

**Продажа Помещение свободного назначения
2778 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 000 000.-****1 799.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул
Советская, д 479**

Общая площадь:

2778 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Первая линия по ул. Советской, удобная транспортная развязка
- 3 минуты до автобусной остановки

Привлекательность объекта:

- 26 Соток земельный участок в собственности и до 1ГА Находиться в аренде (аренду можно выкупить) .
- Помещение и участок находятся в собственности
- Большая часть территории огорожена железобетонными плитами.

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес- производственная база для себя или в аренду
- Возможно изменить назначение помещения и организовать стабильный бизнес
- Окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Производственная база 2778 м²
- Все коммуникации центральные
- Два электрических котла, две скважины воды, автономная система канализации 8м3
- Много парковочных мест

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



