

Продажа Студия Квартиры 16м²

[Ссылка на объект](#)

1 700 000.-

106 250.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Широкая, д 135

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

1975 г.

Общая площадь:

16 м²

Жилая площадь:

14 м²

Площадь кухни:

2 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

ОБЪЕКТ В ЗАДАТКЕ!!!!

Продам отличную светлую комнату - студию подходящую как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

- Общая площадь - 15 м2, гостиная с кухней-нишей 10,9 м2, сан. узел 2,8 м2.
- Студия готова к проживанию, выполнен качественный косметический ремонт.
- Санузел совмещенный, полностью выложен кафельной плиткой.
- Проведен интернет.
- Кухонный гарнитур остается новым владельцам.

Характеристика дома и придомовой территории

- Панельный дом с железобетонными перекрытиями.
- Подъезд оборудован лифтом и мусоропроводом.

Преимущества локации

- Окно выходит во двор, ухоженная придомовая территория.
- Современная детская площадка, хоккейная коробка, футбольное поле.
- Поблизости сквер и большое футбольное поле.
- В шаговой доступности школа № 45, два детских сада №441 и " Сибирячок ", без необходимости переходить дорогу.
- Остановка общественного транспорта в 2-ух минутах ходьбы, трамвайная остановка, рядом вокзал Новосибирск-Западный.
- В пешей доступности все объекты инфраструктуры: детская и взрослые поликлиники, все крупные сетевые супермаркеты, аптеки.
- Спокойный развитый жилмассив для комфортного и удобного проживания.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

Фотографии объекта



