

## Продажа Помещение свободного назначения 257 м<sup>2</sup>



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**32 000 000.-**

**124 513.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Марусино**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Марусино, ул Рублева, зд 1/1**

Общая площадь:

**257 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Первая линия от трассы
- Расположен на въезде в коттеджный поселок "Соловьиная роща"
- Постоянный поток рейсовых автобусов и микроавтобусов

### Привлекательность объекта:

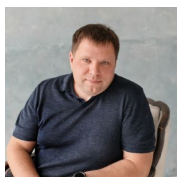
- В поселке нет действующих бизнесов ,кроме небольших продуктовых магазинов
- Наличие зоны погрузки-разгрузки
- Центральное водоснабжение
- Подведен газ, установлен газовый котел, калориферы
- В летний период большой поток сезонных жителей-дачников (более 2 000)

### Потенциал объекта :

- Возможность увеличения кВт до 65
- Подходит для инвестиций
- Есть потенциальные арендаторы 250 000 руб, в т.ч. федеральные сети
- Арендуемая площадь 800 руб/м<sup>2</sup>,перспектива до 1200 руб/м<sup>2</sup>

### Описание объекта :

- Отдельностоящее здание с земельным участком
- Окупаемость 5,5 лет
- Свободная планировка, пять отдельных входов
- Две мокрые точки в разных концах здания
- Канализация - септик
- Высота потолков более 4 метров
- Электричество 11,5 кВт



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





