

Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 6

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 13 320 000.-****от 178 552.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Центральный****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,
д 91****Название ЖК:****ЖК "Мылзавод"****Корпус ЖК:****Дом 6****Срок сдачи год:****2026 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич**

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

1

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Девять домов на месте завода Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Проект Прогрессивная градостроительная концепция Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест.

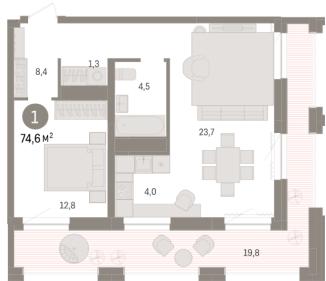
**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировки объекта

1-к.квартира, 74.6 м², 16 эт.



13 320 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	74.6 м ²
Цена за м ²	178 552.-
Жилая площадь	36.5 м ²
Площадь кухни	4 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Лоджия