

Продажа Помещение свободного назначения 257 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**32 000 000.-****124 513.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Марусино

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Марусино, ул Рублева, зд 1/1

Общая площадь:

257 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Первая линия от трассы
- Расположен на въезде в коттеджный поселок "Соловьиная роща"
- Постоянный поток рейсовых автобусов и микроавтобусов

Привлекательность объекта:

- В поселке нет действующих бизнесов ,кроме небольших продуктовых магазинов
- Наличие зоны погрузки-разгрузки
- Центральное водоснабжение
- Подведен газ, установлен газовый котел, калориферы
- В летний период большой поток сезонных жителей-дачников (более 2 000)

Потенциал объекта :

- Возможность увеличения кВт до 65
- Подходит для инвестиций
- Есть потенциальные арендаторы 250 000 руб, в т.ч. федеральные сети
- Арендуемая площадь 800 руб/м²,перспектива до 1200 руб/м²

Описание объекта :

- Отдельностоящее здание с земельным участком
- Окупаемость 5,5 лет
- Свободная планировка,пять отдельных входов
- Две мокрые точки в разных концах здания
- Канализация - септик
- Высота потолков более 4 метров
- Электричество 11,5 кВт



Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта





