

## Аренда Помещение свободного назначения 134м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**66 500.-** Месяц

**496.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Ельцовская, д 6/3**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**134 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**21**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

## Описание

**Лучшее предложение!!! АРЕНДА 134,2 кв.м., на первом этаже по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До метро "Заельцовская" 15 минут
- До автобусной остановки 5 мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж
- Парковочные места
- Шикарный ремонт

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, десткое творчество, студию дизайна и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,72 м.
- Электричество 2 кв. имеется возможность увеличить
- Доступ круглосуточно

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кристина Никонорова**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



