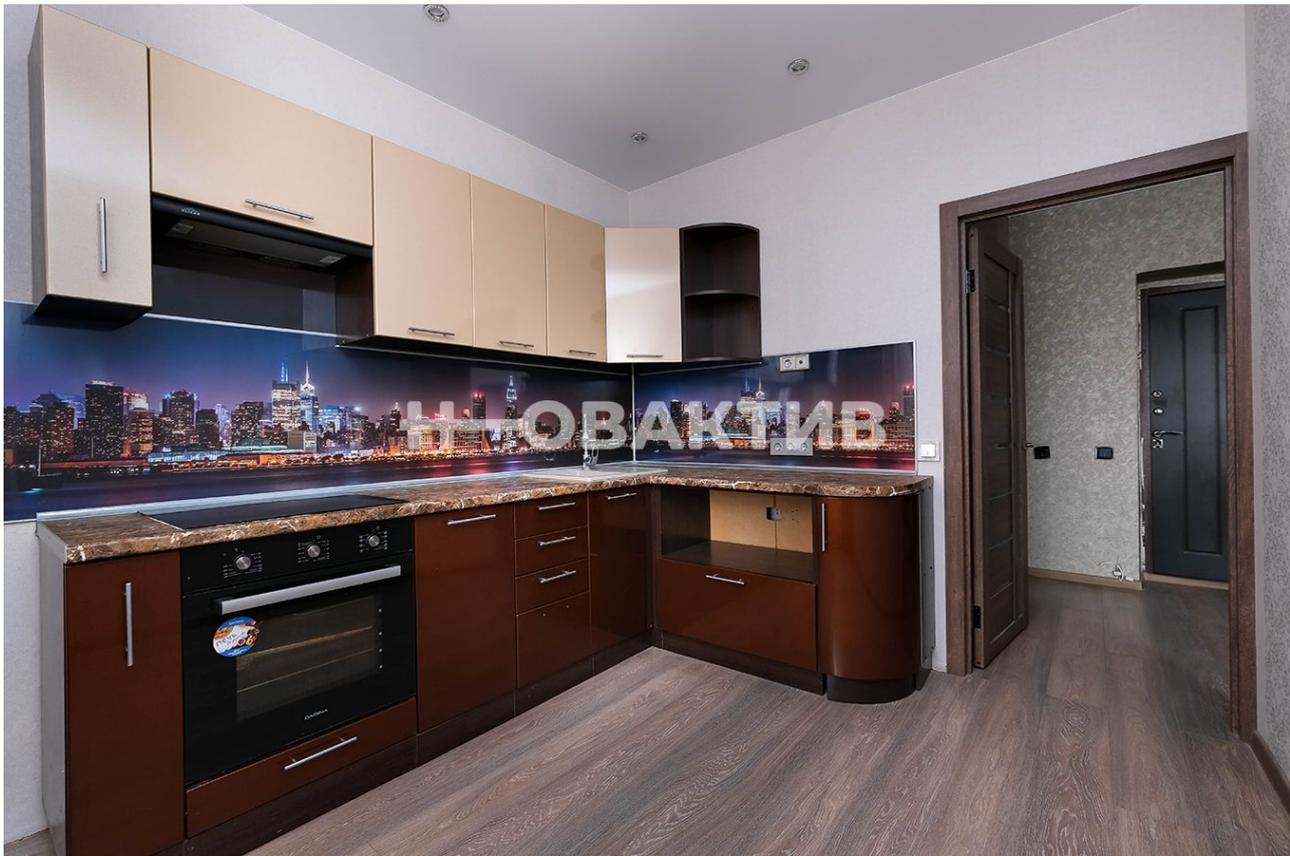


## Продажа 1-к. квартира, 35.2 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

**116 477.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**35.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Срочная продажа 1-ой квартиры по ул. Мясниковой, д. 8/2.

Уютная однокомнатная квартира на 8-ом этаже в 9-ти этажном кирпичном доме Калининского района города Новосибирска.

Торг возможен.

Описание квартиры:

Общая площадь - 35.2 м<sup>2</sup>, жилая - 17.2 м<sup>2</sup>, кухня - 9.5 м<sup>2</sup>

Высота потолков - 2.75 м.

Удобная планировка с застекленной лоджией 4 м<sup>2</sup>, уютной кухней и оборудованной встроенной гардеробной, что решает проблему хранения ваших вещей.

Выполнен современный ремонт из качественных материалов: натяжные потолки, ламинат, в сан. узле выложен кафель и тёплый пол...

В квартире остается кухонный гарнитур, а также бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф и вытяжка.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич

Подъезд оборудован домофоном.

Лифт пассажирско-грузовой.

Наземная парковка.

Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

Во дворе расположены: новый детский сад 77 и новая средняя общеобразовательная школа 219.

В шаговой доступности расположены: поликлиника 29, гипермаркет Лента, Леруа Мерлен, супермаркеты Мария-ра, Магнит, Ярче и Пятёрочка, салоны красоты.

В жилмассиве развитая инфраструктура.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник.

Квартира более 5 лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Торг возможен.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

