности

Прекрасный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость

Потенциал объекта:

Возможность увеличения арендных потоков до 220 тыс.р

Можно переформатировать под любой вид бизнеса

Отличный доход.

Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

Двухэтажное здание под торговые помещения 386.1 кв.м² (Цоколь+1 Этаж и 2 Этаж); загружено арендаторами на 80%

Городские коммуникации, электроэнергия 15 кВт

Парковка на 12 автомобилей

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



