

Аренда Складское помещение 568 м²[Ссылка на объект](#)**199 000.-** Месяц**350.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Тагильская, д 51

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

568 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Описание

Сдаётся в аренду тёплый, чистый и светлый склад 568 кв. м.!

Преимущества локации:

- В непосредственной близости от гипермаркетов Леруа Мерлен и Ленты (Калининский район).
- Удобный выезд на федеральную трассу (Северный объезд)
- До центра правого берега 20 минут (через ТЦ Большая медведица)

Привлекательность объекта:

- Высота 6 (шесть) метров
- Безпылевые полы
- Двое ворот - одни с пандусом, вторые с возможностью заезда фуры внутрь склада для разгрузки!

Описание объекта:

- Две бытовки для персонала.
- Видеонаблюдение.
- Ухоженная территория с удобной площадкой для маневрирования фур.
- Есть возможность арендовать комфортабельные офисы 118 м² в соседнем здании.

Подходит как для интенсивной операционной деятельности в части обеспечения доставки по городу ввиду удобной локации, так и для долгосрочного хранения ТМЦ.

Условия сделки:

- Долгосрочная аренда
- Обеспечительный платёж
- Дополнительно оплачивается только электричество, все остальные платежи включены в стоимость аренды.
- Оплата по безналичному расчёту

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Руководитель по коммерческой
недвижимости**
Горн Александр
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта



Дата занесен и датер по плану	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	
1	2	3	4	5	6	7
Б, 17.10.2011						
	1	Коридор	4,63*9,14-0,15*0,20	42,3	Интерн.	
	2	Кабинет	2,17*3,30	8,0		
	3	Коридор	2,45*1,45	3,6		
	4	Кабинет	3,73*2,43	9,1		
	5	Склад	29,28*15,48-5,14*10,75-0,23*0,26*4	397,8		
	6	Подсобное	10,73*5,10-0,06*2,64-6,22*0,07-0,08*	54,1		
			0,26			
	7	Подсобное	3,81*5,00+0,11*2,76+0,84*7,00	25,2		
	8	Подсобное	5,62*5,02	28,2		
			Всего по зданию:	568,3		

