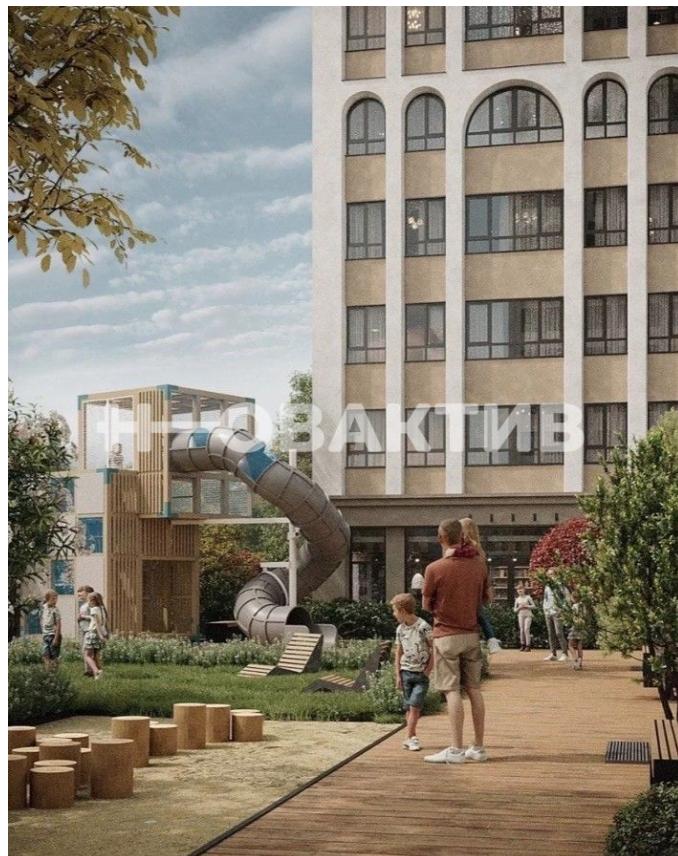


## Продажа ЖК «Balance» Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 10 700 000.-****от 161 509.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Ленинградская, д 340стр****Название ЖК:****ЖК «Balance»****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2024 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Комфорт****монолит-кирпич****ДДУ****строится****4****Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой квартал Баланс "Balance" - по проекту будет входить 2 дома , с закрытой территорией. Между домами будет располагаться Service Hub - отдельно стоящие здание , в котором будут собраны все необходимые придомовые сервисы , в строгом соответствии с концепцией Дома и его экосистемой. Дома Будут выполнены в едином архитектурном стиле. В Оформлении фасадов применено выразительное архитектурное решение - элементы скругленного остекления, обрамленная арками. Продуманные детские площадки, паркинг с закрытой территорией ,современные и стильные входные группы. Дома будут построены , по современным технологиям. Монолитный каркас с кирпичным заполнением. Квартиры будут сданы с Предчистовой отделкой - на стенах финишная штукатурка , на полу стяжка. Жилой комплекс "Баланс" располагается в 10 минутах от метро "Октябрьская".



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)**

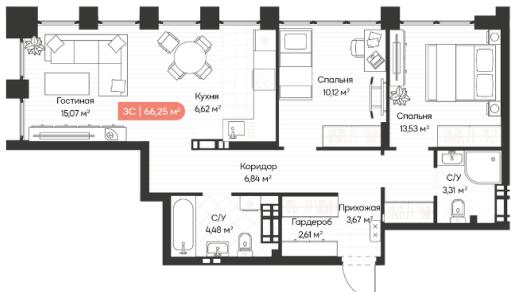
## Фотографии объекта





## Планировки объекта

3-к.квартира, 66.25 м<sup>2</sup>, 18 эт.



**10 700 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	66.25 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	161 509.-
Жилая площадь	38.72 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.62 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	нет