Продажа 1-к. квартира, 35.2 м², 8/9 эт.

Ссылка на объект

4 100 000.- **116 477.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Калининский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**-**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2014 г.**
Общая площадь:	**35.2 м²**
Жилая площадь:	**17.2 м²**

Площадь кухни:	**9.5 м²**
Этаж:	**8**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие интернета:	**да**
Вид из окон:	**на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.75 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Срочная продажа 1-ой квартиры по ул. Мясниковой, д. 8/2.

Уютная однокомнатная квартира на 8-ом этаже в 9-ти этажном кирпичном доме Калининского района города Новосибирска.
Торг возможен.

Описание квартиры:

Общая площадь - 35.2 м2, жилая - 17.2 м2, кухня - 9.5 м2
Высота потолков - 2.75 м.
Удобная планировка с застекленной лоджией 4 м2, уютной кухней и оборудованной встроенной гардеробной, что решает проблему хранения ваших вещей.
Выполнен современный ремонт из качественных материалов: натяжные потолки, ламинат, в сан. узле выложен кафель и тёплый пол...
В квартире остается кухонный гарнитур, а также бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф и вытяжка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич
Подъезд оборудован домофоном.
Лифт пассажирско-грузовой.
Наземная парковка.
Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

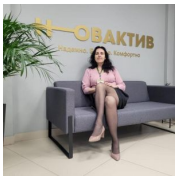
Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.
Во дворе расположены: новый детский сад 77 и новая средняя общеобразовательная школа 219.
В шаговой доступности расположены: поликлиника 29, гипермаркет Лента, Леруа Мерлен, супермаркеты Мария-ра, Магнит, Ярче и Пятёрочка, салоны красоты.
В жилмассиве развитая инфраструктура.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник.
Квартира более 5 лет в собственности.
Материнский капитал не использовался.
Прямая продажа.
Подходит под любые формы расчетов.
Торг возможен.

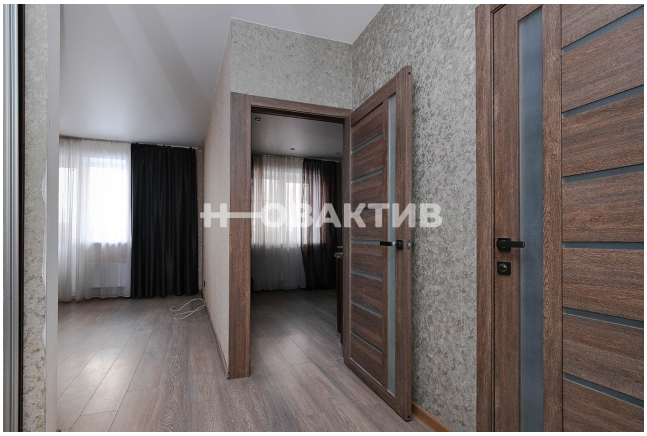
Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору.
С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: 79231280613
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

9.5
5.1
Общая площадь
35.2
17.2