

## Продажа Помещение свободного назначения 2778 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**1 799.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул Советская, д 479**

Общая площадь:

**2778 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**На улице**

**Со двора**

**Чистовая**

**Другой**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Первая линия по ул. Советской, удобная транспортная развязка
- 3 минуты до автобусной остановки

### Привлекательность объекта:

- 26 Соток земельный участок в собственности и до 1ГА Находиться в аренде (аренду можно выкупить) .
- Помещение и участок находятся в собственности
- Большая часть территории огорожена железобетонными плитами.

### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес- производственная база для себя или в аренду
- Возможно изменить назначение помещения и организовать стабильный бизнес
- Окупаемость менее 6 лет

### Описание объекта:

- Производственная база 2778 м<sup>2</sup>
- Все коммуникации центральные
- Два электрических котла, две скважины воды, автономная система канализации 8мЗ
- Много парковочных мест

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





