

**Продажа Студия Квартиры 16м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**1 700 000.-**

**106 250.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Широкая, д 135**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**16 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**14 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**2 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### ОБЪЕКТ В ЗАДАТКЕ!!!!

Продам отличную светлую комнату - студию подходящую как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

- Общая площадь - 15 м2, гостиная с кухней-нишей 10,9 м2, сан. узел 2,8 м2.
- Студия готова к проживанию, выполнен качественный косметический ремонт.
- Санузел совмещенный, полностью выложен кафельной плиткой.
- Проведен интернет.
- Кухонный гарнитур остается новым владельцам.

### Характеристика дома и придомовой территории

- Панельный дом с железобетонными перекрытиями.
- Подъезд оборудован лифтом и мусоропроводом.

### Преимущества локации

- Окно выходит во двор, ухоженная придомовая территория.
- Современная детская площадка, хоккейная коробка, футбольное поле.
- Поблизости сквер и большое футбольное поле.
- В шаговой доступности школа № 45, два детских сада №441 и " Сибирячок ", без необходимости переходить дорогу.
- Остановка общественного транспорта в 2-ух минутах ходьбы, трамвайная остановка, рядом вокзал Новосибирск-Западный.
- В пешей доступности все объекты инфраструктуры: детская и взрослые поликлиники, все крупные сетевые супермаркеты, аптеки.
- Спокойный развитый жилмассив для комфортного и удобного проживания.

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

### Фотографии объекта



