

Продажа ЖК "Облака" Дом 2



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 6 475 000.-

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

от 250 000.- за м²

42

Продажа

Квартиры в новостройках

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

г Новосибирск, ул Кирова, д 23стр

ЖК "Облака"

Дом 2

2022 г.

Комфорт

Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	ДДУ
Стадия строительства:	строится
Срок сдачи квартал:	4
Тип продажи (сделки):	Продажа от застройщика

Описание

ЖК «Облака2» — это современный стильный дом в центре Новосибирска на улице Кирова в 2-х минутах ходьбы от Станции метро «Октябрьская». Из окон дома открываются восхитительные панорамные виды на центральную часть города и реку Обь. Культурная жизнь города в шаговой доступности — Оперный театр, Краеведческий музей, театр Глобус, прогулочные зоны: сквер «Октябрьский», сквер «имени Кирова». Превосходная транспортная доступность, развитая инфраструктура — образование, досуг, шопинг, медицинские учреждения, фитнес-клубы, банки — все рядом. ЖК «Облака2» — это двухсекционный дом высотой в 16-25 этажей и закрытым уютным двором, в котором есть все для того, чтобы приятно провести время и устроить досуг для детей. В 1 блок-секции дома размещаются два скоростных лифта, во 2 блок-секции размещаются три скоростных лифта, по одному из которых в каждой блок-секции спускаются в двухуровневый паркинг. ЖК «Облака2» строится из высококачественных материалов, архитектура дома и места общего пользования выполняются по дизайн-проекту, в доме широкий выбор квартир под самоотделку.



Специалист по недвижимости

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

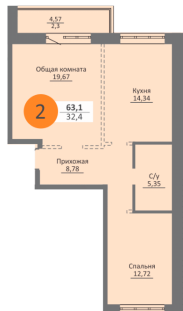
Фотографии объекта





Планировки объекта

2-к.квартира, 61.2 м², 1 эт.



10 098 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	61.2 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	12.72 м²
Площадь кухни	14.34 м²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 42.6 м², 1 эт.



7 668 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	42.6 м²
Цена за м²	180 000.-
Жилая площадь	11.38 м²
Площадь кухни	4.66 м²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

3-к.квартира, 60.8 м², 1 эт.



10 032 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	60.8 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	24.28 м²
Площадь кухни	7.17 м²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

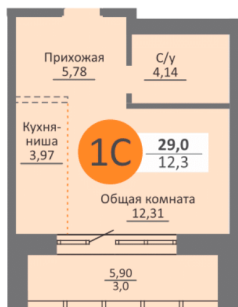
3-к.квартира, 81.7 м², 2 эт.



13 480 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	81.7 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	47.8 м²
Площадь кухни	13.61 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 25.9 м², 2 эт.



6 475 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	25.9 м²
Цена за м²	250 000.-
Жилая площадь	12.31 м²
Площадь кухни	3.97 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 36.7 м², 2 эт.



8 349 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	227 493.-
Жилая площадь	16.91 м²
Площадь кухни	10.63 м²
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 82.2 м², 3 эт.



13 579 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.2 м²
Цена за м²	165 201.-
Жилая площадь	47.8 м²
Площадь кухни	13.61 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

1-к.квартира, 36.7 м², 3 эт.



8 349 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	227 493.-
Жилая площадь	16.91 м²
Площадь кухни	10.63 м²
Этаж	3
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 82.2 м², 4 эт.

13 563 000.-

Количество комнат	3
-------------------	---



Общая площадь 82.2 м²
 Цена за м² 165 000.-
 Жилая площадь 47.8 м²
 Площадь кухни 13.61 м²
 Этаж 4
 Этажей в доме 16
 Тип санузла Раздельный
 Наличие балкон

3-к.квартира, 82.2 м², 5 эт.



13 563 000.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 82.2 м²
 Цена за м² 165 000.-
 Жилая площадь 47.8 м²
 Площадь кухни 13.61 м²
 Этаж 5
 Этажей в доме 16
 Тип санузла Раздельный
 Наличие балкон

3-к.квартира, 84.7 м², 7 эт.



12 705 000.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 84.7 м²
 Цена за м² 150 000.-
 Жилая площадь 47.8 м²
 Площадь кухни 13.61 м²
 Этаж 7
 Этажей в доме 16
 Тип санузла Раздельный
 Наличие балкон

3-к.квартира, 81.9 м², 7 эт.



13 513 500.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 81.9 м²
 Цена за м² 165 000.-
 Жилая площадь 47.8 м²
 Площадь кухни 13.61 м²
 Этаж 7
 Этажей в доме 16
 Тип санузла Раздельный
 Наличие балкон

3-к.квартира, 82.8 м², 11 эт.

13 596 000.-
 Количество комнат 3
 Общая площадь 82.8 м²
 Цена за м² 164 203.-



3-к.квартира, 82.8 м², 12 эт.



Жилая площадь	30.11 м²
Площадь кухни	13.61 м²
Этаж	11
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

13 497 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.8 м²
Цена за м²	163 007.-
Жилая площадь	30.11 м²
Площадь кухни	13.61 м²
Этаж	12
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 82.8 м², 13 эт.



13 497 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82.8 м²
Цена за м²	163 007.-
Жилая площадь	30.11 м²
Площадь кухни	13.61 м²
Этаж	13
Этажей в доме	16
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

1-к.квартира, 37.3 м², 16 эт.



