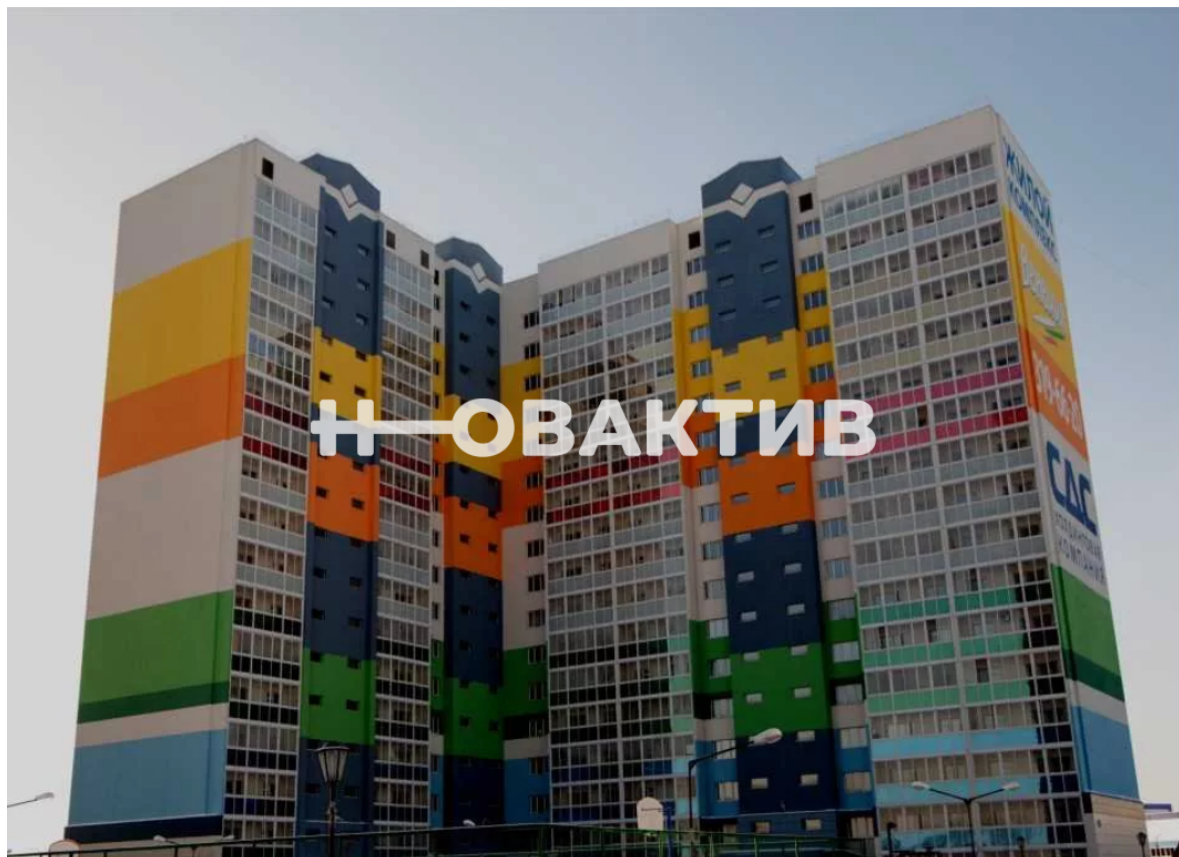


## Продажа ЖК «Венеция-3» Дом 11



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 8 062 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:

**от 91 822.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**г Новосибирск, ул 1-я Чулымская, д 11**  
**ЖК «Венеция-3»**  
**Дом 11**  
**2022 г.**  
**Комфорт**

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Панельный**

**ДДУ**

**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

### **ЖК Венеция**

Не стойте в пробках! Не тратьте время впустую!

Прямой выезд на Димитровский мост позволяет за 5 минут доехать до площади Ленина и за 7 минут - до площади Маркса. За 5-7 минут можно доехать до театров "Красный факел", НОВАТ, Театр кукол, Театр Афанасьева, Кинотеатра "Победа" и пр. Живите, как в центре, без переплаты! Совсем рядом располагаются гипермаркеты "Лента" и "Гигант", магазины формата "У дома".

Строительный гипермаркет "Леруа Мерлен" станет незаменимым помощником при воплощении дизайнерских фантазий в отделке и обустройстве интерьера. 400 метров от самого крупного аквапарка России. Детский сад №66 располагается рядом с жилым комплексом. В 10 минутах езды - детские сады: №1, №24, №90, №164, №256, №429. Школы, гимназии и лицеи рядом: №72, "Эврика". В 10 минутах езды: №3, №4, №6, №10, №60, №99, №168.

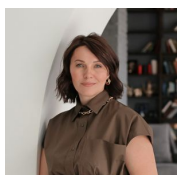
Жилой комплекс "Венеция" расположен в живописном месте на левом берегу Оби, дома ориентированы на набережную, а из окон квартир открывается великолепный пейзаж на реку и огни города. Яркие дома выделяются из городского пейзажа: жизнерадостный желтый, оранжевый, зеленый, голубой — настоящая радуга. А на фасаде — огромные фрески с видом на венецианский канал и гондолы. Сочетание глади воды и зелени дворовой территории делает комплекс поистине желанным для его жителей.

Главным центром притяжения жителей, особенно детей в жаркие дни станет пешеходный фонтан. Фонтан будет расположен во дворе второй очереди строительства ЖК «Венеция» между 4 и 7 домами. Наслаждайтесь ежедневно этим красивым местом!

Для детей предусмотрены надежные и безопасные игровые комплексы, как для самых маленьких, так и для подростков. Для взрослых - отдельная площадка для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.

Внутри жилого комплекса будут выполнены ландшафтные работы по озеленению территории с установкой фонтана в центральной части прогулочной зоны.

Территория ЖК «Венеция» предусматривает внешнее ограждение, которое снабжено шлагбаумом и калитками, защищающими въезды и входы. Калитки на пешеходных проходах будут оборудованы домофонными ключами. Концепцией безопасности ЖК «Венеция» предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса. Большую часть придомовой территории охватывают внешние видеокамеры, установленные на фасадах зданий.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировки объекта

**3-к.квартира, 87.8 м<sup>2</sup>, 1 эт.**



**8 062 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	87.8 м²
Цена за м²	91 822.-
Жилая площадь	51.4 м²
Площадь кухни	10.8 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия