

Продажа Квартал «Авиатор» Дом №2



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

от 7 860 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:

от 171 991.- за м²

28
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
г Новосибирск, ул Аэропорт, д 26
Квартал «Авиатор»
Дом №2
2025 г.
Комфорт
монолит-кирпич
ДДУ
строится

Срок сдачи квартал:

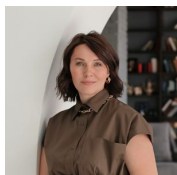
3

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.

**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

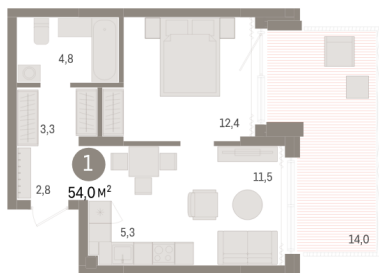
Фотографии объекта





Планировки объекта

1-к.квартира, 54 м², 1 эт.



9 440 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	54 м²
Цена за м²	174 815.-
Жилая площадь	23.9 м²
Площадь кухни	5.3 м²
Этаж	1
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 46.1 м², 2 эт.



7 980 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.1 м²
Цена за м²	173 102.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	18 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 45.6 м², 3 эт.



7 860 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.6 м²
Цена за м²	172 368.-
Жилая площадь	13.8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 45.6 м², 3 эт.



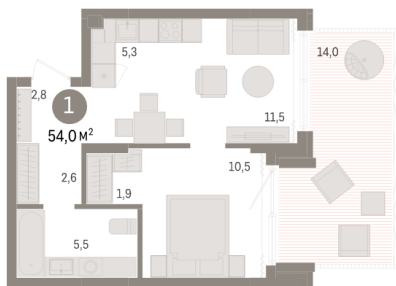
7 860 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.6 м²
Цена за м²	172 368.-
Жилая площадь	13.8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 54 м², 1 эт.

9 780 000.-

Количество комнат	1
-------------------	---



Общая площадь 54 м²
 Цена за м² 181 111.-
 Жилая площадь 22 м²
 Площадь кухни 5.3 м²
 Этаж 1
 Этажей в доме 8
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие Терраса
 балкона/лоджии

1-к.квартира, 46.3 м², 2 эт.



7 980 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 46.3 м²
 Цена за м² 172 354.-
 Жилая площадь 13.8 м²
 Площадь кухни 16.7 м²
 Этаж 2
 Этажей в доме 8
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие нет
 балкона/лоджии

1-к.квартира, 46.8 м², 2 эт.



8 100 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 46.8 м²
 Цена за м² 173 077.-
 Жилая площадь 11.4 м²
 Площадь кухни 20.7 м²
 Этаж 2
 Этажей в доме 8
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие нет
 балкона/лоджии

1-к.квартира, 46.3 м², 3 эт.



7 860 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 46.3 м²
 Цена за м² 169 762.-
 Жилая площадь 13.8 м²
 Площадь кухни 16.7 м²
 Этаж 3
 Этажей в доме 8
 Тип санузла Совмещенный
 Наличие нет
 балкона/лоджии

1-к.квартира, 46.2 м², 3 эт.

7 980 000.-
 Количество комнат 1
 Общая площадь 46.2 м²
 Цена за м² 172 727.-



1-к.квартира, 45.7 м², 4 эт.



Жилая площадь	11.4 м²
Площадь кухни	20.7 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

7 860 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м²
Цена за м²	171 991.-
Жилая площадь	13.8 м²
Площадь кухни	16.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 46.2 м², 4 эт.



7 980 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.2 м²
Цена за м²	172 727.-
Жилая площадь	11.4 м²
Площадь кухни	20.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

двухуровневый хай-флет, 120 м², 7 эт. 15 830 000.-



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	120 м²
Цена за м²	131 917.-
Жилая площадь	32.5 м²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 46.6 м², 2 эт.

8 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	46.6 м²
Цена за м²	173 820.-



Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	20.7 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 48.9 м², 2 эт.



8 420 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м²
Цена за м²	172 188.-
Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	21 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 48.4 м², 3 эт.



8 310 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	48.4 м ²
Цена за м ²	171 694.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	18.1 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 47.8 м², 3 эт.



8 310 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	47.8 м ²
Цена за м ²	173 849.-
Жилая площадь	13.3 м ²
Площадь кухни	21 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

1-к.квартира, 47.8 м², 4 эт.

8 310 000.-	
Количество комнат	1
Общая площадь	47.8 м²
Цена за м²	173 849.-



Жилая площадь	13.3 м²
Площадь кухни	21 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 93.3 м², 2 эт.



13 160 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	93.3 м²
Цена за м²	141 050.-
Жилая площадь	63.8 м²
Площадь кухни	26.3 м²
Этаж	2
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 91.5 м², 3 эт.



12 940 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м²
Площадь кухни	26.3 м²
Этаж	3
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

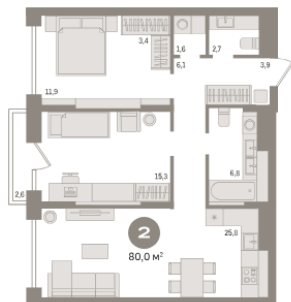
2-к.квартира, 91.5 м², 4 эт.



12 940 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м²
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 80 м², 5 эт.

10 890 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	80 м²
Цена за м²	136 125.-
Жилая площадь	27.2 м²



Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	5
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 91.5 м², 4 эт.



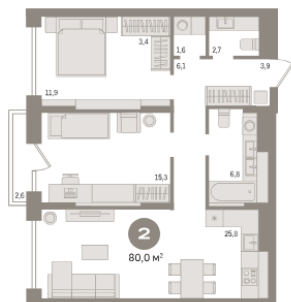
12 940 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м²
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 91.5 м², 4 эт.



12 940 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м²
Этаж	4
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 80 м², 7 эт.



10 890 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	80 м²
Цена за м²	136 125.-
Жилая площадь	27.2 м²
Площадь кухни	25.8 м²
Этаж	7
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 91.5 м², 4 эт.

12 940 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м²
Этаж	4



2-к.квартира, 91.5 м², 8 эт.

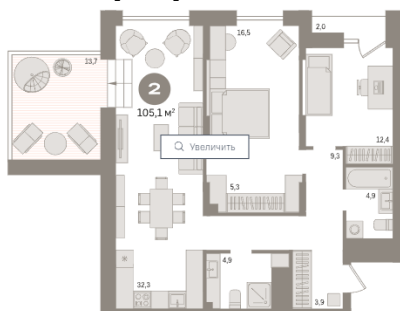


Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

12 940 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	141 421.-
Жилая площадь	61.2 м²
Этаж	8
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет

2-к.квартира, 105.1 м², 9 эт.



14 860 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	105.1 м²
Цена за м²	141 389.-
Жилая площадь	28.9 м²
Площадь кухни	32.3 м²
Этаж	9
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса

2-к.квартира, 91.5 м², 10 эт.



13 260 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	91.5 м²
Цена за м²	144 918.-
Жилая площадь	61.2 м²
Этаж	10
Этажей в доме	15
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия