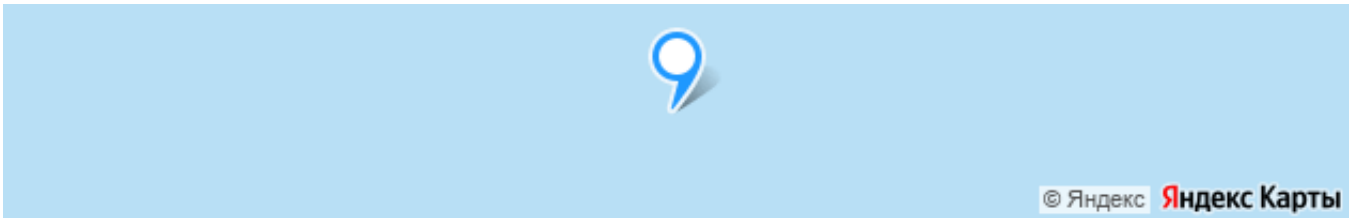
Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 7



Ссылка на объект

от 11 320 000.-

от 178 548.- за м²

Планировок:	**2**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 91**
Название ЖК:	**ЖК "Мылзавод"**
Корпус ЖК:	**Дом 7**
Срок сдачи год:	**2026 г.**

Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**1**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

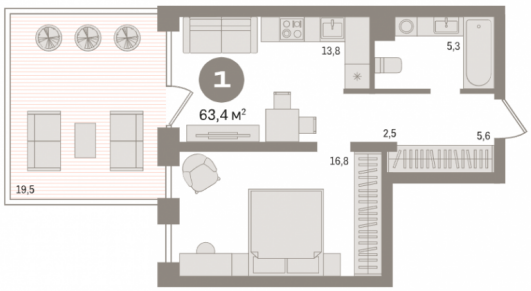
Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».

Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: 79231217788
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

Планировки объекта

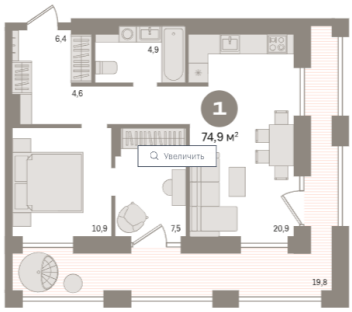
1-к.квартира, 63.4 м², 3 эт.



11 320 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	63.4 м²
Цена за м²	178 549.-
Жилая площадь	16.8 м²
Площадь кухни	13.8 м²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	Терраса

1-к.квартира, 74.9 м², 16 эт.



13 380 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	74.9 м²
Цена за м²	178 638.-
Жилая площадь	31.8 м²
Площадь кухни	4.9 м²
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия