

## Продажа Мкр. «Дивногорский» Дом 24



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 4 242 350.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 115 000.- за м²**

**39**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**г Новосибирск, 2-й Экскаваторный**  
**пер, д 24стр**  
**Мкр. «Дивногорский»**  
**Дом 24**  
**2023 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт**

**Кирпичный**

**ДДУ**

**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

Микрорайон «Дивногорский» – семейный микрорайон, расположенный рядом с Димитровским мостом, на Левом берегу Оби недалеко от торгового центра «Лента» и аквапарка. В Дивногорском уже сейчас открыт муниципальный детский сад, два современных торговых центра, многопрофильный медицинский центр и многое другое! Абсолютно все дома оборудованы современными лифтами. На территории микрорайона уже реализован парк отдыха с пешими дорожками для прогулок всей семьей, скамейками, большими качелями с навесом и соединяющий в безопасное пространство сразу пять различных детских площадок! Ваши дети с удовольствием будут проводить время на уютных безопасных площадках.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

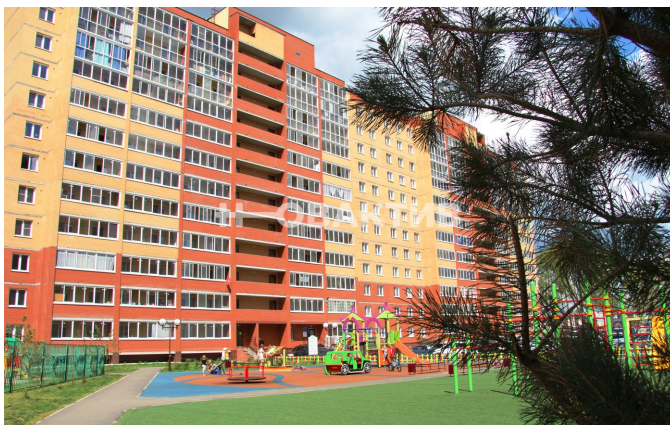
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









## Планировки объекта

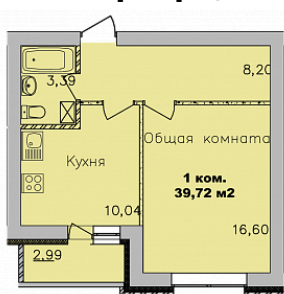
### 3-к.квартира, 58.2 м², 1 эт.



**8 604 288.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	58.2 м²
Цена за м²	147 840.-
Жилая площадь	21.38 м²
Площадь кухни	21.7 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 1-к.квартира, 39.72 м², 9 эт.



**5 129 282.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.72 м²
Цена за м²	129 136.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	10.04 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

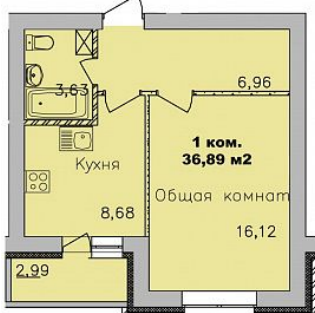
### 1-к.квартира, 39.8 м², 1 эт.



**5 089 664.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.8 м²
Цена за м²	127 881.-
Жилая площадь	16.53 м²
Площадь кухни	11.09 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 1-к.квартира, 36.89 м², 1 эт.



**4 838 492.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.89 м²
Цена за м²	131 160.-
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 56.14 м², 1 эт.**



**7 056 517.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м²
Цена за м²	125 695.-
Жилая площадь	28.84 м²
Площадь кухни	11.48 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 51.1 м², 1 эт.**



**6 143 753.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.1 м²
Цена за м²	120 230.-
Жилая площадь	36.34 м²
Площадь кухни	23.67 м²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

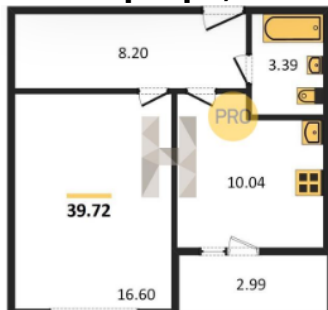
**1-к.квартира, 36.88 м², 2 эт.**



**4 242 350.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Цена за м²	115 031.-
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 39.72 м², 2 эт.**



**4 448 640.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.72 м²
Цена за м²	112 000.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	10.04 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 39.88 м², 2 эт.**

