

Продажа Помещение свободного назначения 151.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

118 733.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Романова, д 35

Общая площадь:

151.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Престижная локация в центре города
- 7 минут до станции метро Красный проспект, 10 минут до станции Площадь Ленина
- Находится вблизи центрального парка

Привлекательность объекта:

- Нарботанная клиентская база позволяет продолжать успешно работать долгие годы, как действующий бизнес.
- Помещение сертифицировано под мед услуги.
- Дорогой Итальянский ремонт

Потенциал объекта:

- Окупаемость менее 9 лет, можно сократить до 6,5
- Можно организовать любой собственный бизнес в одной из самых престижных локаций города
- Изменить назначение помещения и организовать стабильный и доходный арендный бизнес

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 151.6 м² , цокольный этаж
- Центральные коммуникации
- Наличие двух санузлов, приточно вытяжная система, кондиционирования (зима, лето)
- Наличие собственной парковки

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



