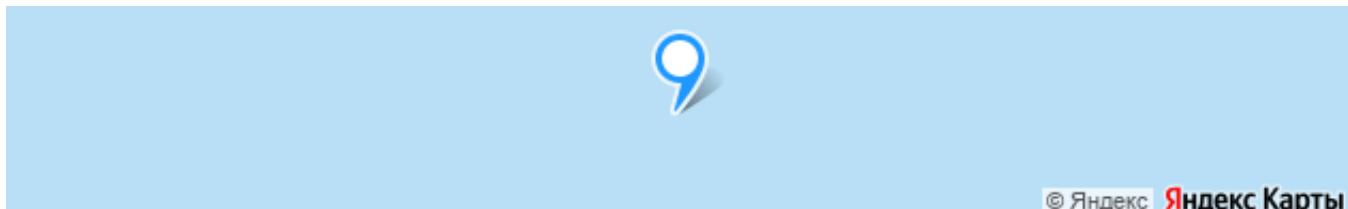


**Аренда Помещение свободного назначения 172 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**149 000.-** Месяц**866.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,  
д 16**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**172 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## **Описание**

**Сдам помещение 172 кв.м. на ул Семьи Шамшиных, д 16**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 3 мин
- Помещение находится рядом с ТЦ АУРА

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход
- Своя парковка для клиентов, территория закрыта

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат стоматологию, ателье, магазин, салон красоты, массажный салон и т.д.

### **Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Санузел
- Высота потолков 2,80 м.
- Электричество 15 Кв.

### **Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

