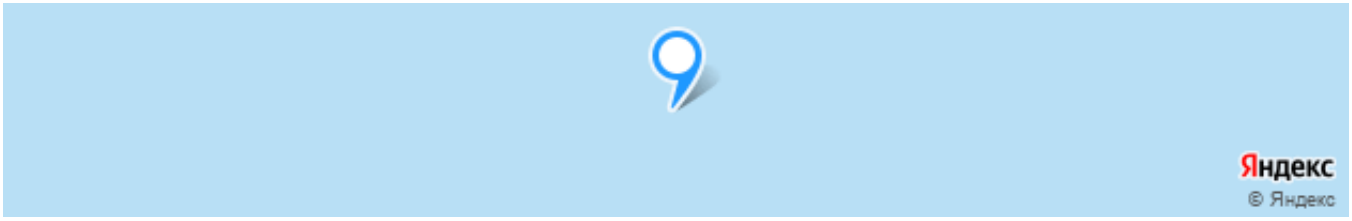
# Продажа Торговое помещение 502.8 м²




Ссылка на объект

**15 100 000.-**

**30 031.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Томская область** |
| Населенный пункт: | **Томск** |
| Адрес объекта: | **г Томск, ул Энергетическая, д 2а** |
| Общая площадь: | **502.8 м²** |
| Вид объекта: | **Торговое помещение** |
| Этаж: | **1** |
| Этажность дома: | **2** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Отделка: | **Чистовая** |
| Тип здания: | **Другой** |

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Преимущества локации:**

- Первая линия к ул. Энергетическая
- Отличное расположение на трафике
- Вокруг сформирован пул магазинов для автомобилистов

**Привлекательность объекта:**

- Земельный участок 365 кв. м (под зданием входит в лот
- На первом этаже магазин, на втором офисные, складские помещения-все (есть возможность сдать в аренду все 508 кв. м по 450 руб зв м2= 226000-будет гарантированный доход)
- Подойдёт под любой вид деятельности

**Потенциал объекта:**

- Инвестиционная привлекательность, срок окупаемость менее 5 лет.
- Наработанные продажи автозапчастей и наличие самих запчастей как Российского автопрома так и импортных.
- Возможность оставить магазин на первом этаже, как готовый бизнес, а второй сдать в аренду и получать пассивный доход

**Описание объекта:**

- 2-х этажное торгово-офисное помещение 502.8 м², отдельный вход
- Теплое, сухое, светлое помещение
- Все коммуникации городские
- Наличие парковочной зоны

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**
**Владимир Барабашов**
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

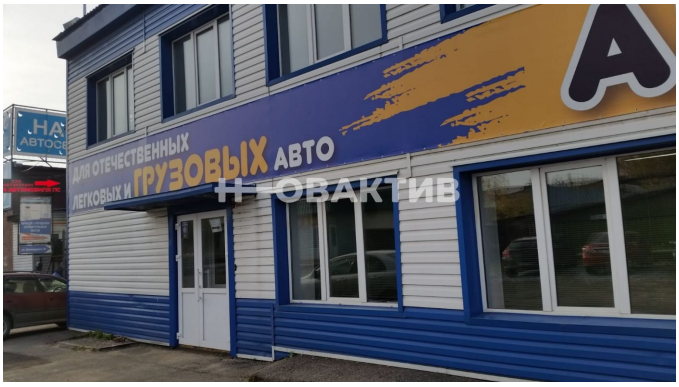
## Фотографии объекта

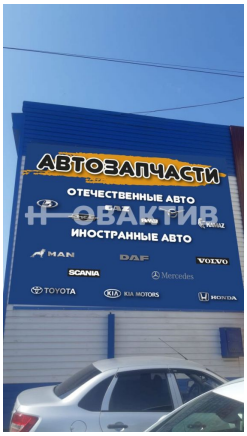












ТЕРМОСТАТ



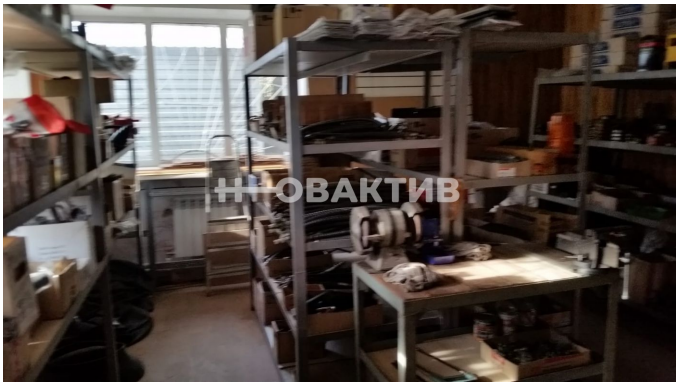










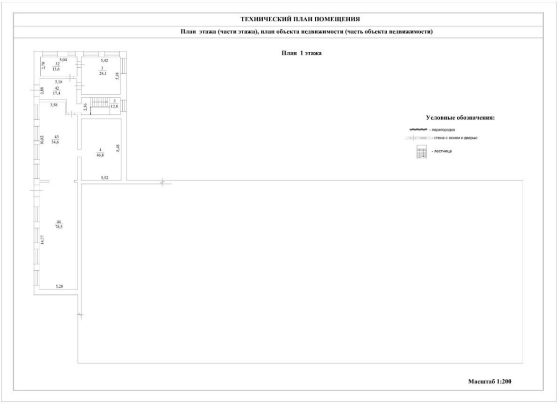


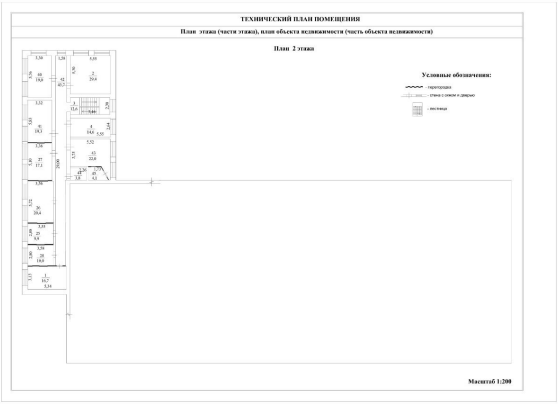









ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)
План 1 этажа
Условные обозначения:
Масштаб 1:200


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (часть объекта недвижимости)
План 2 этажа
Условные обозначения:
Масштаб 1:200