

## Продажа Помещение свободного назначения 172 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**18 900 000.-****109 883.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,  
д 16****172 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>

## **Описание**

**Продам, шикарное помещение в центре города!!!**

**Рядом с ТЦ Аура**

**Преимущества локации:**

- Остановка транспорта 5 мин.
- Развитая инфраструктура

**Привлекательность объекта:**

- Имеется Арендатор.
- 1ый этаж , отдельный вход
- Шикарное помещение, светлое, теплое
- Развита инфраструктура, вход с улицы, всегда имеется парковочные места, охраняемая территория

**Потенциал объекта:**

- Бизнес для себя
- Сдавать в аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Шикарное помещение с хорошим ремонтом
- Высота потолков 3,2 м.
- Мокрые точки
- Все коммуникации
- Установлена пожарная сигнализация

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта



