

Продажа Торговое помещение 502.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

15 100 000.-

30 031.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Адрес объекта:

г Томск, ул Энергетическая, д 2а

Общая площадь:

502.8 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Первая линия к ул. Энергетическая
- Отличное расположение на трафике
- Вокруг сформирован пул магазинов для автомобилистов

Привлекательность объекта:

- Земельный участок 365 кв. м (под зданием входит в лот)
- На первом этаже магазин, на втором офисные, складские помещения-все (есть возможность сдать в аренду все 508 кв. м по 450 руб зв м2= 226000-будет гарантированный доход)
- Подойдёт под любой вид деятельности

Потенциал объекта:

- Инвестиционная привлекательность, срок окупаемость менее 5 лет.
- Нарботанные продажи автозапчастей и наличие самих запчастей как Российского автопрома так и импортных.
- Возможность оставить магазин на первом этаже, как готовый бизнес, а второй сдать в аренду и получать пассивный доход

Описание объекта:

- 2-х этажное торгово-офисное помещение 502.8 м², отдельный вход
- Теплое, сухое, светлое помещение
- Все коммуникации городские
- Наличие парковочной зоны

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