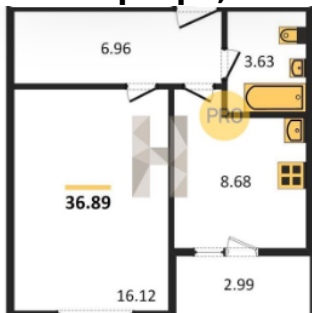
**4 705 840.-**

Количество комнат	1
-------------------	---



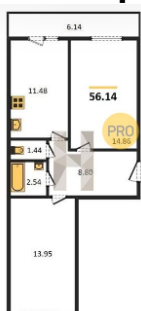
Общая площадь	39.88 м²
Цена за м²	118 000.-
Жилая площадь	8.94 м²
Площадь кухни	21.71 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 36.89 м², 2 эт.**



<b>4 242 350.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.89 м²
Цена за м²	115 000.-
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 56.14 м², 2 эт.**



<b>6 175 400.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м²
Цена за м²	110 000.-
Жилая площадь	28.81 м²
Площадь кухни	11.48 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

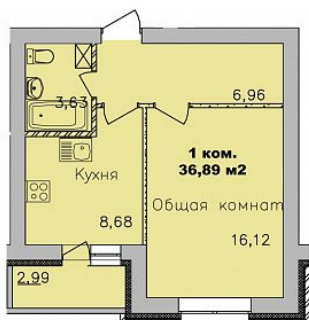
**1-к.квартира, 51.1 м², 2 эт.**



<b>5 365 500.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	51.1 м²
Цена за м²	105 000.-
Жилая площадь	12.63 м²
Площадь кухни	23.63 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 36.88 м², 4 эт.**

<b>4 838 492.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Цена за м²	131 196.-



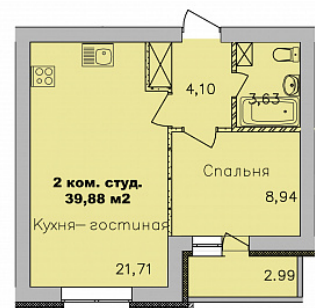
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 1-к.квартира, 39.72 м², 4 эт.



<b>5 079 433.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	39.72 м²
Цена за м²	127 881.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	10.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 2-к.квартира, 39.88 м², 4 эт.



<b>5 425 834.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	39.88 м²
Цена за м²	136 054.-
Жилая площадь	30.65 м²
Площадь кухни	21.71 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

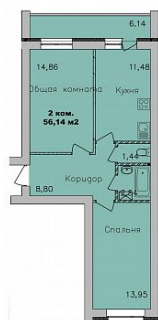
### 1-к.квартира, 36.89 м², 4 эт.



<b>4 838 492.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.89 м²
Цена за м²	131 160.-
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 2-к.квартира, 56.14 м², 4 эт.

<b>7 056 517.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м²
Цена за м²	125 695.-



Жилая площадь	28.84 м²
Площадь кухни	11.48 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 2-к.квартира, 51.1 м², 4 эт.



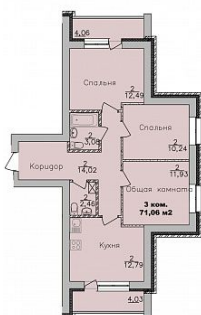
<b>6 143 753.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	51.1 м²
Цена за м²	120 230.-
Жилая площадь	23.67 м²
Площадь кухни	12.67 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 3-к.квартира, 58.2 м², 5 эт.



<b>8 142 413.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	58.2 м²
Цена за м²	139 904.-
Жилая площадь	21.38 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 3-к.квартира, 71.06 м², 5 эт.

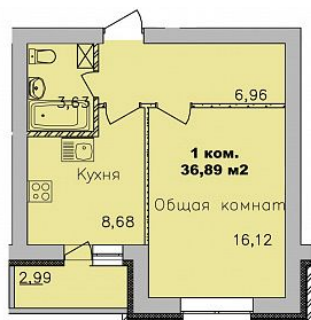


<b>9 630 904.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	71.06 м²
Цена за м²	135 532.-
Жилая площадь	34.66 м²
Площадь кухни	12.79 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 1-к.квартира, 36.88 м², 5 эт.

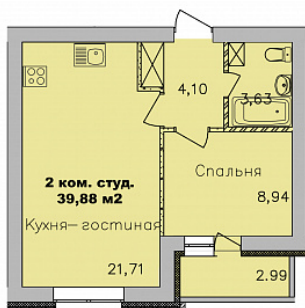
<b>4 838 492.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Цена за м²	131 196.-
Жилая площадь	16.12 м²





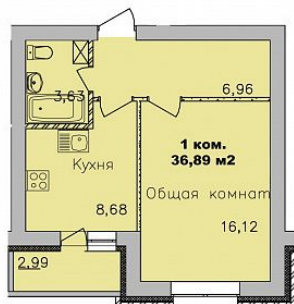
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 39.88 м², 5 эт.**



<b>5 361 427.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	39.88 м²
Цена за м²	134 439.-
Жилая площадь	30.65 м²
Площадь кухни	21.71 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 36.89 м², 5 эт.**



<b>4 242 350.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	36.89 м²
Цена за м²	115 000.-
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 56.14 м², 5 эт.**



<b>7 915 572.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м²
Цена за м²	140 997.-
Жилая площадь	28.84 м²
Площадь кухни	11.48 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 51.1 м², 5 эт.**

<b>6 925 685.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	51.1 м²
Цена за м²	135 532.-



Жилая площадь	23.67 м²
Площадь кухни	12.67 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## 2-к.квартира, 56.14 м², 7 эт.



