

## Аренда Складское помещение 568 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**199 000.-** Месяц

**350.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Тагильская, д 51**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**568 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Сдаётся в аренду тёплый, чистый и светлый склад 568 кв. м.!**

### Преимущества локации:

- В непосредственной близости от гипермаркетов Леруа Мерлен и Ленты (Калининский район).
- Удобный выезд на федеральную трассу (Северный объезд)
- До центра правого берега 20 минут (через ТЦ Большая медведица)

### Привлекательность объекта:

- Высота 6 (шесть) метров
- Безпылевые полы
- Двое ворот - одни с пандусом, вторые с возможностью заезда фуры внутрь склада для разгрузки!

### Описание объекта:

- Две бытовки для персонала.
- Видеонаблюдение.
- Ухоженная территория с удобной площадкой для маневрирования фур.
- Есть возможность арендовать комфортабельные офисы 118 м2 в соседнем здании.

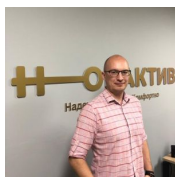
Подходит как для интенсивной операционной деятельности в части обеспечения доставки по городу ввиду удобной локации, так и для долгосрочного хранения ТМЦ.

### Условия сделки:

- Долгосрочная аренда
- Обеспечительный платёж
- Дополнительно оплачивается только электричество, все остальные платежи включены в стоимость аренды.
- Оплата по безналичному расчёту

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Руководитель по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Дата записи и листь по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
В, 17.10.2011						
Амграсоль	1	1	Коридор	$4.63 \times 9.14 - 0.15 \times 0.20$	42,3	Норматив
		2	Кабинет	$2.42 \times 3.30$	8,0	
		3	Коридор	$2.45 \times 1.45$	3,6	
		4	Кабинет	$3.73 \times 2.43$	9,1	
		5	Склад	$29.28 \times 15.48 - 5.14 \times 10.75 - 0.23 \times 0.26 \times 4$	397,8	
		6	Подсобное	$10.73 \times 5.10 - 0.06 \times 2.64 - 6.22 \times 0.07 - 0.08 \times 0.26$	54,1	
		7	Подсобное	$3.81 \times 5.00 + 0.11 \times 2.76 + 0.84 \times 7.00$	25,2	
		8	Подсобное	$5.62 \times 5.02$	28,2	
Всего по зданию:					568,3	



