

## Продажа Торговое помещение 386.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**14 000 000.-**

**36 260.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Островского, д 78**

Общая площадь:

**386.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

Находится вблизи Городского парка

Хороший пешеходный и автомобильный трафик

Автобусная остановка находится в 2 минутах ходьбы

### Привлекательность объекта:

Отдельный вход

Земельный участок (456.7 кв.м) и помещение находятся в собственности

Прекрасный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость

### Потенциал объекта:

Возможность увеличения арендных потоков до 220 тыс.р

Можно переформатировать под любой вид бизнеса

Отличный доход.

Окупаемость менее 6 лет

### Описание объекта:

Двухэтажное здание под торговые помещения 386.1 кв.м<sup>2</sup> (Цоколь+1 Этаж и 2 Этаж); загружено арендаторами на 80%

Городские коммуникации, электроэнергия 15 кВт

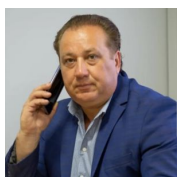
Парковка на 12 автомобилей

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