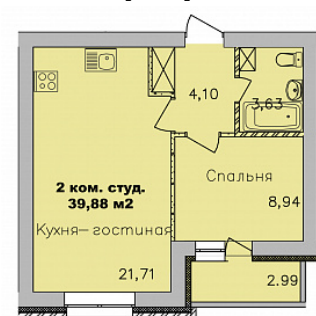
<b>7 131 228.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м²
Цена за м²	127 026.-
Жилая площадь	28.84 м²
Площадь кухни	11.48 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## 3-к.квартира, 58.2 м², 7 эт.



<b>7 042 200.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	58.2 м²
Цена за м²	121 000.-
Жилая площадь	21.38 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

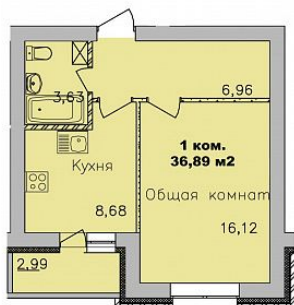
## 2-к.квартира, 39.88 м², 7 эт.



<b>6 069 576.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	39.88 м²
Цена за м²	152 196.-
Жилая площадь	30.65 м²
Площадь кухни	21.71 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

## Студия, 36.89 м², 7 эт.

<b>4 832 590.-</b>	
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.89 м²
Цена за м²	131 000.-
Жилая площадь	16.12 м²



Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

**1-к.квартира, 51.1 м², 7 эт.**



<b>6 029 800.-</b>	
Количество комнат	1
Общая площадь	51.1 м²
Цена за м²	118 000.-
Жилая площадь	12.63 м²
Площадь кухни	23.63 м²
Этаж	7
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 58.2 м², 8 эт.**



<b>7 042 200.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	58.2 м²
Цена за м²	121 000.-
Жилая площадь	21.38 м²
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 58.2 м², 9 эт.**



<b>6 343 800.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	58.2 м²
Цена за м²	109 000.-
Жилая площадь	21.38 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**3-к.квартира, 71.06 м², 9 эт.**

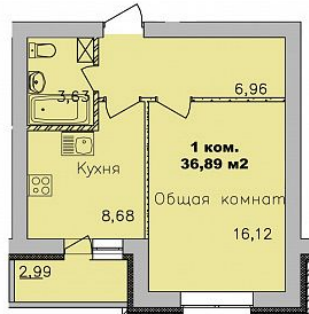
<b>8 543 544.-</b>	
Количество комнат	3
Общая площадь	71.06 м²
Цена за м²	120 230.-
Жилая площадь	34.66 м²
Площадь кухни	12.79 м²





Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**1-к.квартира, 36.88 м², 9 эт.**



**4 838 492.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м²
Цена за м²	131 196.-
Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 39.72 м², 9 эт.**



**5 079 433.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.72 м²
Цена за м²	127 881.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	10.4 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 39.88 м², 9 эт.**



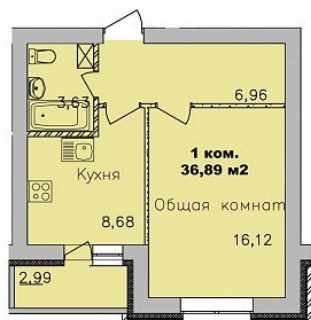
**5 361 427.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	39.88 м²
Цена за м²	134 439.-
Жилая площадь	30.65 м²
Площадь кухни	21.71 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**1-к.квартира, 36.89 м², 9 эт.**

**4 838 492.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.89 м²
Цена за м²	131 160.-



Жилая площадь	16.12 м²
Площадь кухни	8.68 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

**2-к.квартира, 56.14 м², 9 эт.**



<b>7 056 517.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	56.14 м²
Цена за м²	125 695.-
Жилая площадь	28.84 м²
Площадь кухни	11.48 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 51.1 м², 9 эт.**



<b>6 143 753.-</b>	
Количество комнат	2
Общая площадь	51.1 м²
Цена за м²	120 230.-
Жилая площадь	12.67 м²
Площадь кухни	23.67 м²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон