

**Продажа 1-к Квартиры 34.8м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**5 400 000.-**

**155 172.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 1/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**34.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**14.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**13**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В продаже полноценная 1 комнатная квартира 34.8 м2 в микрорайоне Аэропорт.**

Внимание! Цена снижена пока не продан интересующий вариант!

**Возможен перевод в коммерческую недвижимость.**

**Так же возможен вариант обмена на 1к квартиру возле гимназии №9 (Площадь Калинина)**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь 34.8 м2, совмещённая кухня гостиная 10 м2 и спальня 14.5 м2.

Удобная планировка с изолированной комнатой, и объединённой кухней гостиной.

Очень комфортный первый этаж.

Остеклённая в пол лоджия. В квартире выполнен качественный ремонт. Квартира очень уютная и светлая.

При продаже в квартире остаётся кухня со встроенной бытовой техникой(духовка, плита). И гардеробная в прихожей.

### **Характеристика дома и при домовоей территории:**

Дом монолитный 2020 года постройки.

Новый развивающийся микрорайон.

Закрытая охраняемая территория.

Благоустроенный современный просторный ухоженный двор.

Наличие парковочных мест. Отличная детская площадка.

## **Преимущества локации**

Удобная транспортная развязка в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта.

Большое количество магазинов разной направленности. Большой гипермаркет на Мочищенском шоссе.

В пешей доступности школа №58 два корпуса детского сада №175 Лигрёнок Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены скверы Авиатор и сквер им. Чаплыгина.

Рядом фитнес-центр, сбербанк.

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Доступны все виды расчёта.

## **Новоактив - агенство недвижимости:**

-Любые сделки с недвижимостью- надёжно, быстро, комфортно!

- Работаем только по Эксклюзивному договору

- С вами работает Команда профессионалов.



**Ваш менеджер**

## **Фотографии объекта**