8 579 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	37.3 м²
Цена за м²	230 000.-
Жилая площадь	16.91 м²
Площадь кухни	10.63 м²
Этаж	16
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 36.3 м², 1 эт.

7 986 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	36.3 м²
Цена за м²	220 000.-



Жилая площадь	15.3 м²
Площадь кухни	3.72 м²
Этаж	1
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 37.4 м², 1 эт.



8 228 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	37.4 м²
Цена за м²	220 000.-
Жилая площадь	23.9 м²
Площадь кухни	3.75 м²
Этаж	1
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 62.3 м², 1 эт.



10 279 500.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	62.3 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	33.4 м²
Площадь кухни	13.53 м²
Этаж	1
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.5 м², 2 эт.



13 942 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.5 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	51.3 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.5 м², 3 эт.

13 942 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.5 м²
Цена за м²	165 000.-



Жилая площадь	51.3 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.8 м², 4 эт.



13 992 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.8 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	51.3 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.8 м², 5 эт.



13 992 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.8 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	51.3 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	5
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.6 м², 6 эт.



13 959 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.6 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	51.3 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.6 м², 7 эт.

13 959 000.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.6 м²
Цена за м²	165 000.-



Жилая площадь	51.3 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

3-к.квартира, 84.5 м², 8 эт.



13 942 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.5 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	32.8 м²
Площадь кухни	13.39 м²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 84.5 м², 9 эт.



13 942 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.5 м²
Цена за м²	165 000.-
Жилая площадь	32.8 м²
Площадь кухни	13.39 м²
Этаж	9
Этажей в доме	25
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 36.7 м², 11 эт.



8 372 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	36.7 м²
Цена за м²	228 120.-
Жилая площадь	7.78 м²
Площадь кухни	3.72 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

3-к.квартира, 84.5 м², 11 эт.

13 942 500.-	
Количество комнат	3
Общая площадь	84.5 м²
Цена за м²	165 000.-



3-к.квартира, 87.7 м², 12 эт.



Жилая площадь 32.8 м²
Площадь кухни 13.39 м²
Этаж 11
Этажей в доме 25
Тип санузла 2
Наличие лоджия
балкона/лоджии

13 812 750.-

Количество комнат 3
Общая площадь 87.7 м²
Цена за м² 157 500.-
Жилая площадь 32.8 м²
Площадь кухни 13.39 м²
Этаж 12
Этажей в доме 25
Тип санузла 2
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3-к.квартира, 85.5 м², 12 эт.



14 107 500.-

Количество комнат 3
Общая площадь 85.5 м²
Цена за м² 165 000.-
Жилая площадь 32.8 м²
Площадь кухни 13.39 м²
Этаж 12
Этажей в доме 25
Тип санузла 2
Наличие лоджия
балкона/лоджии

2-к.квартира, 36.7 м², 14 эт.



8 441 000.-

Количество комнат 2
Общая площадь 36.7 м²
Цена за м² 230 000.-
Жилая площадь 7.78 м²
Площадь кухни 3.72 м²
Этаж 14
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3-к.квартира, 85.5 м², 15 эт.

14 091 000.-

Количество комнат 3
Общая площадь 85.5 м²
Цена за м² 164 807.-



Жилая площадь 32.8 м²
Площадь кухни 13.39 м²
Этаж 15
Этажей в доме 25
Тип санузла 2
Наличие лоджия
балкона/лоджии

2-к.квартира, 36.7 м², 16 эт.



8 441 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 36.7 м²
Цена за м² 230 000.-
Жилая площадь 7.78 м²
Площадь кухни 3.72 м²
Этаж 16
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

2-к.квартира, 36.7 м², 22 эт.



8 441 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 36.7 м²
Цена за м² 230 000.-
Жилая площадь 7.78 м²
Площадь кухни 3.72 м²
Этаж 22
Этажей в доме 25
Тип санузла Совмещенный
Наличие лоджия
балкона/лоджии

3-к.квартира, 85.5 м², 22 эт.



14 518 000.-
Количество комнат 3
Общая площадь 85.5 м²
Цена за м² 169 801.-
Жилая площадь 32.8 м²
Площадь кухни 13.39 м²
Этаж 22
Этажей в доме 25
Тип санузла 2
Наличие лоджия
балкона/лоджии

2-к.квартира, 36.7 м², 23 эт.

8 441 000.-
Количество комнат 2
Общая площадь 36.7 м²
Цена за м² 230 000.-



Жилая площадь	7.78 м²
Площадь кухни	3.72 м²
Этаж	23
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 57.4 м², 24 эт.



10 619 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	57.4 м²
Цена за м²	185 000.-
Жилая площадь	17.64 м²
Площадь кухни	9.86 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 51.4 м², 24 эт.



9 509 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	51.4 м²
Цена за м²	185 000.-
Жилая площадь	28.19 м²
Площадь кухни	11.5 м²
Этаж	24
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 57.4 м², 25 эт.



10 906 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	57.4 м²
Цена за м²	190 000.-
Жилая площадь	17.64 м²
Площадь кухни	9.86 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

2-к.квартира, 51.4 м², 25 эт.

9 804 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	51.4 м²
Цена за м²	190 739.-



Жилая площадь	28.19 м²
Площадь кухни	11.5 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

2-к.квартира, 70.6 м², 25 эт.



13 414 000.-	
Количество комнат	2
Общая площадь	70.6 м²
Цена за м²	190 000.-
Жилая площадь	31.62 м²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия