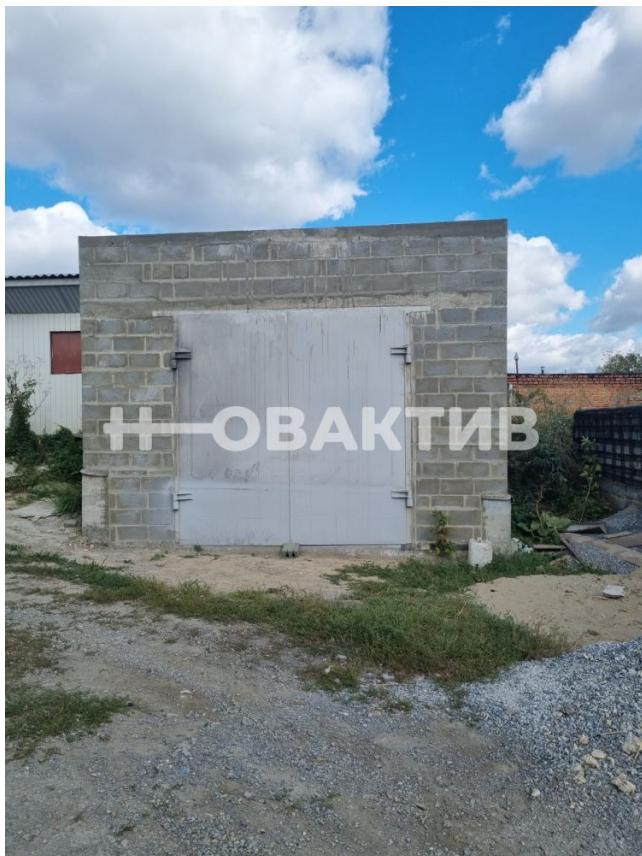


**Аренда Помещение свободного назначения 122 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**85 000.-** Месяц**696.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул  
Молдавская, д 46**

Общая площадь:

**122 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**С улицы**

**Без отделки**

**Другой**

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение!!!АРЕНДА по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

**Преимущества локации:**

- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 10 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж и -1 этаж, отдельный вход
- Своя парковка

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под форматство, производство, изготовление металлических конструкций, ковка и т.д.

**Описание объекта:**

**ПГК "Машиностроитель"**

- Помещение состоит из двух частей(верхнее и нижнее помещение)
- Пристроенный гараж -ворота 2.80 м. \* 2.80 м., ширина 5 м. \* 5 м.
- Подземная частьширина 3.15 м. высота 2 м.
- Верхний гараж : ворота ширина 3.10 м. высота 2.10 м. Ширина гаража 5.5 м. длина 15.5 м., высота 2.40 м.
- Электричество 50 Кв.
- Имеется вентиляция
- Имеется смотровая яма
- Отопление (электро котёл)

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

