

Продажа 2-к. квартира, 75 м², 15/23 эт.[Ссылка на объект](#)**15 490 000.-****206 533.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Советская, д 75, кв 103

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

75 м²

Площадь кухни:

14.3 м²

Этаж:

15

Этажей в доме:

23

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

лоджия

Состояние объекта:

отличное

Вид из окон:

во двор и на улицу

Высота потолков в метрах:

3 м.

Тип дома:

монолитный

Тип сделки:

Прямая продажа

Описание

Продажа квартира 75 кв.м по ул. Советская, 75

Уникальное предложение видовая квартира в центре города с панорамным остеклением

Описание квартиры

- Общая площадь - 75 м² с учетом лоджии, свободная планировка
- Высота потолков 3м.
- Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Характеристика дома и придомовой территории

- PRIME HOUSE — жилой комплекс премиум-класса, расположенный в историческом центре Новосибирска - на площади Кондратюка, по адресу улица Советская, 75.
- Одноподъездный дом на 23 этажа обслуживаются 5 лифтами. В доме работает служба ресепшн, консьерж-сервис. Жилая часть дома начинается с 6 этажа, ниже этажи занимают торгово-офисные помещения с отдельными входами.
- На территории жилого комплекса размещена детская площадка, в сквере - воркаут-зона, качели и места для отдыха.
- Трехуровневая парковка состоит из наземного паркинга на 22 места и двухуровневого подземного на 133 места.

Преимущества локации

- Жилой комплекс PRIME HOUSE расположен на пересечении улица Советская, Нарымская и Сибирская, в районе с развитой инфраструктурой.
- До станции метро «Красный проспект» пешком 5 минут, до площади Ленина — 10 минут. Рядом находится остановка общественного транспорта.
- Детские сады, гимназии № 1, 4, лицей № 22, школа № 168, школа № 137 с углубленным изучением иностранных языков. Вузы.
- Стадион и бассейн «Спартак», фитнес-клубы.
- Новосибирский цирк, Нарымский сквер и Центральный парк с аттракционами, Театр Оперы и балета, театр «Красный факел», Новосибирский театр

музыкальной комедии.

- ТЦ «Галерея», ТЦ «Аура»

Дополнительная информация

- Так же есть уникальная возможность приобрести соседнюю квартиру и создать свою личную резиденцию с невероятным видом на весь город.
- Не упустите шанс стать обладателем этого уникального объекта.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости
Лазаренко Наталья**
Email: lazarenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



