

**Продажа Дом 125 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**[Ссылка на объект](#)**4 490 888.-****35 927.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Дома, дачи, коттеджи</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Направление:	<b>Бердское шоссе</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Черносельская</b>
Тип объекта:	<b>Дом</b>
Тип дома:	<b>блочный</b>
Общая площадь:	<b>125 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>10 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2022</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>садовый</b>
Санузел:	<b>в доме</b>

Душ:

Удобства:

**В доме  
есть**

## Описание

В продаже дом (начато строительство) в районе Нижняя Ельцовка.

Подходит под круглогодичное проживание.

Участок 10 соток, ровный.

Задняя граница участка переходит в лесную полосу и выход к речке.

(возможно установить беседку у воды) Соседство только с одной стороны.

По данной улице тупик ,нет сквозной проезжей дороги.

Фундамент под дом залит, возведены стены 1го этажа.

Материал стен сибит.

Площадь 1го этажа 124.6 м<sup>2</sup>

Гараж на 2 машиноместа возведён под крышу.

Залит фундамент под баню. Подведена вода центральная .

Септик для бани и дома установлены. Возведен забор.

Смотрите фото и видео. Проект дома в подарок. Также размещаем визуал проекта.

Все детали по звонку. Просмотр по договорённости.

Новактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости  
Верясова Наталья  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта





