

**Продажа Квартал «Авиатор» Дом №2**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**от 7 860 000.-****от 171 991.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****28****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Аэропорт, д 26****Название ЖК:****Квартал «Авиатор»****Корпус ЖК:****Дом №2****Срок сдачи год:****2025 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич****Тип сделки:****ДДУ****Стадия строительства:****строится**

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**3****Продажа от застройщика**

## Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

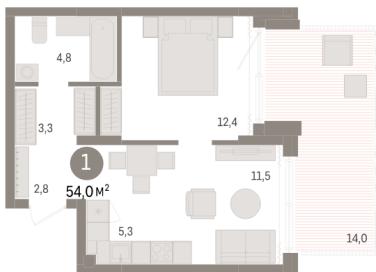
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

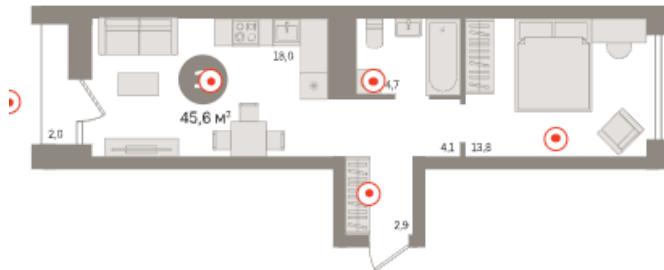
### 1-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 1 эт.



**9 440 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	54 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	174 815.-
Жилая площадь	23.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия

### 1-к.квартира, 46.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**7 980 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	173 102.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия

### 1-к.квартира, 45.6 м<sup>2</sup>, 3 эт.

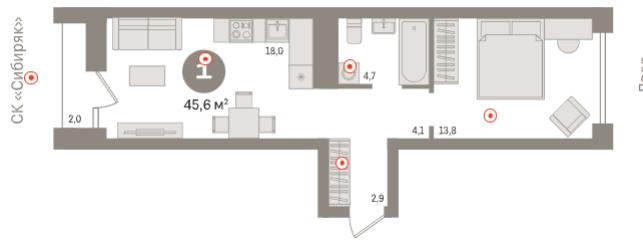


Двор

**7 860 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	172 368.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия

### 1-к.квартира, 45.6 м<sup>2</sup>, 3 эт.



Двор

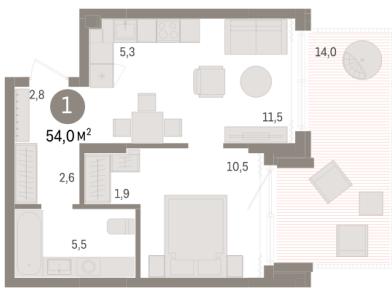
**7 860 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	172 368.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия

### 1-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 1 эт.

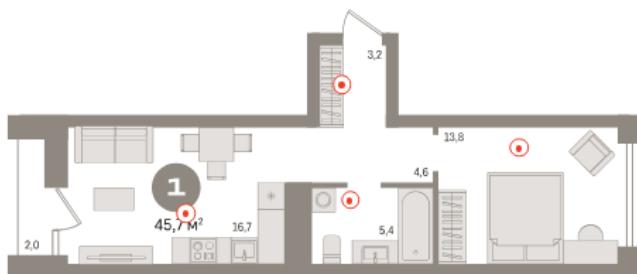
**9 780 000.-**

Количество комнат	1
-------------------	---



Общая площадь	54 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	181 111.-
Жилая площадь	22 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

### 1-к.квартира, 46.3 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**7 980 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	172 354.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

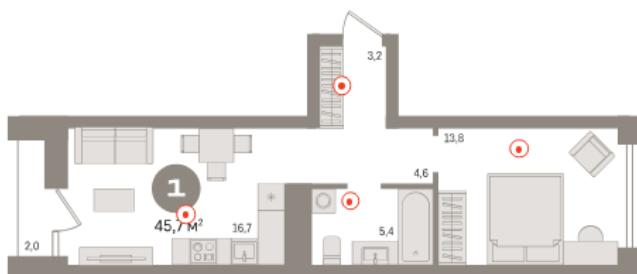
### 1-к.квартира, 46.8 м<sup>2</sup>, 2 эт.



**8 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	173 077.-
Жилая площадь	11.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 1-к.квартира, 46.3 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**7 860 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	169 762.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

### 1-к.квартира, 46.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.



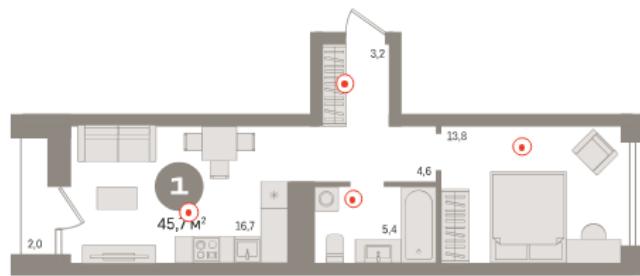
**7 980 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	172 727.-



**1-к.квартира, 45.7 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

Жилая площадь	11.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет



**1-к.квартира, 46.2 м<sup>2</sup>, 4 эт.**



**7 860 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	171 991.-
Жилая площадь	13.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.7 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**7 980 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.2 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	172 727.-
Жилая площадь	11.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.7 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**двууровневый хай-флет, 120 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**15 830 000.-**

Количество комнат	двууровневый хай-флет
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	131 917.-
Жилая площадь	32.5 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет



**1-к.квартира, 46.6 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**8 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	173 820.-

**1-к.квартира, 48.9 м<sup>2</sup>, 2 эт.****1-к.квартира, 48.4 м<sup>2</sup>, 3 эт.****1-к.квартира, 47.8 м<sup>2</sup>, 3 эт.****1-к.квартира, 47.8 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**8 420 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	172 188.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**8 310 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	171 694.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие лоджии	

**8 310 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	173 849.-
Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**8 310 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.8 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	173 849.-

**2-к.квартира, 93.3 м<sup>2</sup>, 2 эт.****2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 3 эт.****2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.****2-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

Жилая площадь	13.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**13 160 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	93.3 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 050.-
Жилая площадь	63.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**12 940 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.3 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**12 940 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**10 890 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	136 125.-
Жилая площадь	27.2 м <sup>2</sup>



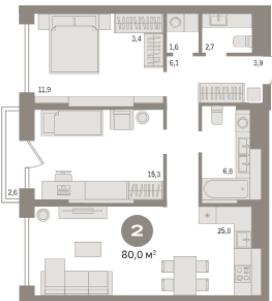
Площадь кухни	25.8 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.****12 940 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.****12 940 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**2-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 7 эт.****10 890 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	136 125.-
Жилая площадь	27.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.8 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 4 эт.****12 940 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4

**2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**2-к.квартира, 105.1 м<sup>2</sup>, 9 эт.**

<b>12 940 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

**2-к.квартира, 91.5 м<sup>2</sup>, 10 эт.**

<b>14 860 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	105.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	141 389.-
Жилая площадь	28.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	32.3 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса



<b>13 260 000.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	144 918.-
Жилая площадь	61.2 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия